

సమావేశము - VI
వాల్యూం - I
నెం. 9



వెల : రూ. 35-00
13 అక్టోబర్, 2020
మంగళవారం,
(శక సం. 1942,
అధిక అశ్వయుజ. బ. -13)

తెలంగాణ శాసన సభ కార్యకలాపాలు

అధికార నివేదిక

విషయ సూచిక

	పేజి. నెం.
1. ప్రభుత్వ బిల్లులు :	
(అ) 2020, భారతీయ స్టాంప్ (తెలంగాణ సవరణ) బిల్లు	... 01
(ఆ) 2020, తెలంగాణ వ్యవసాయ భూమి (వ్యవసాయేతర ప్రయోజనముల కొరకు మార్పు) (సవరణ) బిల్లు	... 01
(ఇ) 2020, హైదరాబాద్ మహానగర పాలక సంస్థ (సవరణ) బిల్లు	... 02
(ఈ) 2020, క్రిమినల్ ప్రొసీజర్ కోడ్ (తెలంగాణ సవరణ) బిల్లు	... 02

తెలంగాణ శాసన సభ

ప్రధాన అధికారులు

సభాపతి	ః	శ్రీ పోచారం శ్రీనివాస్ రెడ్డి
ఉప సభాపతి	ః	శ్రీ టి. పద్మారావు
కార్యదర్శి	ః	డా. వి. నరసింహా చార్యులు
ఉప కార్యదర్శులు	ః	శ్రీ ఎస్. దుర్గాప్రసాద్ శ్రీ సిహెచ్. ఉపేందర్ రెడ్డి శ్రీమతి వి.ఎస్. ప్రసన్న కుమారి
సహాయ కార్యదర్శులు	ః	శ్రీ ఇ. సంజీవరావు శ్రీమతి బి. ప్రమీల శ్రీమతి ఎస్. నాగమణి శ్రీ డి. శ్రీనివాసులు శ్రీ ఎమ్. రఘుమారెడ్డి శ్రీ ఎ. సుధాకర్ శ్రీ పి. శ్రీనివాస్
చీఫ్ రిపోర్టర్	:	శ్రీ కె. భాస్కర శ్రీనివాస్

తెలంగాణ శాసన సభ కార్యకలాపాలు

అధికార నివేదిక

(2వ శాసన సభ)

(ఆరవ సమావేశము - రెండవ విడత సమాగమం మొదటి రోజు)

మంగళవారం, అక్టోబర్ 13, 2020

(సభ ఉ.గం. 11.30 లకు ప్రారంభమైనది)

(గౌరవ సభాపతి అధ్యక్ష స్థానములో ఉన్నారు)

మిస్టర్ స్పీకర్ :- గౌరవ సభ్యులకు హృదయపూర్వక నమస్కారాలు. కోవిడ్ నిబంధనలను కచ్చితంగా పాటించవలసిందిగా విజ్ఞప్తి చేస్తున్నాను. ఈ రోజు మొదటగా కార్యక్రమ పట్టికలో గల నాలుగు బిల్లులను సంబంధిత మంత్రులు వరుసగా సభలో ప్రవేశపెట్టిన అనంతరం ఒక్కొక్క బిల్లుపై చర్చను విడివిడిగా చేపట్టి ఆమోదించుకోవడం జరుగుతుందని గౌరవ సభ్యులకు మనవి చేస్తున్నాను. Now, I will take up the Government Bills.

GOVERNMENT BILLS

The Indian Stamp (Telangana Amendment) Bill, 2020

MR.SPEAKER :- I request the Minister for Legislative Affairs on behalf of the Hon'ble Chief Minister to move the Motion to introduce the Indian Stamp (Telangana Amendment) Bill, 2020.

SRI VEMULA PRASHANTH REDDY (MINISTER FOR ROADS & BUILDINGS, LEGISLATIVE AFFAIRS AND HOUSING) (DEPUTIZING THE HON'BLE CHIEF MINISTER):- Speaker Sir, I beg to move:

"That leave be granted to introduce the Indian Stamp (Telangana Amendment) Bill, 2020."

MR.SPEAKER :- Motion moved. The question is:

"That leave be granted to introduce the Indian Stamp (Telangana Amendment) Bill, 2020."

(PAUSE)

The Motion was carried and the Bill was introduced.

The Telangana Agricultural Land (Conversion for Non Agricultural Purposes) (Amendment) Bill, 2020.

MR.SPEAKER :- I request the Minister for Legislative Affairs on behalf of the Hon'ble Chief Minister to move the Motion to introduce the Telangana Agricultural Land (Conversion for Non Agricultural Purposes) (Amendment) Bill, 2020.

SRI VEMULA PRASHANTH REDDY (MINISTER FOR ROADS & BUILDINGS, LEGISLATIVE AFFAIRS AND HOUSING) (DEPUTIZING THE HON'BLE CHIEF MINISTER) :- Speaker Sir, I beg to move:

"That leave be granted to introduce the Telangana Agricultural Land (Conversion for Non Agricultural Purposes) (Amendment) Bill, 2020."

MR.SPEAKER :- Motion moved. The question is:

"That leave be granted to introduce the Telangana Agricultural Land (Conversion for Non Agricultural Purposes) (Amendment) Bill, 2020."

(PAUSE)

The Motion was carried and the Bill was introduced.

The Greater Hyderabad Municipal Corporation (Amendment), Bill, 2020.

MR.SPEAKER :- I request the Minister for Municipal Administration and Urban Development to move the Motion to introduce the Greater Hyderabad Municipal Corporation (Amendment) Bill, 2020."

SRI K. TARAKA RAMA RAO (MINISTER FOR MUNICIPAL ADMINISTRATION & URBAN DEVELOPMENT) :- Speaker Sir, I beg to move:

"That leave be granted to introduce the Greater Hyderabad Municipal Corporation (Amendment) Bill, 2020."

MR.SPEAKER:- Motion moved. The question is:

"That leave be granted to introduce the Greater Hyderabad Municipal Corporation (Amendment) Bill, 2020."

(PAUSE)

The Motion was carried and the Bill was introduced.

The Code of Criminal Procedure (Telangana Amendment) Bill, 2020.

MR.SPEAKER :- I request the Minister for Forest & Environment, Science & Technology, Law & Endowments to move the Motion to introduce the Code of Criminal Procedure (Telangana Amendment) Bill, 2020

SRI A. INDRAKARAN REDDY, (MINISTER FOR FOREST & ENVIRONMENT, SCIENCE & TECHNOLOGY, LAW & ENDOWMENTS) :- Speaker Sir, I beg to move:

"That leave be granted to introduce the Code of Criminal Procedure (Telangana Amendment), Bill, 2020."

MR.SPEAKER :- Motion moved. The question is:

"That leave be granted to introduce the Code of Criminal Procedure (Telangana Amendment), Bill, 2020."

(PAUSE)

The Motion was carried and the Bill was introduced.

MR.SPEAKER:- I request the Minister for Legislative Affairs to move the Motion for Suspension of Rules for all the Four (4) Bills for taking into Consideration and Passing of the Bills.

SRI VEMULA PRASHANTH REDDY (MINISTER FOR ROADS & BUILDINGS, LEGISLATIVE AFFAIRS AND HOUSING) (DEPUTIZING THE HON'BLE CHIEF MINISTER, MINISTER FOR MUNICIPAL ADMINISTRATION & URBAN DEVELOPMENT AND MINISTER FOR LAW AND JUSTICE) :- Speaker Sir, I beg to move:

"That Rules 97, 98 and Second Proviso to 99 of Rules of Procedure and Conduct of Business in Telangana Legislative Assembly may be suspended under Rule 358 of the said Rules for the time being in its application to - The Indian Stamp (Telangana Amendment) Bill, 2020 - The Telangana Agricultural Land (Conversion for Non Agricultural Purposes) (Amendment) Bill, 2020 - The Greater Hyderabad Municipal Corporation (Amendment) Bill, 2020 and The Code of Criminal Procedure (Telangana Amendment), Bill, 2020 - listed in the Agenda for today i.e., the 13th October, 2020 for its Consideration and Passing."

MR.SPEAKER:- Motion moved. The question is:

"That Rules 97, 98 and Second Proviso to 99 of Rules of Procedure and Conduct of Business in Telangana Legislative Assembly may be suspended under Rule 358 of the said Rules for the time being in its application to - The Indian Stamp (Telangana Amendment) Bill, 2020 - The Telangana Agricultural Land (Conversion for Non Agricultural Purposes) (Amendment) Bill, 2020 - The Greater Hyderabad Municipal Corporation (Amendment) Bill, 2020 and The Code of Criminal Procedure (Telangana Amendment), Bill, 2020 - listed in the Agenda for today i.e., 13th October, 2020 for its Consideration and Passing."

(PAUSE)

The Motion was carried and the Rules 97, 98 and Second Proviso to 99 were suspended for

the time being in its application for the aforesaid Bills.

MR.SPEAKER:- Now, consideration and discussion on all the Four (4) Bills. I request the Minister for Municipal Administration and Urban Development to move the Motion for taking into Consideration the Greater Hyderabad Municipal Corporation (Amendment) Bill, 2020."

SRI K. TARAKA RAMA RAO (MINISTER FOR MUNICIPAL ADMINISTRATION & URBAN DEVELOPMENT) :- Speaker Sir, I beg to move:

"That the Greater Hyderabad Municipal Corporation (Amendment) Bill, 2020 be taken into Consideration."

MR.SPEAKER: Motion moved. I request the Minister to explain the aims and objects and salient features of the Bill.

శ్రీ కె.తారక రామారావు(సిరిసిల్ల) :- అధ్యక్షా, తెలంగాణ రాజధాని హైదరాబాద్ మహానగరం భారతదేశంలోనే ఒక గొప్ప నగరంగా గౌరవ ముఖ్యమంత్రిగారి నాయకత్వంలో ఒక విశ్వనగరంగా ఎదగడానికి అన్ని హంగులు ఉన్న నగరంగా ముందుకు దూసుకొని పోతున్న విషయం గౌరవ సభ్యులందరికీ తెలిసిందే. హైదరాబాద్ నగరానికి గొప్ప చరిత్ర ఉన్నది. 429 సంవత్సరాల క్రిందట ఏర్పడ్డ నగరం, ఒక మామూలు పట్టణంగా మొదలై ఈ రోజు ఒక మహానగరంగా, భవిష్యత్తులో విశ్వనగరంగా ఎదగడానికి నగరం శరవేగంగా అభివృద్ధి చెందుతూ ముందుకుపోతున్నది. 429 సంవత్సరాల క్రిందట బీజం పడినప్పటికీ 1869వ సంవత్సరంలో హైదరాబాద్ మున్సిపాలిటీగా ఏర్పడింది. 1933వ సంవత్సరంలో చాదర్ఘాట్ అనే మరో మున్సిపాలిటీ ఏర్పడింది. 1937వ సంవత్సరంలో జూబ్లీహిల్స్ ఒక మున్సిపాలిటీగా ఏర్పడింది. 1945వ సంవత్సరంలో సికింద్రాబాద్ ఒక మున్సిపాలిటీగా ఏర్పడింది. అంటే ఆనాడు హైదరాబాద్ మున్సిపాలిటీ, చాదర్ఘాట్ మున్సిపాలిటీ, జూబ్లీహిల్స్ మున్సిపాలిటీ, సికింద్రాబాద్ మున్సిపాలిటీ పేరు మీద 1945వ సంవత్సరం నాటికి భారతదేశానికి స్వాతంత్ర్యం వచ్చే పూర్వమే నాలుగు మున్సిపాలిటీలుగా ఉండేవి. స్వాతంత్ర్యం వచ్చిన తర్వాత హైదరాబాద్ రాష్ట్రం ఒక ప్రత్యేక రాష్ట్రంగా 1948వ సంవత్సరం నుంచి 1956వ సంవత్సరం వరకు 8 ఏళ్లపాటు ఉన్న విషయం మనందరికీ తెలిసిందే. ఆనాడు హైదరాబాద్ సవరణ రాష్ట్రంగా ఉన్నప్పుడు ఉమ్మడి ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్రం ఏర్పడకముందే 1955వ సంవత్సరంలోనే హైదరాబాద్ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్

ఏర్పడింది. హైదరాబాద్ సంస్థానంలోనే, హైదరాబాద్ ప్రత్యేక రాష్ట్రంలోనే ఆనాడు హైదరాబాద్ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ 1955వ సంవత్సరంలో ఏర్పడింది. హైదరాబాద్ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ అనే చట్టం కింద ఆనాడు కార్పొరేషన్ ను ఏర్పాటు చేయడం జరిగింది. ఉమ్మడి ఆంధ్రప్రదేశ్ ఏర్పడకముందు ఏదైతే చట్టాన్ని మనం తెచ్చుకున్నామో అప్పటి నుంచి ఇప్పటివరకు చాలా ప్రభుత్వాలు మారాయి, సుమారు 75 సంవత్సరాలలో తెలుగుదేశం ప్రభుత్వాలు, కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వాలు వచ్చాయి. రాష్ట్రంలో ఎంతోమంది ప్రముఖులు పరిపాలన చేశారు కానీ హైదరాబాద్ ను ఒక విశ్వనగరంగా ఒక నమున్నతమైన స్థాయిలో ప్రజల ఆత్మగౌరవానికి ప్రతీకగా నిలపాలనే ఆలోచన కానీ, దానికి తగ్గ విధంగా ఒక కొత్త చట్టాన్ని తీసుకుని రావాలన్న ఆలోచన కానీ ఏనాడు చేయలేదు. కానీ టిఆర్ఎస్ ప్రభుత్వం ఆ ప్రయత్నాన్ని చేస్తున్నది. దానికి సంబంధించి ఇప్పటికే కొంత ప్రక్రియ చేశాము.

ఈరోజు 5 ముఖ్యమైన సవరణలు జిహెచ్ఎంసి చట్టానికి తీసుకుని వస్తున్నాము. అందులో ప్రధానమైనది మొట్టమొదటిది గౌరవ ముఖ్యమంత్రిగారి నాయకత్వంలో 2015వ సంవత్సరంలోనే ఒక ఎగ్జిక్యూటివ్ ఆర్డర్ ద్వారా ఒక జి.ఓ.ద్వారా ఆనాడు హైదరాబాద్ మహానగరంలో జిహెచ్ఎంసి ఎన్నికలు జరిగినప్పుడు 50 శాతం స్థానాలు అంటే 150 స్థానాలు ఉంటే అందులో 50 శాతం స్థానాలను మహిళలకే ప్రభుత్వ ఆర్డర్ ద్వారా ఆనాడు గౌరవ ముఖ్యమంత్రిగారి నాయకత్వంలో ఆమోదించుకున్నాము. ఈ రోజు ప్రభుత్వ ఆర్డర్ ద్వారా కాకుండా చట్టం ద్వారా సవరణ చేసి చట్టంలోనే పొందుపరచి భవిష్యత్తులో మహిళాసాధికారతకు పెద్దపీట వేయాలన్న ఉద్దేశంతో ఒక ముఖ్యమైన సవరణను తీసుకుని వస్తున్నాము.

11.40 ఇక్కడ టిఆర్ఎస్ పార్టీ చిత్తశుద్ధి గురించి కూడా చెప్పాలి. **ఉ .** ఆనాడు 50 శాతానికి మహిళా రిజర్వేషన్ చేసినప్పటికీ, 75 సీట్లకే అవకాశం ఉన్నప్పటికీ ఇంకొక నాలుగు సీట్లు ఎక్కువగా ఇచ్చి 79 స్థానాలలో మహిళలను గెలిపించిన ఘనత టిఆర్ఎస్ ప్రభుత్వానికే దక్కిందని ఈ సందర్భంగా తెలియజేస్తున్నాను. ఈరోజు ఇది ఒక అతి ముఖ్యమైన సవరణ. ఎందుకంటే అన్ని స్థానిక ప్రభుత్వాలలో, స్థానిక సంస్థలలో 50 శాతం రిజర్వేషన్ మహిళలకు చేసినట్లయితే బాగుంటుందా? అని నిన్న గాక మొన్న కేంద్ర ప్రభుత్వం మన అభిప్రాయం అడిగింది. రాజ్యాంగంలోని ఆర్టికల్ 243 ప్రకారం స్థానిక ప్రభుత్వాలలో మహిళలకు కనీసం 3వ వంతు రిజర్వేషన్ ఉండాలని అన్నారు. మొట్టమొదటిసారిగా 50 శాతం రిజర్వేషన్ ను ఇటు పంచాయితీరాజ్ చట్టంలో, అటు మున్సిపల్ చట్టంలో ఈరోజు బిల్లు ఆమోదం పొందిన తరువాత, జిహెచ్ఎంసి చట్టంలో కూడా ఏర్పాటు చేసిన మొట్టమొదటి రాష్ట్ర ప్రభుత్వంగా

తెలంగాణ రాష్ట్ర ప్రభుత్వం భారతదేశంలో మహిళా సాధికారత విషయంలో ముందు ఉందని ఈ సందర్భంగా గౌరవ సభ్యులకు నేను తెలియజేస్తున్నాను.

రెండవ సవరణ - గౌరవ ముఖ్యమంత్రి గారి నాయకత్వంలో మొన్న కేంద్ర ప్రభుత్వం ఒక నివేదికను విడుదల చేసింది. తెలంగాణలో హరితహారం కార్యక్రమం ద్వారా 5 నుంచి 6 శాతం గ్రీన్ కవర్ పెరిగింది అని అక్కడి 'ఫారెస్ట్ రీసెర్చ్ ఇనిస్టిట్యూట్' వారు ఒక బ్రహ్మాండమైన నివేదికను విడుదల చేయడం జరిగింది. గౌరవ ముఖ్యమంత్రి గారు పల్లె ప్రాంతాల్లో, చిన్న చిన్న పట్టణాల్లో కొత్త పురపాలక, పంచాయితీరాజ్ చట్టాలను తీసుకువచ్చారు. అందులో పెట్టిన ఒక నిబంధన వల్ల 10 శాతం బడ్జెట్లో కచ్చితంగా గ్రీన్ కవర్ కోసం పెట్టాలి. హరిత ప్రణాళికలు ఏర్పాటు చేసుకోవాలి. హరిత వనాలను, పచ్చదనాన్ని పెంచాలనే గౌరవ ముఖ్యమంత్రి గారి లక్ష్యం ఏదైతే ఉందో, దానికనుగుణంగా పురపాలక మరియు పంచాయితీరాజ్ చట్టాలలో ఇప్పటికే మనం మార్పు తెచ్చుకున్నాం. దీంట్లో గొప్పదనం ఏమిటంటే, 10 శాతం బడ్జెట్ నర్సరీలు, మొక్కలు పెంచడానికి గాని, అదే విధంగా వాటికి నీళ్లు పోయడానికి గాని, వీటికి చేసుకోవడంతోపాటుగా గెలిచిన ప్రజాప్రతినిధులు, అధికారులు ఎవరైతే ఉంటారో, వారిలో జవాబుదారీతనాన్ని తీసుకుని రావడానికి 10 శాతం గ్రీన్ బడ్జెట్లో కేటాయించడం జరిగింది.

అదే కాకుండా మనం నాటిన మొక్కలు 85 శాతం కచ్చితంగా బతికే విధంగా, వాటి బాధ్యత, పరిరక్షణ కూడా ఆ అధికారులు మరియు ప్రజాప్రతినిధులే తీసుకోవాలి. జవాబుదారీతనంతో వ్యవహారం చేయాలనే ఒక నిబంధన పెట్టడం జరిగింది. ఈరోజు దేశం మొత్తంలో పట్టణాలు కాంక్రీట్ జంగల్గా మారిపోతుంటే, తెలంగాణలోని పట్టణాలు మాత్రం ఈరోజు హరిత పట్టణాలుగా మారే ఒక అద్భుతమైన ప్రణాళికను గౌరవ ముఖ్యమంత్రి గారు తీసుకువచ్చారు. దానిని జిహచ్ఎంసి యాక్టులో చట్ట సవరణ ద్వారా తీసుకుని వస్తున్నాం. గతంలో చూసినట్లయితే, జిహచ్ఎంసిలో యావరేజీగా బడ్జెట్లో 2.05 శాతం మాత్రమే గ్రీన్ బడ్జెట్ కి పెట్టేది. ఈరోజు చట్ట సవరణ వల్ల కాంక్రీట్ జంగల్గా మారిపోతున్న హైదరాబాద్ ను ఒక హరిత పట్టణంగా మార్చేందుకు అవకాశం వస్తుంది. 2.05 శాతం నుండి 10 శాతం మేరకు చట్టం ద్వారా, ఒక మ్యాన్ డేట్ చేయడం వల్ల హరిత వనాలను పెంచవచ్చనే ఉద్దేశ్యంతో ఈ సవరణను కూడా తీసుకొని వస్తున్నాం.

మూడవ సవరణ - 'పార్టీసిపేటర్ డెమోక్రసీ' అని అంటారు. పురపాలన అనే పదంలోనే పౌరుల భాగస్వామ్యంతో కూడిన పాలన అనే ఒక అర్థం స్ఫురిస్తుంది. దానికి అర్థవంతమైన లాజిక్ పద్ధతిలో ముందుకు పోవాలంటే చట్టంలో కూడా దానికి వెసులుబాటు ఉండాలనే ఉద్దేశ్యంతో డీసెంట్రలైజ్ చేస్తూ, డెమోక్రసైజ్ చేస్తూ, బ్రహ్మాండంగా ప్రజలను భాగస్వాములను చేస్తూ, వార్డు కమిటీలు కూడా జిహచ్ఎంసి చట్టంలో తీసుకుని రాబోతున్నాం. నాలుగు రకాల వార్డు కమిటీలు నియమించబోతున్నాం. ఒక్కోక్కి డివిజన్లో నాలుగు కమిటీలు చొప్పున, ఒక్కోక్కి కమిటీలో 25 మంది చొప్పున, ఆ కమిటీల్లో కూడా కచ్చితంగా 50 శాతం మహిళలు ఉండే విధంగా నాలుగు కమిటీలు తీసుకుని రాబోతున్నాం. అందులో యూత్ కమిటీ, సీనియర్ సిటిజన్స్ కమిటీ, మహిళా కమిటీలతో పాటు ఎమినెంట్ సిటిజన్ కమిటీ కూడా ఉంటుంది. ప్రతి కమిటీలో 25 మంది ఉంటారు. ఒక్కో డివిజన్ కు వంద మంది ఉంటారు. మొత్తంగా చూస్తే, 150 డివిజన్లకు గాను ఒక 15 వేల ప్రజా సైన్యాన్ని తయారు చేసి, వారిని శక్తివంతమైన అస్త్రంగా తీర్చిదిద్ది గ్రీన్ కవర్ పెంచేందుకు, పారిశుధ్యం, సాలిడ్ వేస్ట్ మేనేజ్మెంట్, అనాథరక్షణ కన్స్ట్రక్షన్స్ అలాగే పబ్లిక్ ప్రావర్సీకి సంబంధించి, లేఅవుట్ ఓపెన్ స్పేస్ కు సంబంధించి వాటిని నిర్దేశించే విషయంలో గాని, ప్లాన్ కిని డిస్కరైజ్ చేసే విషయంలో గాని, అదే మాదిరిగా క్రీడలు, పార్కులను ప్రోత్సహించడం .. వీటన్నింటికీ సంబంధించి జిహచ్ఎంసికి ప్రజల రూపంలో ప్రజా సైన్యాన్ని అందించాలనే ఉద్దేశ్యంతో వార్డు కమిటీలను కూడా ప్రతిపాదిస్తున్నాం. ఇవి ప్రజల భాగస్వామ్యాన్ని పెంచేందుకు దోహదపడుతుందని ప్రభుత్వం విశ్వసిస్తుంది. అందుకే ఈ సవరణ కూడా తీసుకు వస్తున్నాం.

నాల్గవ సవరణ - జనగణన అనేది ప్రతి పది సంవత్సరాలకు ఒక్కసారి జరుగుతుందని మనందరికీ తెలుసు. మాటిమాటికి వార్డు రిజర్వేషన్లు మార్చడం వల్ల ఎన్నికైన ప్రజా ప్రతినిధికి ఒక జవాబుదారీతనం ఉండటం లేదు. కంటిన్యూటీ ఉండటం లేదు. ఫోకస్ కూడా ఉండటానికి ఆస్కారం లేదు. అందుకే తెలంగాణ పురపాలక చట్టంలో గాని, పంచాయితీరాజ్ చట్టంలో గాని రెండు టర్మ్లు రిజర్వేషన్ ఫిక్స్ చేస్తూ ఒక నిబంధన తీసుకు రావడం జరిగింది. అకౌంటెబులిటీ పెంచడానికి, నేను ఇంతకుముందు చెప్పినట్లు, వీటిన్నింటికీ సంబంధించి కంటిన్యూటీ ఉండాలి, ఫోకస్ ఉండాలి, పని జరగాలనే ఉద్దేశ్యంతో రెండు టర్మ్లు రిజర్వేషన్ ఫిక్స్ చేస్తూ, ఒక చట్ట సవరణ తీసుకువచ్చాం. దానిని ఈరోజు జిహచ్ఎంసి యాక్టులో కూడా పొందుపరుస్తూ, ఈ

సవరణను సభ ముందుకు తీసుకురావడం జరిగింది. ఇక్కడ మిత్రులందరినీ నేను గమనించమని కోరేది, కేంద్ర ప్రభుత్వం చేసే జనగణన కూడా పదేళ్లుకు ఒక్కసారి జరుగుతుంది కాబట్టి మనకు వచ్చే జనగణన 2020 సంవత్సరంలో జరిగి, మనకు ఫలితాలు 2023వ సంవత్సరం నాడు వచ్చే సరికి అప్పటి నుండి మనం కొత్త సిస్టం మళ్ళీ మనం రెండు టర్మీలకు ఫిక్స్ చేసుకుని 2024 లేదా 2025వ సంవత్సరంలో జరిగే జిహాచ్ఎంసి ఎన్నికల నుంచి మనం రెండు టర్మీల పాటు ఫిక్స్ చేసుకుంటాం. గతంలో 2015 సంవత్సరంలో జరిగిన ఎన్నిక మొదటి టర్మీగా పరిగణిస్తూ, ఇప్పుడు జరిగే ఎన్నికను రెండవ టర్మీగా పరిగణిస్తూ, ఈ రెండు టర్మీలకు కూడా రిజర్వేషన్ ప్రభుత్వం ఫిక్స్ చేయాలనే ఉద్దేశ్యంతో ఈ సవరణను కూడా తీసుకురావడం జరిగింది.

ఐదవ సవరణ - చాలా రకాల ఆలోచనలు, సమస్యల నుంచి ప్రభుత్వాలు ఎప్పటికప్పుడు పరిష్కారాలు వెతుకుతూ ప్రజా సంక్షేమం, ప్రజా అభివృద్ధి కోసం పని చేస్తూ ఉంటాయి. ముఖ్యంగా రాష్ట్ర ప్రభుత్వం యొక్క పాత్ర ఇందులో కీలకంగా ఉంటుంది. అందుకే ఒక వైపు కోవిడ్ సంక్షోభం, సర్వ సాధారణంగా అప్పుడప్పుడు వర్షాలు కూడా కుంభ వృష్టిగా పడుతున్నాయి. అక్కడ వాయుగుండం వచ్చిందని చెబుతున్నారు. ఇటువంటి ఎన్నో పరిస్థితులు ఉత్పన్నమవుతూ ఉంటాయి. కాబట్టి ఎన్నికలు ఎప్పుడు నిర్వహించాలనే అంశం రాష్ట్ర ప్రభుత్వంతో సంప్రదించి, రాష్ట్ర ప్రభుత్వం యొక్క కాంకరెన్స్ తీసుకుని మనం స్టేట్ ఎలక్షన్ కమిషన్ నిర్వహించాలనే ఒక సవరణను కూడా తీసుకువచ్చాం. ఎందుకంటే ఇందులో చాలా అంశాలు ఇమిడి ఉంటాయి. లా అండ్ ఆర్డర్, అవైలబిలిటీ ఆఫ్ స్టాఫ్, నేను ఇంతకుముందు చెప్పినట్లు ప్రకృతి వైపరీత్యాలు.. వీటన్నింటినీ అధిగమించి బెటర్ ప్లానింగ్ చేసుకుని ముందుకు పోవాలంటే State Election Commission in concurrence with State Government, ఏ రకంగానైతే మున్సిపల్, పంచాయితీరాజ్ చట్టాలలో ఎన్నికల నిర్వహణ చేయాలని చెప్పామో, అదే రకంగా స్టేట్ ఎలక్షన్ కమిషన్ ఇక్కడ కూడా ప్రభుత్వంతో కాంకరెన్ట్గా ఆలోచించి నిర్ణయం తీసుకోవాలని ఈ సవరణ పెట్టాం. ఇవన్నీ కూడా చాలా సులువైన, చాలా ఫ్లెయిబిల్ ఫార్వర్డ్ సవరణలు. కాబట్టి గౌరవ సభ్యులు ఈ విషయంలో చర్చించి, వీటిని ఆమోదించాలని మీద్వారా వారిని కోరుతున్నాను.

(JANAB AHMED BIN ABDOULLAH BALALA, MALAKPET CONSTITUENCY) جناب احمد بن عبد الله بالالا، ملاکپٹ قصبہ

محترم صاحب! عظیم تر خیابان آبادی کا رپورٹیشن (ترمیم) سو دو تالیف، 2020ء کے تحت جو ترمیمات الائی گئی ہیں، میں میری پارٹی کی جانب سے ان ترمیمات کا خیر مقدم کرتا ہوں۔ ہماری پارٹی ان ترمیمات کی تائید کرتی ہے۔ ساتھ ہی ساتھ میں آپ کے ذریعہ مندرجہ بالا سے یہ کہنا چاہوں گا کہ آپ ایک کارپوریٹ ڈیپارٹمنٹ کو چار محسوس میں تقسیم کرنے کو چاہتا ہوں۔

کمیتیاں بنائے ہیں۔ اس میں آپ نے ان کو جو بددعھی بنایا ہے اور ان کو ذمہ داریاں بھی دی ہیں۔ ان کی ذمہ داریوں میں 80% greenery کو یقینی بنانا، ہر مکوں کی روشنی کا انتظام کرنا، یہاں تک کہ ٹریڈ جاز تعمیرات کو دیکھنا بھی شامل کیا گیا ہے۔ جی اے ایم سی کے انتخابات قریب ہیں۔ خواتین کو تحفظات فراہم کرنے کے لئے ماشی میں ایک جی او جی کیا گیا تھا۔ اب آپ اس بل کو لا کر خواتین کو پچاس فیصد تحفظات فراہم کر رہے ہیں۔ ہم اس کا خیر مقدم کرتے ہیں۔ لیکن میں آپ کے ذریعہ مندرجہ بالا سے کہوں گا کہ گروپس اور ایم ایل ایز کی جراثمی سے نکل آ چکی ہے۔ آپ کے لئے ضروری ہے کہ آپ ایک مرتبہ بی آر ایس لائے تاکہ deviations, illegal constructions کا جو حال ہے، اس کو یقینی راستہ لکھایا جاسکے۔ ان لوگوں کی جانب سے جو deviations کے جارہے ہیں، اس سلسلہ میں غوام بلدیہ کے نمبر سے زیادہ کارپوریٹس اور ایم ایل ایز سے نکل آ چکی ہے۔ وہ لوگ blackmail کے جارہے ہیں۔ میں آپ سے گزارش کرتا ہوں کہ تعمیرات کو باقاعدہ بنانے کے لئے آپ ایک مرتبہ بی آر ایس لائے تاکہ غریب لوگ جو تعمیرات کئے ہیں اور کر رہے ہیں، ان کو راحت دی جاسکے۔ اس کی بدولت تعمیرات بھی streamline ہو جائیں گی۔ تو میں آپ کے ذریعہ اس موٹی بریکوں گا کہ آپ ایک آخری مرتبہ بی آر ایس لے کر آئیے تاکہ وہ اس سے استفادہ کر سکیں۔ اس کے علاوہ آپ یہاں پر جو جو ترمیمات لے کر آئے ہیں، ہم ان کا خیر مقدم کرتے ہیں۔ اگر آپ قریبی وقت ان کو ہمیں فراہم کرتے تو ہم اس سلسلہ میں اور زیادہ بات کر سکتے تھے۔ بہر حال ہم آپ کی ان ترمیمات کا خیر مقدم کرتے ہیں۔ شکریہ۔

11.50 | **శ్రీ యం. కృష్ణారావు (కూకట్‌పల్లి) :-** అధ్యక్షా, తెలంగాణ ఉ. రాష్ట్ర అభివృద్ధికి నిరంతరం శ్రమిస్తున్న గౌరవ ముఖ్యమంత్రిగారికి, గౌరవ ఐటీ శాఖామంత్రిగారికి నా ధన్యవాదాలు తెలియజేస్తున్నాను. గత సలభై సంవత్సరాలుగా హైదరాబాదు నగర రాజకీయంలో అనుభవం ఉన్న నాయకుడిగా, హైదరాబాదును అదర్శనగరంగా తీర్చిదిద్దిన గౌరవ ముఖ్యమంత్రిగారికి, కేటీఆర్ గారికి కృతజ్ఞతలు తెలియజేస్తున్నాను. మా నగరంలో మహిళలకు యాభైశాతం రిజర్వేషన్ కల్పించే ప్రయత్నం చేస్తున్న నిర్ణయాన్ని పూర్తిగా స్వాగతిస్తున్నాము. నేటి ప్రపంచంలో మహిళలు రాణిస్తూ మంచి గుర్తింపు తెచ్చుకోవడంతోపాటు వారు బాధ్యత వహిస్తున్న ప్రాంతాలకు మంచి పేరు తెచ్చుకుంటున్నారు. రాజకీయాలలో మహిళలు సత్తా చాటుకుంటున్నారు. జిహాచ్ఎంసి ఎన్నికల్లో మహిళలకు యాభైశాతం రిజర్వేషన్లు కల్పిస్తూ, హైదరాబాదు నగర అభివృద్ధికి బాట వేయడంలో మహిళలు కీలక పాత్ర పోషిస్తారని

అశిస్తున్నాను. మహిళలకు పరిపాలనాధ్యక్షతను మరింత పెంచేందుకు గౌరవ ముఖ్యమంత్రిగారు, కేటీఆర్ గారు కృషి చేస్తున్నారని తెలుపుతున్నాను. మహిళలకు యాభై శాతం రిజర్వేషన్ కు సంబంధించిన చట్ట సవరణను సంపూర్ణంగా స్వాగతిస్తున్నాను. రెండు కాలపరిమితిలో ఒకటే రిజర్వేషన్ ఉంటే రిజర్వేషన్ ద్వారా అవకాశాలు లభించి ప్రజాప్రతినిధులు స్పష్టంగా అవగాహన కలిగి ఉండి మౌలిక సమస్యలకు సత్వర పరిష్కారం లభిస్తాయి. అదేవిధంగా డివిజన్లు అన్ని రంగాల్లో అభివృద్ధి చెందేందుకు అవకాశం కలుగుతుంది. పది సంవత్సరాల పాటు ప్రజాప్రతినిధులు ప్రజలకు నిజాయితీగా సేవ చేసే అవకాశం లభిస్తుంది. హైదరాబాదు మహానగరం ఇప్పటికే ప్రపంచంలోని మహానగరాలతోపాటు పోటీ పడుతుంది. అభివృద్ధి సంక్షేమ రంగంలో దూసుకుపోతుంది. జిహాద్ యంసీలోని వార్డు కమిటీలను మరింత బలోపేతం చేసేందుకు వార్డు సభ్యుల సంఖ్యను పెంచుతూ ప్రభుత్వం చేపట్టిన చట్ట సవరణను స్వాగతిస్తున్నాను. వార్డుల్లో నెలకొన్న సమస్యలను ఎప్పటికప్పుడు పరిష్కరింపబడుతాయి అనడంలో ఎలాంటి సందేహం లేదు. వార్డు కమిటీలో సంక్షేమ సంఘాలు, సేవా సంఘాలు వంటి వివిధ రంగాలకు చెందిన వారికి సభ్యులుగా అవకాశం కల్పించడం ద్వారా వార్డుల్లో నెలకొన్న సమస్యల పరిష్కరింపబడుతాయి. వార్డుల్లో ప్రభుత్వ నిధులతో చేపట్టిన పనుల గురించి వార్డు కమిటీలు చెబుతాయి. వార్డు కమిటీల సభ్యుల సంఖ్యను పది నుంచి ఇరవైకి పెంచడం ద్వారా వార్డుల్లో చోటు చేసుకున్న అభివృద్ధి సంక్షేమ కార్యక్రమాలు ప్రజలకు మరింత చేరువ చేసేందుకు అవకాశం లభిస్తుంది. డ్రైనేజీ, పార్కులు, చెత్తా, హరితా హారం, ఆటస్థలాలు, మరుగుదొడ్లు, వీధి దీపాలు పనితీరు ఎప్పటికప్పుడు వార్డు కమిటీలు పరీక్షిస్తాయి, తద్వారా హైదరాబాదు నగరం ఆదర్శ నగరంగా మారుతుందని అశిస్తున్నాను. కూకట్ పల్లి నియోజకవర్గంలో కేటీఆర్ గారి ఆధ్వర్యంలో పదిహేనువందల కోట్ల రూపాయలు అభివృద్ధి కార్యక్రమాలు, డ్రైనేజీ, త్రాగునీరు, బ్రిడ్జిలు, అండర్ పాస్ నిర్మాణాలు జరుగుతున్నాయి. హైదరాబాద్ లోని శాసన సభ్యులందరి తరపున గౌరవ ముఖ్యమంత్రిగారికి, గౌరవ మంత్రి కేటీఆర్ గారికి ధన్యవాదాలు తెలియజేస్తున్నాను.

శ్రీ మల్లు భట్టి విక్రమార్క(మధిర) :- అధ్యక్షా, మున్సిపల్ మంత్రిగారు ప్రవేశ పెట్టిన ఈ బిల్లు గ్రేటర్ హైదరాబాదు 1955 కు సంబంధించి, ఇందులో పొందుపరచిన కొన్ని అంశాలు ఒక

దానికి గ్రీన్ బడ్జెట్ కోసం 10 శాతం కేటాయించాలనే దాని మీద, అలాగే మున్సిపల్ ఎన్నికలలో పోటీ చేసే మహిళలకు 50 శాతం రిజర్వేషన్ కల్పించాలనే అంశం మీద, అలాగే ఈ రిజర్వేషన్ ప్రక్రియ ఒక సారికే కాకుండా రెండు టర్మ్ లకు ఒకసారి రొటేషన్ పద్ధతిలో తీసుకువచ్చే అంశాల గురించి మంత్రిగారు ప్రధానంగా చెప్పారు. ఈ మూడు అంశాలపై మాకు ఎలాంటి అభ్యంతరం లేదు, వాటిని నేను పూర్తిగా స్వాగతిస్తున్నాను. అలాగే మంత్రిగారు మాట్లాడుతూ, డివిజన్ లో నాలుగు కమిటీలు వేస్తాము, ఆయా కమిటీలన్ని ఓవరాల్ డెవలప్ మెంట్ కోసం పని చేస్తాయని చెప్పారు. కానీ ఈ కమిటీ మెంబర్స్ ఎంపిక ప్రక్రియ నామినేషన్ ద్వారా చేస్తారా? పార్టీ బేస్డ్ లో చేస్తారా? లేకపోతే ఏ విధంగా చేస్తారనేది, ఈ డెమోక్రటిక్ ప్రాసెస్ లో దీనిపై కార్పొరేటర్ ఎన్నికల తరువాత కార్పొరేటర్ తోపాటు ఈ కమిటీ వేసిస్తున్నామని కార్పొరేటర్ విధులు, బాధ్యతల్లో వీరు ఇంట్రూడ్ అయ్యే అవకాశం ఉంది కాబట్టి, దానిపై కొంత స్పష్టత ఇవ్వాలి అని నేను మంత్రిగారిని కోరుతున్నాను. అలాగే మహిళలకు 50 శాతం రిజర్వేషన్ పెట్టిన దానిని నేను అభినందిస్తున్నే, మీ ద్వారా గౌరవ మంత్రిగారిని ఈ సందర్భంగా బిసిలకు సంబంధించిన రిజర్వేషన్ గతంలో మనం 33 శాతం అని అనుకున్నాము, ఆ దానిని కూడా దీనిలో పొందుపరచి తీసుకువచ్చి ఉంటే బాగుండేది. అదేవిధంగా 33 శాతానికి సంబంధించిన కొంత సమాచారాన్ని తమరి ద్వారా గౌరవ మంత్రిగారి దృష్టికి తీసుకురాదల్చుకున్నాను, మంత్రిగారు దీనిపై దృష్టి సారించి సమాధానం ఇస్తే సంతోషిస్తాము. 1994వ సంవత్సరంలో లోకల్ బాడీ ఎన్నికల్లో 33 శాతం రిజర్వేషన్ బలహీన వర్గాల వారికి అప్పటి ముఖ్యమంత్రి ఎన్టీఆర్ గారు తీసుకుని వచ్చారు. అది వరుసగా మూడు పర్యాయాలు లోకల్ బాడీ ఎన్నికల్లో 33 శాతం రిజర్వేషన్ బలహీన వర్గాల వారికి అమలు చేయడం జరిగింది. ఆ తరువాత 2011వ సంవత్సరంలో వెంకట్ రెడ్డి గారని అనుకుంటున్నాను (సబ్జెక్ట్ టు కరెక్షన్) వారు హైకోర్టుకు వెళ్లి 33 శాతం రిజర్వేషన్ వల్ల 50 శాతం రిజర్వేషన్ దాటుతోంది ఇది కరెక్ట్ కాదని వారు వాదించడం, అప్పుడు న్యాయమూర్తి రోహిణి గారు ఉన్నారు, వారు తీర్పు ఇస్తూ, 33 శాతం రిజర్వేషన్ కంటిన్యూ చేయాలని తీర్పు ఇచ్చారు. ఆ తరువాత వారు బెంచ్ కి వెళ్లారు. బెంచ్ 2012వ సంవత్సరంలో బహుషా అనుకుంటూ, దీనిని 50 శాతం రిజర్వేషన్ కి కన్సిడర్ చేస్తేనే బాగుంటుందని వారు తీర్పు ఇచ్చారు. బెంచ్ కోర్టు తీర్పు ఇచ్చిన తరువాత 2013వ సంవత్సరంలో హైకోర్టు బెంచ్ ఇచ్చిన తీర్పు మీద డా. వినయ్ కుమార్ గారు (అప్పటి కేంద్ర

మంత్రి శివశంకర్ గారి అబ్బాయి) సుప్రీం కోర్టుకి వెళ్లారు, సుప్రీం కోర్టు ఒక తీర్పునిచ్చింది. ఆ తీర్పు కాపీని తీసుకువచ్చాను, మీకు కూడా పంపిస్తాను. ఆ తీర్పులో ఏముందంటే హైకోర్టు 50 శాతం రిజర్వేషన్ గురించి ఇచ్చిన తీర్పుపై సుప్రీం కోర్టు స్టే ఆర్డర్స్ మంజూరు చేసింది. ఆ స్టే చేసిన దానినే స్టేటస్ కో మెయింటెన్ చేయమని చెప్పింది. ఆ స్టేటస్ కో మెయింటెన్ చేయమని చెప్పినప్పుడు మన రాష్ట్ర ప్రభుత్వం కూడా సుప్రీం కోర్టుకి వెళ్లితే జడ్జిగారు ఇప్పటికే ఈ కేసు సుప్రీంకోర్టులో పెండింగ్ లో ఉంది, మళ్ళీ మీరు ఎందుకు వచ్చారని ప్రశ్నించినప్పుడు, మన ప్రభుత్వం తరపున వెళ్లిన కౌన్సెల్ ఆ కేసును విత్ డ్రా చేసుకుని వచ్చారు. విత్ డ్రా చేసుకుని వచ్చి 50 శాతం రిజర్వేషన్ కేస్ పై చేయమని చెప్పారని, ఇక్కడున్న 33 శాతం రిజర్వేషన్ క్యాన్సిల్ చేసి 50 శాతం రిజర్వేషన్ విషయంలో ముందుకు పోతామని ప్రభుత్వం చెప్పింది. వాస్తవంగా సుప్రీం కోర్టు తీర్పు ఏమని ఇచ్చిందంటే 1994వ సంవత్సరంలో ఆనాటి ప్రభుత్వం కల్పించిన రిజర్వేషన్ కంటిన్యూ చేస్తున్నాకోర్టు మధ్యలో ఇచ్చిన దానిని స్టే చేస్తూ సుప్రీం కోర్టు ఆర్డర్ ఇచ్చింది. That case is still pending before the Hon'ble Supreme Court.

12.00 | మ. ఈ రాష్ట్ర ప్రభుత్వానికి నేను చేస్తున్న విజ్ఞప్తి ఏమిటంటే సుప్రీంకోర్టులో ఉన్న కేసును మీరు పరీక్షా చేసి బి.సి. జనాభా దామాషా ప్రకారం రిజర్వేషన్ ఇవ్వడానికి ప్రయత్నం చేయాలి. ఉదాహరణకు తమిళనాడులో జనాభా లెక్కలు తీసి, జనాభా దామాషా ప్రకారం 59 శాతం రిజర్వేషన్ కల్పించారు. మన రాష్ట్రంలో చేపట్టిన సమగ్ర కుటుంబ సర్వే ప్రకారం రాష్ట్రంలో బి.సి.లు 52 శాతం ఉన్నారని శాసనసభలో గౌరవ ముఖ్యమంత్రి గారు ప్రకటించడం జరిగింది. కాబట్టి మన దగ్గర ఉన్న జనాభా లెక్కలను సుప్రీంకోర్టుకి కరెక్టుగా సమర్పిస్తే బి.సి. లకు 33 శాతం రిజర్వేషన్ లు ఒప్పుకోవడానికి అనుకూలంగా ఉంటుంది కాబట్టి దాన్ని పరీక్షా చేసి, 50 శాతం రిజర్వేషన్ లు యథాతథంగా అమలు చేస్తూ, బిసిలకు తప్పకుండా 33 శాతం రిజర్వేషన్ వచ్చేలా చూడాలని విజ్ఞప్తి చేస్తున్నాను. దీనికి సంబంధించిన కాగితాలను కూడా మీద్వారా ప్రభుత్వానికి పంపిస్తూ, బిసిలకు న్యాయం చేయవలసిందిగా కోరుతున్నాను. జిహాద్ విసి చాలా పెద్దది, ఇదొక మిసీ రాష్ట్రం. దీంట్లో బిసిలకు 33 శాతం రిజర్వేషన్ కల్పించే విషయాన్ని చట్టంలో పొందుపరచవలసిందిగా కోరుతూ ముగిస్తున్నాను.

శ్రీ కె.పి.వివేకానంద(కుత్బుల్లాపూర్) :- అధ్యక్షా, జిహాద్ విసి చట్టానికి సంబంధించి ఐదు అంశాలపై గౌరవ పురపాలక

శాఖామంత్రిగారు ప్రవేశపెట్టిన ఈ సవరణలను సంపూర్ణంగా స్వాగతిస్తున్నాను. ఒక విషయాన్ని ఇక్కడ ప్రస్తావించాలి. తెలంగాణ రాష్ట్రం ఏర్పడి గౌరవ ముఖ్యమంత్రి గారు బాధ్యతలు చేపట్టిన తర్వాత, మన రాష్ట్రంలో వచ్చినన్ని పరిపాలనా సంస్కరణలు స్వంతంత్ర భారతదేశ చరిత్రలో మరెక్కడా రాలేదు. గతంలో ఒక మూస పద్ధతి ఉండేది. ఏ చట్టమైతే అమలులో ఉండేదో దాన్నే కొనసాగించుకుంటూ వెళ్లేది తప్ప కాలానుగుణంగా సవరణలు తీసుకురాలేదు. ఏ చట్ట సవరణలు చేస్తే ప్రజలకు సరైన సేవలు అందించవచ్చు, వాళ్ళకు అవసరమైన మౌలిక సదుపాయాలను కల్పించవచ్చు, వాళ్ళు ఎప్పటి నుంచో ఎదుర్కొంటున్న దీర్ఘకాలిక సమస్యల నుంచి వారికి ఉపశమనం కల్పించవచ్చనే దిశలో గౌరవ ముఖ్యమంత్రిగారు ఆలోచన చేయడం జరిగింది. ఇప్పటికే పంచాయతీరాజ్ చట్టం, మున్సిపల్ చట్టం, రెవెన్యూ చట్టాలకు సవరణలు తీసుకొచ్చారు. ఈ చట్టాలకు సంబంధించి సవరణలు తీసుకొచ్చిన పుడు ఏవిధమైన ఫలితాలు వస్తాయోననే సందేహం ఉండేది. అధికారులతో మాట్లాడి, అసెంబ్లీలో ప్రజాప్రతినిధులు కూర్చోని ఏవో చట్ట సవరణలు చేస్తున్నారని అనుకున్నారు, కానీ ఈరోజు ప్రజలు క్షేత్ర స్థాయిలో వాటి ఫలితాలను పొందుతున్నారు. ఉదాహరణకు పంచాయతీరాజ్ చట్టాన్ని తీసుకుంటే, ప్రతి గ్రామానికి ఒక నర్సరీ ఉండాలి, ప్రతి గ్రామానికి ఒక బ్రాక్స్ ఉండాలి, ఆ బ్రాక్స్ లో ట్యాంకర్ తో బాటు చెత్తను తీసుకెళ్లి పారేయడానికి ఒక బ్రాలీ ఉండాలని చెప్పి మనం చట్ట సవరణ చేశాం. ఇది వాస్తవంగా అమలువుతుందా అని అనుకున్నారు. ఈరోజు ప్రతి గ్రామంలో నర్సరీలు వచ్చాయి, బ్రాక్స్ వచ్చాయి. దీంతోబాటు ప్రజాప్రతినిధులను జవాబుదారీగా చేశారు. మున్సిపల్ యాక్టులో ఏవిధంగానైతే పది శాతం గ్రీన్ బెల్ట్ పెల్టర్ అదే విధంగా ఇప్పుడు జిహాద్ విసి యాక్టులో కూడా పెల్టరు.

ప్రజాప్రతినిధులను జవాబుదారీ చేయడం గురించి చెప్పాలంటే, గతంలో ఒకసారి సర్పంచుగా ఎన్నికైన తర్వాత హైదరాబాదుకు వచ్చి ఉండేవాడు, ఏదో నెలకోసారి గ్రామానికి వెళ్లి కనబడి వచ్చేవాడు. కానీ గత ఏడాది నుంచి చూస్తే, సర్పంచులు క్షేత్ర స్థాయిలో ఉంటూ రోజువారీ కార్యక్రమాలు అటెండ్ చేస్తున్నారు. ఈ జవాబుదారీతనం ఎక్కడి నుంచి వచ్చింది? వారి మీద బాధ్యత పెట్టి, అవసరమైతే పదవి నుంచి తొలగించే చట్టం వచ్చింది కాబట్టి ఆ మార్పు కనబడుతోంది. రాష్ట్ర వ్యాప్తంగా గ్రామాలు, మున్సిపాలిటీలలో ఏవిధంగానైతే సత్ఫలితాలు వచ్చాయో, నేడు చేస్తున్న సవరణల వల్ల రాబోయే ఐదు సంవత్సరాల కాలంలో గ్రేటర్

హైదరాబాదులో కూడా తప్పకుండా సత్ఫలితాలు, మార్పులు వస్తాయని చెప్పడంలో ఎలాంటి సందేహం లేదు. ఈ సవరణలు తెచ్చినందుకు నేనెంతో సంతోషం వ్యక్తం చేస్తున్నాను.

రెవెన్యూ చట్టం గురించి ఒకసారి మాట్లాడాలి. దీని ఫలితాలు కూడా ఇప్పుడు ప్రజలకు అందుతున్నాయి. గౌరవ ముఖ్యమంత్రి గారు గ్రేటర్ హైదరాబాదు గురించి స్వయంగా చెప్పినపుడు మేము చాలా ఆశ్చర్యపోయాం. గ్రేటర్ హైదరాబాదులో సుమారుగా 25 లక్షల నాన్ అగ్రికల్చరల్ ప్రావర్టీస్ రికార్డు అయ్యాయి. దీంట్లో అసెస్ అయి ట్యాక్స్ వసూలవుతున్న ఇళ్లు కానీ, కమర్షియల్ ప్రావర్టీస్ కానీ మొత్తం 16.58 లక్షలు. 25 లక్షల నుంచి 16.58 లక్షలను తీసేస్తే, మిగిలిన 8.50 లక్షల ప్రావర్టీస్ Un-assessed గా ఉండిపోయాయి. ఎలాంటి గుర్తింపు లేకుండా ఉన్నాయి. పేదలు, బడుగు బలహీన వర్గాలు, ముస్లింలు దయనీయ పరిస్థితుల్లో జీవనాన్ని కొనసాగిస్తున్నారు. ఇప్పుడు గ్రేటర్ హైదరాబాదులో ధరణి పోర్టల్లో ఎన్రోల్మెంట్ నడుస్తోంది. గౌరవ ముఖ్యమంత్రిగారి ఆదేశాల మేరకు గౌరవ పురపాలక శాఖామంత్రి గారు రోజువారీ నమీక్ష చేస్తున్నారు. ఎమ్మెల్యేలు, ప్రజాప్రతినిధులు పేదల దగ్గరకు వెళ్లి, వాళ్ల ఆస్తులను ఆన్లైనులో నమోదు చేయించండి, వారికి వివరించండి, వారిని చైతన్యం చేయండిని చెప్పారు. పేదలకు ఈ కొత్త ధరణి పోర్టల్ యొక్కలాభాల గురించి మేము చెబుతుంటే చాలా సంతోషం వ్యక్తం చేస్తున్నారు. నిన్ననే నేను, జిహచ్ఎంసి అధికారులు, స్థానిక కార్పొరేటర్ అందరమూ కలిసి రంగారెడ్డి డివిజనులోని గురుమూర్తి నగర్ కి వెళ్లాము. నేను పుట్టినపుడు ఏర్పడిన బస్టీ అది, 1977 లో ఏర్పడింది. అప్పటి నుంచి ఎన్నో ప్రభుత్వాలు మారాయి. మా తండ్రి గారు అప్పుడు సర్పంచుగా ఉండేవారు. ఈ 42 సంవత్సరాలలో ఆ బస్టీ ప్రజలకు పట్టాలు వచ్చాయి, అనేక మౌలిక సదుపాయాలు ఏర్పడ్డాయి. కానీ ఇళ్లు అమ్మాలనుకొని రిజిస్ట్రేషన్ ఆఫీసుకి పోతే రిజిస్ట్రేషన్ కాదు. పట్టా మార్గగేజీ చేసి ఏదైనా లోను తీసుకుందామంటే బ్యాంకులో లోను రాదు. పిల్లల చదువుకు అవసరమైన డబ్బుల కోసం కుదువపెట్టడానికి వనికి రాదు. వాళ్లకు ఇద్దరు, ముగ్గురు పిల్లలుండి పార్టిషన్ చేద్దామంటే చేయడానికి రాదు. ప్రక్కనర్వే నెంబరు వేసి, రిజిస్ట్రేషన్ ఆఫీసుకి వెళ్లి, ముడుపులు చెల్లించి ఇబ్బందులు పడాలి. కానీ ఈరోజు మీకు సంపూర్ణంగా పట్టా రాబోతోంది, పట్టాతోబాటు మెరూన్ కలర్ పాస్బుక్ రాబోతోంది, పాస్బుక్లో మీతోబాటు మీ కుటుంబ సభ్యుల పేర్లుంటాయి, మీరు రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకోవడానికి, పార్టిషన్ చేసుకోవడానికి, గిఫ్ట్ డీడ్ ఇవ్వడానికి, బ్యాంకులో లోను

తీసుకోవడానికి ఇబ్బందులు ఉండవని చెబితే, 42 సంవత్సరాల నుంచి ఉన్న దరిద్ర్యాన్ని గౌరవ ముఖ్యమంత్రి గారు తీసేశారని అక్కడి ప్రజలు సంతోషాన్ని వ్యక్తం చేస్తున్న సంగతిని ఈ సభాముఖంగా తెలియజేస్తున్నాను. యావత్ గ్రేటర్ హైదరాబాదు పేద ప్రజల తరపున గౌరవ ముఖ్యమంత్రి గారికి, గౌరవ పురపాలక శాఖామంత్రి గారికి ధన్యవాదాలు తెలియజేస్తున్నాను. వాళ్లకి ఆస్తులుండి కూడా అనుభవించలేని పరిస్థితి, చాలా బాధాకరమైన పరిస్థితి ఉండేది. పేద ప్రజల జీవితాలు బాగుపడాలి, వాళ్ల బతుకులు బాగు పడాలి, వాళ్లు ఆత్మ గౌరవంతో బతకాలి, 40 ఏళ్ల నుంచి బస్తీవాసులుగా ఉన్నారు, ఇకపై అలా ఉండకూడదని చట్టం తీసుకొచ్చారు. అక్కడ ఉన్న వాళ్లందరూ పేదలే. అడ్డగుట్ట, జగద్గిరిగుట్ట, పార్శ్వగుట్ట ఈ గుట్టలలో ఉన్న వాళ్లంతా పేద ప్రజలే. వీళ్లకి న్యాయం చేయాలి, వాళ్లు ఆత్మ గౌరవంతో బతకాలని తీసుకొచ్చిన చట్టాల వల్ల మంచి ఫలితాలు వస్తున్నాయి. గ్రేటర్ హైదరాబాదు చట్ట సవరణల వల్ల కూడా తప్పకుండా మంచి ఫలితాలు వస్తాయని మనవి చేస్తున్నాను.

చివరగా వార్డు కమిటీల గురించి చెప్పాలి. ప్రజలను భాగస్వాములను చేస్తూ, యూత్ కమిటీలు, సీనియర్ సిటిజన్స్ కమిటీలు, ఎమినెంట్ సిటిజన్స్ కమిటీలు, మహిళా కమిటీలను ఏర్పాటు చేశామన్నారు. ఒక్కొక్క కమిటీలో 25 మంది చొప్పున నాలుగు కమిటీలలో మొత్తం వంద మంది ఒక డివిజనులో ఉంటారు. చాలా సంతోషం. మంత్రి గారి ఆధ్వర్యంలో నియోజకవర్గాల వారీగా “మన నగరం” అనే కార్యక్రమాన్ని పెట్టి స్థానికంగా ఉండే సంక్షేమ సంఘాల వాళ్లను భాగస్వాములను చేయడంతో ఫలితాలు బ్రహ్మాండంగా వచ్చాయి. ఇప్పటికే సీనియర్ సిటిజన్స్ కమిటీలు చాలా వున్నాయి, ఇంకా కూడా పెంచాలి. స్లమ్ ఫెడరేషన్లో కొంత ఇబ్బంది వస్తోంది. కాలనీలలో రెసిడెన్షియల్ వెర్షన్ ఆసోసియేషన్స్, సీనియర్ సిటిజన్స్ కమిటీలుంటాయి. కానీ స్లమ్ ఫెడరేషన్లో తప్పకుండా కమ్యూనిటీ హాల్స్ ఏర్పాటు చేయాలి. డివిజనుకు రెండు చొప్పున బస్టీ దవాఖానాలను ఏర్పాటు చేశారు. ఇప్పటికే జిహచ్ఎంసిలో అన్ని ప్రాంతాలలో కమ్యూనిటీ హాల్స్ ఉన్నాయి. స్లమ్ ఫెడరేషన్లో కూడా సీనియర్ సిటిజన్స్ సంబంధించి చిన్నగా కమ్యూనిటీ హాల్ ఏర్పాటు చేస్తే బాగుంటుంది. ఎందుకంటే వాస్తవంగా చెప్పాలంటే యువకులకన్నా, మహిళలకన్నా ఈరోజు సీనియర్ సిటిజన్స్ స్థానికంగా చాలా సేవలు అందిస్తున్నారు. ప్రజల సాధక బాధకాలు తీరుస్తున్నారు. వాళ్లకు కూడా కార్యాలయాలున్నాయి. కాబట్టి ఒక నాలుగైదు లక్షలు ఖర్చు చేసి ఆ కార్యాలయాలను ఆధునికరిస్తే బాగుంటుంది. వాళ్లు అక్కడ

కూర్చొని ప్రభుత్వ పథకాల పట్ల ప్రజలను చైతన్యం చేయడం, సమస్యల పరిష్కారానికి కృషి అవకాశం ఉంటుంది. ఆల్ రెడ్డి గ్రేటర్ హైదరాబాదులో ఇవి చాలా ఉన్నాయి. సోమేష్ కుమార్ గారు జిహాచ్ ఎంపీ కమిషన్ గా ఉన్నప్పుడు వాటిని ఏర్పాటు చేశారు, అవి కొనసాగుతున్నాయి. అయితే ఇంకా కూడా వాటిని పెంచవలసిన అవసరం ఉందని గౌరవ మంత్రిగారిని రిక్వెస్టు చేస్తున్నాను.

12.10 ము. ఇంకా వాటిని పెంచాల్సిన అవసరమున్నదని తెలియ జేసుకుంటూ మహిళా సాధికారత గురించి చెప్పినట్లుగా కచ్చితంగా యాభై శాతం మంచి ఫలితాలు ఇస్తున్నాయి. గ్రీన్ కవరేజీకి సంబంధించి సాక్షాత్తు మన భారతదేశ క్యాపిటల్ అయిన ఢిల్లీలోనే వార్ రూమ్స్ ను ఏర్పాటు చేసుకోవడానికి కారణం ఆక్సీజన్ తగ్గుతుందేమోననే భయం వారిని వెంటాడుతున్నది. ఇటువంటి పరిస్థితులు భవిష్యత్తులో మనకు రావద్దనే ఉద్దేశంతో పది శాతం గ్రీన్ బడ్జెట్ ను ఏర్పాటు చేసినందుకు మన ముఖ్యమంత్రి గారికి, గౌరవ మంత్రిగారికి ప్రత్యేకంగా ధన్యవాదాలు తెలియజేసుకుంటూ ఈ చట్ట సవరణలు చేయడం వలన ప్రజలకు మంచి జరుగుతుందని ఆశించడంతోబాటు భవిష్యత్తు బాగుంటుందని తెలియజేస్తూ ముగిస్తున్నాను.

శ్రీ డి. సుధీర్ రెడ్డి (ఎల్.బి.నగర్) :- అధ్యక్షా, జిహాచ్ ఎంపీ చట్టం 1955లో అప్పటి పరిస్థితులకు అనుగుణంగా అమలులోకి తీసుకరావడం జరిగింది. కానీ రాను రాను మనుషులు మారారు, కాలం మారింది. హైదరాబాదు నగరం శరవేగంగా అన్ని రంగాలలో అభివృద్ధి చెందినప్పటికీ అప్పటి బూజు పట్టిన చట్టాలను ఈరోజు కూడా నడిపించడం వలన చాలా మంది అనేక రకాల ఇబ్బందులు పడుతున్నారు. కానీ టీఆర్ఎస్ పార్టీ అధికారంలోకి వచ్చిన తరువాత మన ముఖ్యమంత్రి గారు ఈ చట్టాలను సవరిస్తూ ప్రజలకు విముక్తి కల్పించడానికి సులువైన మార్గాలను ప్రజలకు అందించి జిహాచ్ ఎంపీ డిపార్టుమెంటులో అన్ని రకాల పనులు సులభంగా జరగాలనే ఉద్దేశంతో కొన్నింటికి కొత్త దనాన్ని జోడించి ఈరోజు చట్టాలను సవరించడం చాలా గొప్ప విషయం. ఉదాహరణకు మొన్ననే తెలంగాణ బిపాస్ అనే చట్టాన్ని శాసనసభలో ప్రవేశపెట్టి పాస్ చేయించడానికి కారణం ప్రజలెవ్వరు కూడా భవన నిర్మాణ అనుమతుల కోసం జిహాచ్ ఎంపీ ఆఫీసు చుట్టూ, బ్రోకర్ల చుట్టూ తిరుగుకుండా తమ ఇంట్లో కూర్చుని ల్యాప్ టాప్ లోనే ప్లాన్ ను సబ్మిట్ చేసే విధంగా సులువైన మార్గాన్ని భారతదేశంలో మొట్టమొదటిసారిగా మన జిహాచ్ ఎంపీలో ఇంట్రూడ్యూస్ చేయడం నిజంగా మాకందరికీ చాలా గర్వకారణం.

J. 134-3

అలాగే ఇప్పుడు ప్రవేశపెట్టిన చట్ట సవరణలో యాభై శాతం మహిళలకు అవకాశం కల్పించడం నిజంగా సంతోషకరమైనది. ఎందుకంటే మహిళలు పురుషుడితో సమానంగా పోటీ పడినప్పుడే భారతదేశం అన్ని రంగాలలో అభివృద్ధి చెందుతుందని గ్రహించి ఇప్పుడు రెండు టర్ముల కాల పరిమితిని కచ్చితంగా పెట్టాలనే ఉద్దేశంతోనే చట్టం తీసుకరావడం జరిగింది. గతంలో ఒక టర్ము మాత్రమే ఉండేది. ఈ విధంగా ఉండటం వలన వారు బాధ్యతగా ఫీల్ కాకపోయేవారు. కార్పొరేట్ గా ఎన్నికైనప్పటికీ ఈ టర్ము మాత్రమే మేం ఉంటాము వచ్చే టర్ము మాకు ఉంటుందో లేదో అనే ఒక అభద్రతా భావం ఉండేది. కాబట్టి ప్రజల సేవ మీద ఫోకస్ పెట్టకుండా ఇతర వాటి మీద ఫోకస్ చేసుకుంటూ ప్రజలకు సరైన సర్వీసు అందించేవారు కాదు. ఈ కొత్త చట్ట సవరణ ద్వారా రెండు టర్ములు అంటే పది సంవత్సరాల కాల వ్యవధి ఉండటం వలన చట్టసభలకు ఎన్నికైన కార్పొరేట్ గానీ కౌన్సిలర్ గానీ ఎమ్మెల్యే గానీ సిస్టం గురించి అవగాహన చేసుకోవడానికి మూడు నుంచి నాలుగు సంవత్సరాలు పట్టేది. ఈ సిస్టం అవగాహన వచ్చే సరికి వారి టర్ము దగ్గర పడేది, వారు ఏమీ చేయలేని పరిస్థితి ఉండేది. కాబట్టి పది సంవత్సరాల కాల వ్యవధి అంటే రెండు టర్ములు ఒక వార్షికు రిజర్వేషన్ లను నిర్ణయించినట్లయితే ప్రజాప్రతినిధులకు సిస్టం గురించి అవగాహన చేసుకొని మిగిలిన కాలాన్ని అభివృద్ధి కోసం కేటాయించి ఆ ఏరియాను పకడ్బందీగా అభివృద్ధి చేసి ముందుకు తీసుకెళ్లే అవకాశముంటుంది. ఇది చాలా గొప్ప విషయం.

అలాగే పచ్చదనానికి సంబంధించి సభ్యులందరికీ తెలిసిందే. భారతదేశం కాలుష్య కోరల్లో చిక్కుకుపోతున్నది. అనేక రకాల రుగ్మతలు ఈ కాలుష్యంతోనే వస్తున్నాయి. అనేక మంది పౌరులు ఈ కాలుష్య కోరల్లో చిక్కుకుపోయి అనేక రకాలుగా సతమతమవుతున్నారు. కానీ ఏ రాష్ట్ర ప్రభుత్వాలు కూడా కాలుష్య నివారణ గురించి పకడ్బందీ చర్యలు తీసుకున్న దాఖలాలు లేవు. ఏ ప్రభుత్వాలు కూడా ఇప్పటివరకు అగ్రెసివ్ గా దీనిని అరికడదామని ముందుకొచ్చిన సందర్భాలు లేవు. కానీ మన ముఖ్యమంత్రి గారు హరితహారం కార్యక్రమం పేరుతో రాష్ట్రమంతటా విస్తృతంగా మొక్కలు నాటించే కార్యక్రమాన్ని గత అయిదు సంవత్సరాల నుంచి కొనసాగిస్తున్నారు. గడచిన అయిదు సంవత్సరాలలో దాదాపు 5 నుంచి 6 శాతం గ్రీన్ బెల్ట్ మన రాష్ట్రంలో పెరిగిందంటే అది కేవలం మన ముఖ్యమంత్రి గారి ఘనత అని చెప్పక తప్పదు. రాబోయే నాలుగు సంవత్సరాలలో ఇంకా ఉధృతంగా హరితహారం కార్యక్రమాన్ని కొనసాగించి గ్రీన్ బెల్ట్ ను కనీసం 15 శాతానికి గ్రీన్

బెల్ట్ను పెంచాలని మన ముఖ్యమంత్రి గారు ఒక లక్ష్యంతో ముందుకు సాగుతున్నారు. దీనిని మన జిహ్వాచేసిని చట్టంలో పొందుపర్చి కచ్చితంగా ప్రతి వార్డులో ఒక గ్రీన్ బెల్ట్ గ్రీన్ కవర్ కు సంబంధించిన సమగ్రమైన చిత్రాన్ని సంబంధిత నాయకులు అందించాలనే ఉద్దేశంతో ఈ చట్ట సవరణలో ఇంక్లాడ్ చేసి పది శాతం దానికి ఖర్చు పెట్టాలని నిర్ణయించడం గొప్ప విషయం. ఈ పద్ధతులను చూస్తుంటే రాబోయే అయిదు నుంచి పది సంవత్సరాల లోపలే మన రాష్ట్రం గ్రీన్ కవర్ జోన్ భారతదేశంలోనే మొదటి స్థానంలో ఉంటుందని చెప్పడానికి నాకెలాంటి సందేహం లేదు. తద్వారా అనేక రుగ్మతల నుంచి ఈ రాష్ట్రాన్ని కాలుష్య కోరల నుంచి రక్షించే అవకాశం మనకు లభిస్తుంది.

ఢిల్లీ లాంటి మహా నగరంలో కరోనా రాకముందే మాస్కు పెట్టుకోవాల్సిన పరిస్థితి ఏర్పడిన సంగతి సభ్యులందరికీ తెలుసు. కాలుష్యంతో ఆక్సీజన్ బార్లు ఏర్పడ్డాయి. ఇలాంటి పరిస్థితి మిగతా రాష్ట్రాలలో రాదనే నమ్మకం లేదు. కాబట్టి అందరూ ఈ దిశగా కఠినమైన నిర్ణయాలు తీసుకుంటే ఈ రాష్ట్రంలో గ్రీన్ కవర్ మరింత పెరిగే అవకాశముంటుంది. గతంలో తెలుగుదేశం, కాంగ్రెస్ పార్టీలు అధికారంలో ఉన్నాయి, ఇప్పుడు మా టీఆర్ఎస్ పార్టీ అధికారంలో ఉన్నది. ఇప్పటివరకు హైదరాబాదు నగరం చుట్టుపక్కల కొన్ని వేల ఎకరాలలో చెట్లు నాటే అవకాశం ఉండేది. కానీ దీనిని ఎవ్వరూ కనిపెట్టలేకపోయారు. హైదరాబాదు నగరం చుట్టూ పెద్ద పెద్ద కంపెనీలైన BHEL, BDL వంటివి ఉన్నాయి. మా నియోజకవర్గానికి సంబంధించి మేం బాగా పరిశోధించి వెతికి సుమారు వెయ్యి ఎకరాలపైన భూమిని చెట్లు నాటేందుకు ఐడెంటిఫై చేయడం జరిగింది. ఈ వెయ్యి ఎకరాలలో మొక్కలు నాటితే మా ప్రాంతానికి రేడియేషన్ సమస్య కూడా ఉండదు. జియోలాజికల్ సర్వే ఆఫ్ ఇండియా పరిధిలో దాదాపు 280 ఎకరాల ఖాళీ భూమి ఉన్నది. అలాగే క్రెడాయ్ అనే సెంట్రల్ గవర్నమెంటు సంస్థ ఆధీనంలో దాదాపు 700 ఎకరాల భూమి మిగిలి ఉన్నది. అలాగే రెండు రేడియో స్టేషన్లున్నాయి. ఈ రెండు రేడియో స్టేషన్లలో దాదాపు 100 ఎకరాల భూమి ఉన్నది. అలాగే ఒక వాటర్ వర్క్స్ ఆఫీసు దాదాపు 64 ఎకరాలలో ఉన్నది. ఈ విధంగా వెయ్యి ఎకరాల వరకు మా దగ్గర ప్లాంటేషన్ చేసే అవకాశమున్నది. ఈ విషయాన్ని కేబీఆర్ గారు గ్రహించి ఈ విడత హరితహారం కార్యక్రమంలో భాగంగా ఈ పబ్లిక్ సెక్టార్ కంపెనీల ఆధీనంలో ఉన్న భూములలో గానీ లేదంటే ఎటువంటి ఓపెన్ స్థలాల్లో గానీ మొక్కలు నాటిస్తే ఒక డెన్స్ ఫారెస్టు తయారై పరిసర ప్రాంతాలలో ఉన్న వారందరికీ ఆక్సీజన్ పుష్కలంగా లభ్యమవడమే కాకుండా కాలుష్యం బాగా తగ్గి

వాతావరణం బాగా చల్లబడే అవకాశముండడమే కాకుండా విరివిగా వర్షాలు కురిసే అవకాశముంటుందని తెలియజేసుకుంటూ ఇదొక బృహత్తరమైన కార్యక్రమం కాబట్టి తెలంగాణ ప్రజలు కేసీఆర్ గారి పిలుపు మేరకు హరితహారాన్ని సక్సెస్ చేస్తారని ఆశిస్తున్నాను.

వార్డు కమిటీలకు సంబంధించి ప్రతి యూత్ కమిటీలో 27 మంది మహిళా కమిటీలో 25 మంది సీనియర్ సిటిజన్ కమిటీలో 25 మంది, ఎమినెంట్ సిటిజన్స్ కమిటీలో 25 మంది ఉండటం వలన అభివృద్ధి అనేది ఒక చక్కటి అవగాహనతో ముందుకెళ్లే పరిస్థితి ఉంటుంది. చాలా మంది కార్పొరేటర్లకు గానీ ఎమ్మెల్యేలకు గానీ, వారి ప్రాంతాలకు సంబంధించిన మౌలిక సదుపాయాల విషయంలో కొన్ని రకాల ఇబ్బందులు ఎదురవుతాయి. అవి ఏమిటంటే మా ప్రాంతానికి వెళ్లడానికి రోడ్డు లేక బురదమయంగా తయారైంది కాబట్టి మొదటగా రోడ్డు వేయాలని అక్కడి ప్రజలు ఒత్తిడి తీసుకొస్తే కార్పొరేటర్లు ఆ ఒత్తిడికి బెండు కావలసి వస్తుంది. కానీ ఇక్కడ కమిటీలు ఉండటం వలన ఆ ప్రాంత భూగర్భంలో ఉన్న ఫెసిలిటీస్ అంటే రోడ్డు, డ్రైనేజీ, వాటర్ వంటివి సక్రమంగా ఉన్నాయా లేదా? ఒకవేళ వర్షం నీరు పడితే స్టార్మ్ వాటర్ డ్రెయిన్ సరిగా ఉన్నదా లేదా, సీవేజ్ సక్రమంగా ఉన్నదా లేదా మంచి నీటి సౌకర్యం కోసం వాటర్ లైన్ సక్రమంగా ఉన్నదా అనే మూడు సదుపాయాలు పరీక్షిస్తే ఉన్నప్పుడే రోడ్డు వేసుకుంటే పదికాలాల పాటు మనకు ఉంటుంది.

12.20 | ము. కానీ, అక్కడ ఉన్నటువంటి కొంతమంది రాజకీయ నాయకుల ఒత్తిడిల వల్ల, కొంతమంది ప్రోద్బలం వల్ల వీటన్నింటినీ సిస్టమేటిక్ గా చేయకుండా సౌకర్యం కొరకు మొట్టమొదట రోడ్డు వేస్తాం. కానీ, దాని తరువాత వాటర్ లైన్ కొరకు ఒకసారి రోడ్డు పగులగొట్టి మళ్ళీ రోడ్డు వేస్తాం. డ్రైనేజీ లైన్ కొరకు మళ్ళీ ఒకసారి రోడ్డు పగులగొడతాం, మళ్ళీ రోడ్డు వేస్తాం. ఒక్కోసారి వర్షపు నీటిని క్లియర్ చేయడానికి రోడ్డు పగులగొట్టాల్సి వస్తుంది. ఇలా ప్రతీసారి చేయడం వల్ల ప్రజాధనం చాలా దుర్వినియోగం అవుతుంది.

కానీ, ఈ వార్డ్ కమిటీలు ఉండడం వల్ల, ఇందులో అన్ని రకాల ప్రజలు, ఉదాహరణకు అపార్ట్మెంట్స్ లో నివసిస్తున్న వారు, సీనియర్ సిటిజన్స్, మహిళలు, స్లమ్స్ లో ఉన్నటువంటి వారందరినీ సమన్వయ పరచి వారందరితో ఒక కమిటీ వేసి మీ ప్రాంతానికి ఏ, ఏ పనులు కావాలి, అందులో మొట్టమొదటగా ఏమి కావాలి, మీ ప్రాంతంలో ఏ, ఏ సదుపాయాలను అభివృద్ధి చేద్దాం, మనకు కేటాయించిన బడ్జెట్ నిధులు ఇవి, ఈ ప్రాంతంలో ఉన్న అతి ముఖ్యమైన సమస్యను గుర్తించి మొదట అక్కడ ఖర్చు పెడతాం,

దాని తరువాత మిగతా పనులు చేసుకొంటూ పోదాం అని అందరిని సమన్వయం చేసుకొని ఒక అద్భుతమైన ప్రగతిని ఈ హైదరాబాద్ జిహాచ్ఎంసి పరిధిలో చూపిస్తే అవకాశం ఈ వార్డు కమిటీల ద్వారా వస్తుంది.

వార్డ్ కమిటీల వాళ్లందరికీ నా సూచన ఏమిటంటే వారి ప్రాంతంలో ఉన్నటువంటి డ్రైనేజి లైన్స్, వాటర్ లైన్స్, స్టార్మ్ వాటర్ లైన్స్ ఉన్నాయా లేవా అనేది ప్రారంభంలోనే చూసుకొని దాని తరువాతనే మిగతా అభివృద్ధి కార్యక్రమాలకు ప్రాముఖ్యతనిచ్చే విధంగా చూసుకోవాలని కోరుతున్నాను. కాబట్టి దానికి సంబంధించిన వాటర్ వర్క్స్ అధికారులను కానివ్వండి, ట్రాన్స్ కో అధికారులను కానివ్వండి వారందరినీ సమన్వయ పరచుకొని ముందుకుపోతే బాగుంటుందని మనవి చేసుకుంటున్నాను. గౌరవ మంత్రివర్యులు దీనికి అనుసంధానంగా విద్యుత్తు శాఖ అధికారులు కానివ్వండి, మిగతా కేబుల్స్ వేసేటువంటి అధికారులందరిని సమన్వయ పరచేందుకు బాధ్యతగా ఒక యంత్రాంగాన్ని ఏర్పాటు చేస్తే రాబోయే రోజుల్లో ఒకసారి త్రవ్విన రోడ్డును మళ్ళీ, మళ్ళీ తవ్వకుండా సక్రమంగా అభివృద్ధి చేసుకునేందుకు అవకాశం ఉంటుందని మీద్వారా మంత్రివర్యులకు తెలియజేస్తున్నాను.

నిజంగా కూడా ధరణి పోర్టల్ ఒక అద్భుతమైన చట్టం. హైదరాబాద్ లో ఎన్నో ఏళ్లుగా అనేక బస్తీల్లో పేద ప్రజలు నివసిస్తున్నారు. వారికి ప్రభుత్వం మంచినిరు సరఫరా చేస్తుంది, విద్యుత్తు సరఫరా చేస్తుంది కానీ, వారు నివసించే స్థలం మీద మాత్రం వారికి హక్కు లేదు. వారికి హక్కు లేకపోవడం వల్ల రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయంలో వారి ఇళ్లు రిజిస్టర్ చేయబడడం లేదు. ఉదాహరణకు రెండు, మూడు కాలనీల విషయం తెలియజేస్తాను. నా నియోజకవర్గం పరిధిలో 1975లోనే చాలా కాలనీలు ఏర్పడ్డాయి. బి.ఎన్. రెడ్డి నగర్, ఎస్కెడి నగర్, వైదేహీ నగర్, శ్రీరాంనగర్, సాగర్ కాంప్లెక్స్, సాయి నగర్, బాలాజీ నగర్, జనార్దన్ రెడ్డి నగర్, రాజిరెడ్డి నగర్ ఇల్లా అనేక కాలనీలు ఉన్నాయి. ఈ కాలనీలన్నీ కూడా 1975-80 మధ్య కాలంలో వెలిశాయి. అప్పుడు అక్కడ ఉన్నటువంటి ఎమ్మార్వో గారు ఆయా ప్రాంతాల భూములు కొనవచ్చని సర్టిఫికేట్ ఇస్తేనే, అక్కడ ఉన్నటువంటి రియల్ ఎస్టేట్ వ్యాపారులు ఆ భూములు కొనుగోలు చేసుకొని సొసైటీలు ఫార్మ్ చేసుకొని ప్లాట్లు అమ్ముకొన్నారు. అప్పటి మున్సిపాలిటీ గానీ, హుడా గానీ అనుమతించింది. అవి అనుమతులిచ్చాయి కాబట్టి జెన్యూన్ భూములని అక్కడున్న వారంతా కొనుక్కోవడం జరిగింది.

కొనుక్కున్నాకా అకస్మాత్తుగా 1997లో అప్పుడు ఉన్నటువంటి రెవెన్యూ అధికారులు ఆయా భూములకు ఓఆర్సి (ORC-Occupancy Rights Certificate) రద్దు చేశారు. ఓఆర్సి (ORC) క్యాన్సల్ చేశారు గానీ, అవి ప్రభుత్వ భూములని చెప్పి ప్రభుత్వ యంత్రాంగం అక్కడ నివశిస్తున్న ప్రజలకు తెలియజేయలేదు. ప్రభుత్వ రికార్డుల ప్రకారం ఓఆర్సి (ORC) రద్దు చేసినట్లుగా ఉన్నది కానీ, ఓఆర్సి (ORC) రద్దు చేసినప్పుడు, ఈ భూమి ఓఆర్సి (ORC) రద్దు చేసిన భూమి ప్రజలెవ్వరూ దీనిలో ప్లాట్లు కొనకండీ, కొంటే చట్టవిరుద్ధం అవుతుందని చెప్పి ఒక్కమాట కూడా ప్రజలకు తెలియజేయలేదు.

ఓఆర్సి రద్దు చేసి అప్పటి ప్రభుత్వాలు 2008 వరకు మొద్దు నిద్ర పోయాయి. అలా వట్టిండుకోకపోవడం వల్ల ఈమధ్య కాలంలో అనేక క్రయవిక్రయాలు జరిగిపోయాయి, అందరూ ఇల్లు నిర్మించుకున్నారు. అకస్మాత్తుగా 2008వ సంవత్సరంలో 22 'A' Act అని చెప్పి దాని ప్రకారం ఇక్కడ రిజిస్ట్రేషన్ చేయబడదు, ఇది ప్రభుత్వ భూమి అని చెప్పి అక్కడ రిజిస్ట్రేషన్ చేయకుండా అప్పటినుండి ఇప్పటివరకు రిజిస్ట్రేషన్ పెండింగ్లో పెట్టడం జరిగింది.

ఇలా రంగారెడ్డి జిల్లాలో 26,000 ఎకరాలకు ఈవిధంగా అనుమతులు ఇవ్వకుండా, అడ్డంకులు పెట్టి రిజిస్ట్రేషన్ చేయకుండా ప్రభుత్వాలు ఇప్పటివరకు కనీసం 2600 గజాలకు కూడా ఫెన్సింగ్ చేయలేకపోయింది. దీంతో ప్రభుత్వానికి కూడా నష్టం వచ్చింది. ఇలా ప్రభుత్వం ఇందులో విఫలం అయిపోయింది. ఈ 26,000 ఎకరాల్లో భవనాలు గనుక నిర్మాణం చేస్తే వాటి రూపంలో జిహాచ్ఎంసికి కనీసం రూ.1,000కోట్లు వచ్చేవి. కానీ, ఏ భవనదారుడు కూడా భవనాల ఫీజు కట్టలేదు. ఎందుకంటే, వాటికి అనుమతులు లేవు, చట్టపరంగా ఫీజు చెల్లించే అవకాశం లేదు కాబట్టి ఇల్లీగల్ గా నిర్మించుకున్నారు. ఇలా అక్రమంగా నిర్మించుకున్నటువంటి ఏ ఒక్క నిర్మాణాన్ని కూడా ఆపలేకపోయింది ప్రభుత్వం. ఇందులో సంపూర్ణంగా 95శాతం భవన నిర్మాణాలు ఏర్పడ్డాయి. కానీ, ఒక్కరూపాయి కూడా జిహాచ్ఎంసికి రాకపోవడం చాలా దురదృష్టకరం, ప్రభుత్వం ఇక్కడ కూడా విఫలమైంది.

ఈ 26,000 ఎకరాల్లో నివశిస్తున్న మధ్య తరగతి కుటుంబాలు అలాగే దిగువ మధ్య తరగతి కుటుంబాల ప్రజలు అన్ని రకాలు అవస్థలు పడుతూనే ఉన్నారు. కానీ, వీరి ఇబ్బందులను పరిష్కరించడానికి ఎవ్వరు కూడా ముందుకు రాలేదు. మన

ప్రియతమ ముఖ్యమంత్రి గారు ఈ ఇబ్బందులను గమనించి ఈ సమస్య కేవలం జిహాద్‌ఎంసి ప్రాంతానికే పరిమితం కాలేదు, రాష్ట్రం మొత్తంగా ఇటువంటి సమస్యలు అనేకం ఉన్నాయి. కాబట్టి, ఇటువంటి ప్రాంతాల్లో ఇండ్లు నిర్మించుకొని నివశిస్తున్న వారంతా కూడా పేద వారు, మధ్య తరగతి, దిగువ మధ్యతరగతి కుటుంబీకులు కాబట్టి ఇటువంటి సమస్యల నుండి వీరికి విముక్తి కల్పించి, వీరికి పట్టావివాళి, అనుమతులు ఇవ్వాలని, రిజిస్ట్రేషన్స్ చేయాలనే ఒక మంచి సంకల్పంతో దాదాపు సంవత్సరం, దాదాపు 18 మాసాల నుండి క్షుణ్ణంగా కనరత్తు చేసి ఈ రాష్ట్రప్రజలందరికీ విముక్తి కల్పించే దిశగా ఈ ప్రభుత్వం అడుగు వేస్తున్నందుకు నిజంగా ప్రజలందరి తరపున నేను ప్రభుత్వానికి శిరస్సు వంచి సమస్యారాలు తెలియజేస్తున్నాను. దీనిద్వారా త్వరలోనే ప్రజలకున్న సమస్యలన్ని పరిష్కరించబడతాయి. తద్వారా అనుమతులు లేకుండా ఇబ్బందులు పడుతున్న వారందరికీ రాష్ట్రంలో రాబోయే రోజుల్లో అందరికీ అనుమతులు లభిస్తాయి. రిజిస్ట్రేషన్స్ లేకుండా ఇబ్బంది పడుతున్న వారందరి భూములు రిజిస్ట్రేషన్స్ అవుతాయి. కాబట్టి ఇది ఒక అద్భుతమైన చట్టం. భారతదేశంలో ఏ రాష్ట్రంలో లేని చట్టం మన రాష్ట్రంలో ఈరోజు ప్రారంభమైంది. తొందరలోనే అమలు కాబోతోంది. దాని యొక్క ఫలితం, ఫలం ఈ ప్రజలు అనుభవించబోతున్నారు. అలాగే ఇలాంటి చట్టాలు ఏమైనా ఉన్నా కూడా ఇప్పటి ప్రజలకు ఉపయోగపడే విధంగా ఏమైనా మార్పులు, చేర్పులు ఉంటే, చేయాల్సిందిగా ప్రభుత్వాన్ని కోరుతూ, మీకు ప్రత్యేకమైన ధన్యవాదాలు తెలుపుతూ సెలవు తీసుకుంటున్నాను.

MR. SPEAKER :- Discussion is over. Now, reply by the Hon'ble Minister.

శ్రీ కె.తారక రామారావు :- అధ్యక్షా, గౌరవ సభ్యులు శ్రీ బలాల గారు, శ్రీ మాధవరపు కృష్ణారావు గారు, భట్టి విక్రమార్క గారు, వివేకనంద గారు, డి. సుధీర్ రెడ్డి గారు వీరంతా చాలా విషయాలు ప్రస్తావించారు. ముఖ్యంగా ముందుగా గౌరవ సభ్యులు శ్రీ బలాల గారు మాట్లాడుతూ, వార్డ్ కమిటీలు ఎల్లా వేస్తారు, వాటి బాధ్యతలు ఏమిటి అని అడిగారు.

వార్డ్ కమిటీల విషయంలో ప్రభుత్వం చాలా స్పష్టమైన ఆలోచనతో ఉంది. ప్రజల భాగస్వామ్యాన్ని పెంచేందుకు, to improve Public Participation to ensure that they participate to a great extent. ఎందుకంటే, నగరాల్లో సాధారణంగా ఓటింగ్ ప్రక్రియలో ప్రజల భాగస్వామ్యం చూస్తే చాలా తక్కువగా ఉంటుంది. అల్లా కాకుండా పట్టణ పరిపాలనలో వారి

భాగస్వామ్యాన్ని పెంచి వారికి కీలక పాత్ర కల్పించినట్లయితే బాగుంటుందనే ఉద్దేశంతో ఇంతకుముందు నేను తమరి ద్వారా గౌరవ సభ్యులకు విజ్ఞప్తి చేసినట్లు నాలుగు రకాల కమిటీలు వేస్తున్నాము. Youth Committee, Mahila Committee, Senior Citizens' Committee and Eminent Citizens' Committee.

They will be meeting once in every three months. They have to meet once in every three months. Whatever advice they offer, the same will be tabled in the Council. That will be discussed at the Council level also. If there are any important suggestions and advices then they can be taken up.

అసే కే బారే మీں ہم دوس جانی کریں گے۔ اس کا میں آپ سے وعدہ کرتا ہوں۔ اس میں کسی کارپوریٹ وغیرہ کو undermine کرنے کی ہماری طرف سے کوئی کوشش نہیں ہے، کیونکہ کسی کوئی غائب نمائندہ کو undermine کرنے سے جوہریت کمزور پڑ جاتی ہے۔ اس لئے ہم اپنی کوشش کریں گے۔۔۔۔۔

Whatever role assigned to the Ward Committees will be purely advisory in nature and it will also be supplementing and complimenting to the efforts of the elected Representatives.

بلعلہ صاحب! آپ نے دوسری بات لی آرٹس اکیڈمی کے بارے میں کہی۔ آپ تو جانتے ہیں کہ لی آرٹس میں 1,13,000 سے زیادہ درخواستیں موصول ہوئی تھیں جن کا verification مکمل ہو چکا ہے۔ جہاں کہیں shortfalls تھے، ان کی اطلاع درخواست گزاروں کو دی گئی۔ لیکن ہائی کورٹ کی جانب سے اسے آگیا۔ ہائی کورٹ میں ہمارے پرنسپل سکریٹری صاحب نے جا کر نمائندگی کی کہ یہ معاملہ بہت اہم ہے۔ اس سے کوئلہ سے جلد vacate کیا جائے۔ ہماری طرف سے پوری کوشش جاری ہے کہ جلد سے جلد اس سے vacate کیا جائے۔ جلد ہی ہو سکے، ہم لی آرٹس کو جاری کر کے تمام کوراجٹ دینے کی کوشش کریں گے۔ اس کے بارے میں حکومت بہت سنجیدہ ہے۔ جیسا کہ آپ نے کہا، ہونیچند اس کو بھی جاری کرنے کی کوشش کی جائے گی۔ فی الوقت لی آرٹس جاری ہے جس کے تحت 12 لاکھ سے زیادہ درخواستیں موصول ہو چکی ہیں۔ لی آرٹس کے بارے میں ہم جلد سے جلد ہائی کورٹ کو حکومت کا موقف بتا کر اس سے vacate کروانے کی کوشش کریں گے۔

12.30 | **م .** | گౌరవ సభ్యులు శ్రీ కృష్ణారావు గారు రిజిస్ట్రేషన్ విషయంలో స్వాగతించారు. వారి ఒక్క నియోజకవర్గంలోనే రూ. 1500 కోట్లతో అభివృద్ధి జరిగిందని చెప్పారు. చాలా సంతోషం. అదే రకంగా వారు వార్డు కమిటీల సభ్యుల సంఖ్యను ఇంకా పెంచినా

తప్పులేదన్నారు. గతంలో ఉన్న సంఖ్యను పెంచి, 25 మంది చొప్పున కమిటీలు చేసుకున్నాము. భవిష్యత్తులో కొత్త చట్టం తీసుకువచ్చేటప్పుడు మిగతా విషయాలు కూడా ఆలోచిస్తామని తెలియజేసుకుంటున్నాను.

గౌరవనీయులు భట్టి విక్రమార్కుగారు మాట్లాడుతూ వార్డు కమిటీ సభ్యుల ఎన్నిక ఏ విధంగా నిర్వహిస్తారు, ప్రతిపక్షాల పాత్ర ఉంటుందా అని కూడా అడిగారు. ఇందులో రాజకీయాలకు అతీతంగా చేస్తామని మనవి చేస్తున్నాను. పార్టీల మధ్య భేదం చూపము. ఆ వార్డులో, ఆ డివిజన్లో చురుకుగా ఉండే ఎన్టీవోలు ఉంటాయి, సీనియర్ సిటిజన్ సంఘాలుంటాయి. రెసిడెంట్స్ వెల్ఫేర్ అసోసియేషన్లుంటాయి. స్లమ్ ఫెడరేషన్లుంటాయి. రకరకాల వ్యక్తులుంటారు. కాబట్టి by default, by designation అందరికీ ఇందులో అవకాశం వస్తుంది. ఉదాహరణకి కాలనీ అసోసియేషన్ ప్రెసిడెంట్గాని, జనరల్ సెక్రటరీగాని, ఏ పార్టీకి సంబంధించిన అభిమానులుగాని, కార్యకర్తలుగాని ఎవరైనాగాని, వారికి ఇందులో అవకాశం లభిస్తుంది. కాబట్టి by designation ఇందులో చాలామందికి ఆటోమాటిక్గా అవకాశం వస్తుంది. దానితో పాటు ఇంకా ఎవరెవరిని భాగస్వాములను చేయాలనే విషయంలో మరికొన్ని గైడ్లైన్సు కూడా విడుదల చేస్తాము. ఇందులో రాజకీయాలకు తావుండదు. ఎందుకంటే ఒకసారి ఎన్నికైన తరువాత వారు ఐదేళ్లపాటు అభివృద్ధి మీద దృష్టిపెట్టి, పనిచేయాలనే సంకల్పంతో ఈ వార్డు కమిటీలను ఏర్పాటు చేస్తున్నాము కాబట్టి they will not intrude into the functioning of a Corporator or the Corporation. కాబట్టి వార్డు కమిటీల పాత్ర విషయంలో ఎటువంటి అపోహ అవసరం లేదని నేను విజ్ఞప్తి చేస్తున్నాను.

ప్రతి మూడు నెలలకు ఒకసారి వార్డు కమిటీలు సమావేశమవుతాయి. వారు ఇచ్చే సూచనలు, సలహాలు కౌన్సిల్కు తీసుకువెళ్లే మెసులుబాటు కూడా ఇందులో కల్పించుకుంటున్నాము. అలాగే సభ్యులు శ్రీ భట్టిగారు రిజర్వేషన్ల అంశం కూడా ప్రస్తావించారు. వారు మహిళలకు చేసిన యాభై శాతం రిజర్వేషన్సు స్వాగతిస్తూనే, బిసిల రిజర్వేషన్ గురించి అడిగారు. నేను వారికి చేసే విజ్ఞప్తి ఏమిటంటే ఆర్టికల్ 243 (టి) ప్రకారం, జిహచ్ఎంసి చట్టం సెక్షన్ 5, క్లాజ్-2, సబ్ క్లాజ్ (బి) క్రింద అంతకుముందే పొందుపరచబడి ఉంది. మూడవ వంతు రిజర్వేషన్ అంటే 33.33 శాతం రిజర్వేషన్ బిసిలకు కేటాయిస్తూ పేర్కొనబడి ఉంది. దానిని ఇప్పుడు ఏ విధంగానూ మార్చలేదు. కాబట్టి బిసిల రిజర్వేషన్ యధాతథంగా కొనసాగుతుందని భట్టిగారికి మనవి

చేసుకుంటున్నాను. ఇందులో ఎటువంటి అనుమానం కూడా ఉండాలి అవసరం లేదు.

దానితోపాటు భట్టిగారికి మరొక విషయం కూడా చెబుతున్నాను. బిసిల విషయంలో రిజర్వేషన్ 33 శాతం ఉన్నప్పటికీ, గతంలో టీఆర్ఎస్ ప్రభుత్వం మహిళలకు యాభై శాతం అని చెప్పినప్పటికీ, 75కి మరో నాలుగు పెంచి, 79 సీట్లలో మహిళలను గెలిపించింది కూడా టీఆర్ఎస్ ప్రభుత్వమే. అదే రకంగా బిసిల విషయంలో కూడా 33 శాతం రిజర్వేషన్ ఉన్నప్పటికీ, 83 మంది బలహీనవర్గాల సోదరులని, అంటే 66 శాతం మందిని గెలిపించింది కూడా మా టీఆర్ఎస్ ప్రభుత్వమే అని భట్టిగారు గుర్తించాలని కోరుతున్నాను. కాబట్టి ఈ విషయంలో పెద్ద కన్ఫ్యూజన్ ఏమీ లేదు. We are very clear. We will maintain it. జిహచ్ఎంసి చట్టంలో ఏదైతే ఉందో, దానిని యధాతథంగా పాటిస్తాము. బెంగుళూరు, ముంబయి వంటి నగరాలలో కార్పొరేషన్లు ఎలా నిర్వహిస్తున్నారో, అక్కడ రిజర్వేషన్లు ఏ విధంగా ఉన్నాయోనే సమాచారం కూడా తెప్పించాము. We are in consistent with all the other corporations and also the provisions in the Constitution. అదే విధంగా భట్టిగారు జనాభా దామాషా గురించి కూడా చెబుతూ, దానిని వారు స్వాగతించారు. అందుకు వారికి నా ధన్యవాదాలు.

అలాగే వివేకానందగారు మరియు సుధీర్ రెడ్డిగారు కూడా చాలా విషయాలు ప్రస్తావించారు. ముఖ్యంగా వారు హైదరాబాద్ నగరంలో భూ సమస్యలు లేకుండా చూడాలని కోరారు. గౌరవ ముఖ్యమంత్రిగారు తీసుకున్న కొన్ని ముఖ్యమైన నిర్ణయాలు ఇటు బిఆర్ఎస్గాని, ఎల్ఆర్ఎస్గాని, ధరణి పోర్టల్లో డ్రెక్టర్స్గాని, ఓపెన్ ల్యాండ్స్గాని ఎలాంటి భూ తగాదాలు లేని రాష్ట్రం కావాలి, నగరం కావాలి, స్థిరాస్థి మీద యాజమాన్య హక్కులు పౌరులకు ఉండాలి, వారు రేపు వారసత్వంగా అందించేటప్పుడుగాని లేదా క్రయవిక్రయాలు జరిపేటప్పుడుగాని ఎలాంటి ఇబ్బంది ఉండకూడదని ఒక స్పష్టమైన విధానంతో నాన్-అగ్రికల్చర్ ప్రాపర్టీస్ని ధరణిలో నమోదు చేస్తున్నాము. గౌరవ సభ్యులు సుధీర్ రెడ్డిగారు చాలా విషయాలు చెప్పారు. ముఖ్యంగా వారి ప్రాంతంలో దశాబ్దాలుగా పెండింగ్లో ఉన్న వివిధ కాలనీల సమస్యలను ప్రస్తావించారు. వివేకానందగారు కూడా వారి ప్రాంతంలో సూరారం వంటి ప్రాంతాలలో దశాబ్దాలుగా పేరుకుపోయిన సమస్యల గురించి చెప్పారు.

అధ్యక్షా, ఈ అసెంబ్లీ వేదికగా నేను ఒక విషయం విజ్ఞప్తి చేయదలచుకున్నాను. గౌరవ ముఖ్యమంత్రిగారు చాలా స్పష్టంగా

اس کا کام بھی نہیں کر سکتا ہے۔ ان چھ برسوں میں سے ایک ٹکنگ ڈیپارٹمنٹ کا بھی ہے۔ اس طرح آرام گھر سے زو پارک تک کا ایک رین ہے۔ ایسے ہی سرکاری پورم کالونی اور پرائیویٹ کالونی رین ہے۔ ان کاموں کے جائزہ کے لئے آپ ایک بار پھر میٹنگ طلب کیجئے جیسا کہ آپ نے ٹرینڈنگ ایبلیشن کے دوران وعدہ کیا تھا۔ ماضی میں ڈی آر سی میٹنگ بھی ہوا کرتی تھی، لیکن آج کل وہ بھی منعقد نہیں کی جا رہی ہے۔ اگر آپ ایک میٹنگ طلب کر لیں تو ہم پندرہ گران مسائل کو حل کر سکتے ہیں۔ جس وقت سوشل مارے صاحب بلدیہ کے مشنر تھے، اس وقت سے یہ کام پرائیویٹ میں ہوا۔ ممبرانوں کو بڑے بڑے ممبروں پر ترقی دی جا رہی ہے، لیکن کام آگے نہیں بڑھ رہے ہیں۔ اس پر بھی غور کئے جانے کی ضرورت ہے کہ ان کاموں کو جلد سے جلد کیا جائے۔

12.40 | **శ్రీమతి డి. అనసూయ (ములుగు) :-** అధ్యక్షా, ఈరోజు **ము.** పురపాలక శాఖామాత్యులు ప్రవేశ పెట్టిన బిల్లును మా సిఎల్పి నేత గారు మేము మనస్ఫూర్తిగా స్వాగతిస్తున్నాము. ముఖ్యంగా మహిళల కోసం యాభై శాతం రిజర్వేషన్ గురించి వారు చెప్పారు. మహిళ రిజర్వేషన్ కన్నా ముందు రాష్ట్రంలో మహిళ కమిషన్ ఏర్పాటు అనేది ముఖ్యం. కాబట్టి, మహిళా కమిషన్ ను త్వరలోనే నియమించే విధంగా చర్యలు తీసుకుంటే బాగుంటుంది. యాభై శాతం మహిళ రిజర్వేషన్ కు తగ్గట్టుగా మహిళా కమిషన్ లేనందున, వెంటనే మహిళా కమిషన్ ఏర్పాటు చేయాలని కోరుకుంటున్నాను.

గ్రీన్ సిటీకి సంబంధించిన బిల్లు విషయంలో పెద్ద కంపెనీలు వచ్చినప్పుడు వాటి ద్వారా పెద్దఎత్తున ప్రయోజనాలు కలిగినవంటికి నడదు కంపెనీల చర్యలు పర్యావరణాన్ని ధ్వంసం చేసే విధంగా ఉండకూడదు. ప్రజల అవసరాల మేరకు కచ్చితంగా అందరికీ గ్రీన్ సిటీ అనేది అవసరమే. కానీ, ఈరోజు హైదరాబాదు నగరం చుట్టు ప్రక్కల పెద్ద పెద్ద కంపెనీలు, ఫార్మాసిటీలు వస్తున్న కారణంగా పర్యావరణం దెబ్బ తినే పరిస్థితి ఏర్పడుతున్నది. కాబట్టి, ఆయా కంపెనీలు లేక ఆయా పనుల వలన పెద్దఎత్తున ప్రయోజనం కలుగుతున్నదా లేక చిన్న ప్రయోజనం కలుగుతున్నదా అని చూడకుండా, ఆయా కంపెనీలు పర్యావరణాన్ని దెబ్బ తీస్తున్నాయా లేదా అనే విషయాలను గమనించుకుని అనుమతులు ఇస్తే బాగుంటుంది. కాంక్రీట్ జంగల్ గా మారకుండా ఉన్నటువంటి, పురాతనమైన మరియు సహజంగా ఉన్న కొండలు, నదులు, చెట్లను కాపాడే విధంగా ఉంటేనే హైదరాబాదు నగరం భవిష్యత్ తరాలకు చక్కని పర్యావరణాన్ని మరియు కాలుష్యరహిత వాతావరణాన్ని అందించగలుగుతాము. కాబట్టి, పురపాలక శాఖామాత్యులు అటువంటి చర్యలు చేపడితే బాగుంటుందని కోరుతున్నాను.

25 సభ్యుల చొప్పున ఏర్పాటు చేసిన నాలుగు కమిటీలకు సంబంధించి నాన్ పాలిటికల్ విధానంలోనే నియామకాలు చేస్తే బాగుంటుంది. ఒక కార్పొరేట్ లేక ఒక ప్రజాప్రతినిధి ఎన్నిక ఏ విధంగా ఉండాలంటే, మిగతా ప్రజలకు సంబంధించిన సమస్యలను ప్రస్తావించే విధంగా ఉండాలి. నాన్ పాలిటికల్ సభ్యులతో కమిటీ వేస్తామని పురపాలక మంత్రిగారు చెప్పడం జరిగింది. ఇప్పటికే గ్రామ పంచాయతీల్లో నాన్ పాలిటికల్ విధానంలోనే నియామకాలు జరిగాయి. అదేవిధంగా మున్సిపాలిటీల్లో కూడా నాన్ పాలిటికల్ విధానంలోనే నియామకాలు చేస్తే బాగుంటుందని కోరుకుంటున్నాను.

శ్రీ మల్లు భట్టి విక్రమార్క :- అధ్యక్షా, మేము అడిగిన ప్రశ్నలకు సంబంధించి మంత్రిగారు కొన్నింటికి సమాధానాలు చెప్పారు. జిహాచ్ఎమ్ సిలో 33 శాతం “ఓబీసి రిజర్వేషన్లు” కొనసాగిస్తామని వారు స్పష్టంగా చెప్పారు. మీరు ఆ రకంగా కొనసాగిస్తే సంతోషమే. మీరు శాసనసభలో చెప్పారు. కాబట్టి, అదే విధంగా కొనసాగించాలని కోరుతున్నాను.

అధ్యక్షా, నిన్న, ఈరోజు కురిసిన వర్షాల వలన మున్సిపాలిటీల్లో చాలా ఇబ్బందులు ఏర్పడుతున్నాయి. మున్సిపాలిటీ గురించి మాట్లాడుతున్నాము. కాబట్టి, నేను రెండు మూడు విషయాలను సూచించదలచుకున్నాను. హైదరాబాదు నగరంలో కొద్ది వర్షం కురుస్తేనే చాలా మంది మనుషులు చనిపోయే పరిస్థితులను చూస్తున్నాము. ఒక మోటారు సైకిల్ మీద వెళ్తున్న వ్యక్తితోబాటు చిన్న అమ్మాయి కూడా హైదరాబాదు నగరంలో చనిపోయారు. ఉస్మానియా ఆసుపత్రిలోని వార్డులలోకి కూడా నీళ్లు వచ్చాయి. వీటన్నింటినీ దృష్టిలో పెట్టుకుని డ్రైనేజీకి సంబంధించి స్పష్టమైన సమగ్రమైన విధానాన్ని తీసుకుని వచ్చి నగర ప్రజలకు ఎటువంటి ఇబ్బంది లేకుండా చూడాల్సిందిగా కోరుతున్నాను. ప్రస్తుతం కురుస్తున్న వర్షాలకు నా నియోజకవర్గమైన మధిరలో కూడా జనరల్ ఆసుపత్రి మొత్తం నీళ్లతో నిండిపోయి, రోగులందరూ ఆ నీళ్లలోనే ఉండిపోయారు. మున్సిపాలిటీలకు సంబంధించిన డ్రైనేజీలు, నాలాలు ఆక్యుపేషన్లో ఉండడం వలన లేక ఫ్రీ ఫ్లో ఆఫ్ వాటర్ లేకుండా ఎక్కడవడితే అక్కడ అడ్డుకట్టలు అడ్డగోలుగా కట్టడం వలన ఈ ప్రమాదం ఏర్పడుతున్నది. ఈ విషయంలో అన్ని మున్సిపాలిటీల్లో సమగ్రమైన చర్యలు తీసుకోవాల్సిందిగా మంత్రిగారిని కోరుతున్నాను. మరీ ముఖ్యంగా మధిర మున్సిపాలిటీని చూస్తే చాలా ఘోరంగా ఉంది. దానికి సంబంధించి అండర్ గ్రౌండ్ డ్రైనేజి అంశం ఎప్పటినుండో పెండింగ్లో ఉంది.

(PAUSE)

The Motion was carried and Clauses 2 to 6, Clause 1, Enacting Formula and Long Title were added to the Bill.

MR.SPEAKER :- Now, I request the Minister for Municipal Administration and Urban Development to move the Motion for passing of the Greater Hyderabad Municipal Corporation (Amendment) Bill, 2020.

SRI K. TARAKA RAMA RAO (MINISTER FOR MUNICIPAL ADMINISTRATION & URBAN DEVELOPMENT) :- Speaker Sir, I beg to move:

"That the Greater Hyderabad Municipal Corporation (Amendment) Bill, 2020 be passed"

MR.SPEAKER :- Motion moved. The question is:

"That the Greater Hyderabad Municipal Corporation (Amendment) Bill, 2020 be passed".

(PAUSE)

The Motion was carried and the Bill was passed.

MR.SPEAKER :- I request the Minister for Forest & Environment, Science & Technology, Law & Endowments to move the Motion for taking into Consideration the Code of Criminal Procedure (Telangana Amendment) Bill, 2020.

SRI A. INDRAKARAN REDDY, (MINISTER FOR FOREST & ENVIRONMENT, SCIENCE & TECHNOLOGY, LAW & ENDOWMENTS) :- Speaker Sir, I beg to move:

"That the Code of Criminal Procedure (Telangana Amendment), Bill, 2020 be taken into Consideration".

MR.SPEAKER :- Motion moved. I request the Minister to explain the aims, objects and salient features of the Bill.

శ్రీ ఎ. ఇంద్రకరణ్ రెడ్డి (నిర్మల్) :- అధ్యక్షా, కోర్టుల్లో విచారణ సందర్భంగా నిందితుడిని హాజరు పరచవలసిన అవసరం ఉంటుంది. చాలా సందర్భాలలో జామీనులు ఇచ్చిన తర్వాత నిందితుడు కోర్టుకు హాజరు కాకపోవడం వల్ల విచారణ ముందుకు వెళ్లకుండా కేసులు దీర్ఘకాలం కొనసాగుతున్నాయి. చాలా కేసులు పెండింగులో ఉంటున్నాయి. ఈ విధంగా నిందితుడిని హాజరుపరచడంలో జామీనుదారు స్యూరిటీ బాధ్యత తీసుకోవడం లేదు. కాబట్టి జామీనుదారు బాధ్యతను పెంచాల్సి ఉంటుంది. మార్చి, 19, 20, 2016వ సంవత్సరంలో రెండు రోజులు జరిగిన రాష్ట్ర స్థాయి న్యాయాధికారుల మహాసభ సమావేశంలో సివిల్, J. 134-5

క్రిమినల్ కేసులలో ట్రయల్ ప్రాసెస్ మేనేజ్మెంట్ ప్రభావం అనే అంశాన్ని చర్చించినప్పుడు తీవ్రమైన అపరాధ విషయాలల్లో నిర్ధారించబడిన తేదీన జామీనుదారు స్యూరిటీ నింధితుడిని హాజరుపరచడంలో వైఫల్యం చెందిన యెడల జామీనుదారుకు జరిమానా విధించేందుకు క్రిమినల్ ప్రక్రియ స్పృతి క్రిమినల్ ప్రాసీజర్ కోడ్ 1973ను తగు రీతిగా సవరించాలని సూచించడం జరిగింది. ఈ విషయంలో సివిల్ ప్రక్రియ స్పృతి సివిల్ ప్రాసీజర్ కోడ్ 1908 సెక్షన్ 123 క్రింద ఏర్పాటు చేయబడిన న్యాయాధీశుల రూల్స్ కమిటీ క్రిమినల్ ప్రక్రియ స్పృతి, కోడ్ ఆఫ్ క్రిమినల్ ప్రాసీజర్ 1973లోని సెక్షన్ 441 మరియు ఫోరమ్ 45 తగు రీతిగా సవరించాలని సూచించింది. దీనిని గౌరవనీయులైన న్యాయాధీశులు, పూర్తి న్యాయస్థానం ఆమోదించడం జరిగింది. గౌరవనీయ ఉన్నత న్యాయస్థానం సిఫార్సును అనుసరించి తీవ్రమైన అపరాధముల విషయంలో నిర్ధారించబడిన తేదీన జామీనుదారు నిందితుడిని హాజరుపరచడంలో వైఫల్యం చెందితే అతనికి జరిమానాను విధించుటకు క్రిమినల్ ప్రక్రియ స్పృతి క్రిమినల్ ప్రాసీజర్ కోడ్ 1973 సెక్షన్ 441 మరియు ఫోరమ్ నెం.45ను తగు రీతిగా సవరించాలని నిర్ణయించడమైనది. ఈ సవరణ వల్ల న్యాయ ప్రక్రియ మరింత వేగవంతం అవడమేకాక కేసులు త్వరితగతిన పరిష్కారం కావడానికి వీలవుతుంది. కాబట్టి ఈ బిల్లును ఆమోదించాల్సిందిగా సభను కోరుతున్నాను.

శ్రీ మల్లా భట్టి విక్రమార్క :- అధ్యక్షా, న్యాయాధీశులందరూ కలిసి సిఫారసు చేసిన దాని మీద రాష్ట్ర ప్రభుత్వం ఈ బిల్లును ప్రవేశపెడుతున్నందుకు చాలా సంతోషం. దీనితోపాటు రాష్ట్రంలో మహిళలపై జరుగుతున్న దాడులు కూడా బాగా పెరుగుతున్నాయి. ముఖ్యంగా దళిత, గిరిజనులపైన ఎక్కువగా పెద్దమొత్తంలో హత్యలు చేయడం, మానభంగాలు చేయడం వంటివి ఎక్కువగా జరుగుతున్నాయి.

మిస్టర్ స్పీకర్ :- భట్టి గారూ, బిల్లు మీద మాట్లాడండి.

శ్రీ మల్లా భట్టి విక్రమార్క :- అధ్యక్షా, బిల్లు మీదనే మాట్లాడుతున్నాను. నేరస్తులను శిక్షించే విషయంలో త్వరితగతిన జామీను ఇచ్చినప్పుడు కానీ ఆలస్యం చేయకుండా జరగకుండా ఉండడం కోసం న్యాయాధీశులు చేసిన సిఫారసును అనుసరించి బిల్లు పాస్ చేసుకుంటున్నాము. నేను దానితోపాటు రాష్ట్ర ప్రభుత్వానికి ఒక విజ్ఞప్తి చేస్తున్నాను. మనం పోరాడితెచ్చుకున్న తెలంగాణ రాష్ట్రంలో దళిత, గిరిజనుల మహిళలపై ఎక్కువగా దాడులు జరుగుతున్నాయి. దాని మీద కూడా చర్యలు

తీసుకునేట్లుగా మీ ద్వారా గౌరవ మంత్రిగారికి చెబుతున్నాను. ఎందుకంటే ఇటీవల ఖమ్మంలో చిన్న అమ్మాయిపై పెట్రోలు పోసి...

(ఈ దశలో మైక్ కట్ చేయడమైనది)

శ్రీ వేముల ప్రశాంతరెడ్డి(బాల్కొండ) :- భట్టిగారు లేవనెత్తిన అంశంపై ప్రభుత్వానికి చాలా కన్సర్న్ ఉన్నది. తప్పకుండా ఆ విషయంలో ప్రభుత్వం చర్యలు తీసుకుంటుంది. గౌరవ సభ్యుడు ఏమైనా చెప్పదలచుకుంటే వేరే సందర్భంలో సరైన ఫార్మాట్‌లో వచ్చి చెప్పాలని విజ్ఞప్తి చేస్తున్నాను. ఈ బిల్లు సవరణకు కన్సైన్ కావాలని వారిని తమరిద్వారా కోరుతున్నాను.

శ్రీ మల్లు భట్టి విక్రమార్క :- అధ్యక్షా, వేరే ఫోమ్‌లో రావడానికి మాకు ఎటువంటి అభ్యంతరం లేదు కానీ మీరు సభను ఒక్కరోజు మాత్రమే నిర్వహించి బిల్లును ప్రవేశపెట్టారు, అమెండ్మెంట్ కోసం సమయం ఇవ్వలేదు. ప్రాసీజర్‌ను మనం ఫోలో కావడం లేదు. కనీసం ఈ సందర్భంలోనైనా ఈ విషయం చెబుదామని మీ దృష్టికి తీసుకొని వస్తున్నాను. ఇది సీరియస్‌గా రాష్ట్రంలో ఉన్న సమస్య. మీ ద్వారా రాష్ట్ర ప్రభుత్వానికి నేను విజ్ఞప్తి చేస్తున్నాను. సర్గమ్మ అనే అమ్మాయికి మంచి వైద్యం అందించండి. దాడుల్లో చనిపోయిన దళిత, గిరిజనులకు కొంత ఆర్థికసహాయం సహాయకారాలు అందించండి. దాడులు చేసినవారికి కఠినంగా శిక్షలు పడేటట్లుగా రాష్ట్ర ప్రభుత్వం చర్యలు తీసుకోవాలని కోరుతున్నాను. ఎందుకంటే మనం సామాజిక తెలంగాణను తెచ్చుకున్నాము. తెలంగాణ రాష్ట్రంలో ఇన్ని అకృత్యాలు జరుగుతుంటే మనం పట్టించుకోకపోవడం మంచిది కాదు. దయచేసి ఈ విషయంలో చర్య తీసుకోవాలని మీ ద్వారా మంత్రిగారిని కోరుతున్నాను.

మిస్టర్ స్పీకర్ :- భట్టిగారూ, ప్రాసీజర్స్ అన్ని ఫోలో అయ్యే సభ జరుగుతున్నది. Discussion on the Bill is over. The question is:

"That the Code of Criminal Procedure (Telangana Amendment) Bill, 2020 be taken into Consideration".

(PAUSE)

The Motion was carried and the Bill was considered.

CLAUSES 2, 3 AND CLAUSE 1, ENACTING FORMULA AND LONG TITLE

MR.SPEAKER :- I shall now put the Clauses to vote. There are no amendments to Clauses 2, 3 and Clause 1, Enacting Formula and

Long Title and they are before the House. The question is:

"That Clauses 2 and 3, Clause 1, Enacting Formula and Long Title do stand part of the Bill."

(PAUSE)

The Motion was carried and Clauses 2 and 3, Clause 1, Enacting Formula and Long Title were added to the Bill.

MR. SPEAKER :- I request the Minister for Forests, Environment, Science & Technology, Law & Endowments to move the Motion for passing of the Code of Criminal Procedure (Telangana Amendment) Bill, 2020.

SRI A.INDRAKARAN REDDY (MINISTER FOR FORESTS, ENVIRONMENT, SCIENCE & TECHNOLOGY, LAW & ENDOWMENTS):- Speaker Sir, I beg to move:

"That the Code of Criminal Procedure (Telangana Amendment) Bill, 2020 be passed".

MR.SPEAKER:- Motion moved. The question is:

"That the Code of Criminal Procedure (Telangana Amendment) Bill, 2020 be passed".

(PAUSE)

The Motion was carried and the Bill was passed.

MR.SPEAKER :- I request the Minister for Legislative Affairs to move the Motion for taking into consideration of the Indian Stamp (Telangana Amendment) Bill, 2020.

SRI VEMULA PRASHANTH REDDY (MINISTER FOR ROADS& BUILDINGS, LEGISLATIVE AFFAIRS AND HOUSING) (DEPUTISING THE HON'BLE CHIEF MINISTER):- Speaker Sir, I beg to move:

"That the Indian Stamp (Telangana Amendment) Bill, 2020 be taken into consideration".

MR.SPEAKER:- Motion moved. I request the Minister to explain the aims, objects and salient features of the Bill.

1.00 | శ్రీ వేముల ప్రశాంతరెడ్డి :- అధ్యక్షా, మనందరికీ తెలుసు.

మ. వ్యవసాయ, వ్యవసాయేతర ఆస్తుల క్రయవిక్రయాలు అమ్మడం, కొనడం అనేది జరుగుతూ ఉంటుంది. అలాగే ఆస్తుల హక్కుల మార్పిడి.. ఇవన్నీ కూడా ఒక ట్రాన్స్‌వరెంట్ పద్ధతిలో ఉండాలని, ఏ ఒక్క అధికారికి కూడా విచక్షణ అధికారాలు

ఉండకుండా ప్రజలకు మెరుగైన సేవలు అందాలనే ఉద్దేశ్యంతో గౌరవ ముఖ్యమంత్రి గారి ఆలోచనలకు అనుగుణంగా ఇది వరకే 'తెలంగాణ రైల్వే ఇన్ ల్యాండ్ అండ్ పట్టాదార్ పాస్‌బుక్స్ యాక్ట్ 2020' ని తీసుకురావడం జరిగింది. అలాగే 2019 సంవత్సరంలో మున్సిపల్ 11 యాక్ట్‌ని సవరించడం కూడా జరిగింది. ఈ రెండింటిలో కూడా ప్రజలు రిజిస్ట్రేషన్ కోసం ముందే ప్రభుత్వం నిర్ధారించిన విలువ పైన వంద శాతం స్టాంప్ డ్యూటీ చెల్లించి తప్పనిసరిగా ధరణి పోర్టల్‌లో స్లాట్ బుక్ చేసుకోవాలనే ప్రతిపాదన ఉంది. ఈ ప్రతిపాదనను లీగల్ ఫ్రేమ్‌లో తీసుకురావడానికి 'ఇండియన్ స్టాంప్ యాక్ట్ 1899' లోని సెక్షన్ 47-ఎ 2000 సంవత్సరంలో చివరిసారిగా అమెండ్ అయింది. దానిని సవరించాల్సిన అవసరముందని ప్రభుత్వం భావిస్తోంది. దీనికి ప్రెసిడెన్షియల్ అసెంబ్లీ కూడా కావాలి.

'ఇండియన్ స్టాంప్ యాక్ట్ 1899' లోని సెక్షన్ 47-ఎ మొదలు 1971 సంవత్సరంలో పెట్టి తర్వాత 1986, 1998, 1999, 2005 సంవత్సరాలలో అనేకసార్లు మార్పులు జరిగి 2005లో సవరించిన సెక్షన్ 47-ఎ ఇప్పుడు అమలులో ఉంది. ఎవరైనా అండర్‌వాల్యు చేసుకుని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకోకుండా ఉండటానికి ఈ సెక్షన్‌ను తీసుకుని రావడం జరిగింది. దాంట్లో భాగంగా ఈ రాష్ట్రంలోని అన్ని వ్యవసాయ భూములకు సర్వే నెంబర్ల ఆధారంగా, అలాగే వ్యవసాయేతర ఆస్తులకు డోర్ నెంబర్ల ఆధారంగా ప్రభుత్వం ఒక విలువను నిర్ధారించి, ఒక రిజిస్ట్రేషన్ కూడా మెయిన్‌టెయిన్ చేస్తోంది. దానిని గవర్నమెంట్ గైడ్‌లైన్ రిజిస్ట్రేషన్ అని అంటారు. ఇప్పుడు జరుగుతున్న రిజిస్ట్రేషన్ రెండు వర్తతుల్లో జరుగుతాయి. ఒకటి - గవర్నమెంట్ గైడ్‌లైన్ రిజిస్ట్రేషన్లో ఉన్నటువంటి మార్కెట్ వాల్యూ ప్రకారం లేదా ఇద్దరు పార్టీలు సమ్మతించుకొని డాక్యుమెంటులో వారు పొందుపరిచిన విలువ ప్రకారం ఆ రెండింటి మీద ఏది ఎక్కువ విలువ ఉంటుందో, ఆ విలువను తీసుకుని దానిమీద స్టాంప్ డ్యూటీ చెల్లించి రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకోవడం జరుగుతుంది. దీంట్లో ఎటువంటి సమస్య లేదు.

అయితే ఇంకొక రకం ఏమి ఉందంటే, సెక్షన్ 47-ఎ లో ఇంకొక ప్రావిజన్‌ను కూడా పొందుపరిచారు. ఎవరైనా గవర్నమెంట్ గైడ్‌లైన్ రిజిస్ట్రేషన్లో ఉన్న విలువ ఆ ప్రావర్తికి ఎక్కువగా ఉందని భావిస్తే, వారు 47-ఎ ద్వారా సబ్ రిజిస్ట్రేషన్ అప్రోచ్ అయి అయ్యా! మాకు ఈ విలువ ఎక్కువ ఉంది అని అంటే అప్పుడు సబ్ రిజిస్ట్రేషన్ 50 శాతం మాత్రమే స్టాంప్ డ్యూటీ కట్టించుకొని, రిసెట్ చేసి, దానిని పెండింగ్‌లో ఉంచి, మన ప్రభుత్వ రిజిస్ట్రేషన్లో ఉన్న విలువ ఎక్కువగా

ఉందని అంటున్నారు, దీనిని మీరు తేల్చండి అని ఐ.జి., స్టాంప్స్ అండ్ రిజిస్ట్రేషన్‌కు రిఫర్ చేస్తాడు. అప్పటికే రిజిస్ట్రేషన్ అయిపోతుంది. అక్కడ ఐ.జి. గారు ప్రభుత్వం పొందుపరిచిన ల్యాండ్ వాల్యూ కంటే ఆ విలువను ఎక్కువ చేయవచ్చు, తక్కువ చేయవచ్చు లేదా అలాగే ఉంచవచ్చు. ఆయనకు విచక్షణాధికారం 47-ఎ ఇస్తుంది. ఈ విశేష విచక్షణ అధికారాలను ఆయన కలిగి ఉన్నాడు కాబట్టి అవకతవకలకు, అవినీతికి పాల్పడే ఆస్కారముంటుంది. వందశాతం చేస్తారని నేను అనడం లేదు. ఆ విధంగా ఆస్కారం ఉంటుంది కాబట్టి ఇప్పుడు ఉన్న ఐ.జి., స్టాంప్స్ అండ్ రిజిస్ట్రేషన్‌కు ఉన్నటువంటి విచక్షణా అధికారాలను తొలగిస్తూ, సెక్షన్ 47-ఎ క్రింద సవరణలు తీసుకురావాలని ప్రభుత్వం భావిస్తోంది. 47-ఎ కు 2005 సంవత్సరంలో సవరించిన నాటికి ఉన్నటువంటి కొన్ని ప్రావిజన్స్‌ని అలాగే ఉంచారు.

రాష్ట్రప్రభుత్వం గాని, కేంద్ర ప్రభుత్వం గాని ఒక ప్రావర్తీని రిజిస్ట్రేషన్ చేసినప్పుడు వారు ఏ వాల్యూ చెబితే ఆ వాల్యూ దానికి ఆధారజ్ చేయవచ్చని దీంట్లో ఉంది. ఆ ప్రావిజన్‌ను అలాగే ఉంచాం. ఇంకా ఎవరికైనా సీరియస్ గ్రీవెన్స్ లేదా అభ్యంతరాలు ఉంటే మరి ఎక్కడికి వెళ్లాలనే ఒక ప్రశ్న వస్తుంది. దీంట్లో ఆల్‌రెడ్డి **Anomalies Committee** వేయడం జరిగింది. ఆ కమిటీకి అప్పీల్ చేసుకోవచ్చని ఉంది. కమిటీ ఎందుకు పెట్టారని అంటే, ఏ ఒక్క అధికారికి విచక్షణా అధికారాలు లేకుండా తీసి వేస్తున్నాం కాబట్టి ఒక్క అధికారి దగ్గర ఉంటే ఏమైనా అవకతవకలు జరిగే అవకాశం ఉంటుంది. అందువల్ల కమిటీగా ఉంటే దానిని మినిమైజ్ చేయవచ్చనే ఒక ఆలోచనతో ఛైర్మన్‌గా కలెక్టర్, కన్వీనర్‌గా డిప్టీ రిజిస్ట్రార్, మున్సిపల్ కమిషనర్ ఆ అర్బన్ ప్రాంతానికి ఒక మెంబర్‌గా, జడ్పీ సీఇఓ ఒక మెంబర్‌గా, డిఐజి స్టాంప్స్ (మార్కెట్ వాల్యూ) ఎవరైతే ఉంటాడో ఆయన ఒక మెంబర్‌గా ఒక కమిటీని ఏర్పాటు చేయడం జరుగుతుంది. ఎవరైనా వాల్యూ ఎక్కువ అనిపిస్తుందని అనుకునే వాళ్లు ఆ కమిటీకి అప్పీల్ చేసుకోవచ్చు. వాళ్లు దానిమీద ఎగ్జామిన్ చేసి, ఒక నిర్ణయం తీసుకున్న తరువాత మాత్రం వందశాతం స్టాంప్ డ్యూటీ కట్టి మళ్ళీ ధరణి వెబ్‌సైట్‌లో స్లాట్ బుక్ చేసుకోవాలి ఉంటుంది. ఒక అప్పీల్‌కు మాత్రం అవకాశముంది. అది ఇండివిడ్యుయల్‌గా కాకుండా కమిటీకి అవకాశం ఇచ్చాం. ఈ సవరణతో అవినీతి, అవకతవకలను రూపుమాపడం, ప్రజలకు రిజిస్ట్రేషన్ వేధింపుల బారి నుండి ముక్తినివ్వడం, అలాగే అధికారులు నిర్ధారిత విలువను అండర్‌వాల్యు చేసి ప్రభుత్వ ఆదాయాన్ని గండి కొట్టడాన్ని ఆపడం జరుగుతుంది. అయితే దీంట్లో ఒక మంచి విషయం ఏముందంటే, ఇంతకుముందు రిజిస్ట్రేషన్ అయిన తరువాత దానిని మళ్ళీ అర్బన్ ఏరియాస్ అయితే

మున్సిపాలిటీలకు, గ్రామీణ ప్రాంతాలలో మరోచోటికి మ్యుటీషన్ కొరకు వెళ్లవలసి వచ్చేది.

అలాగే మున్సిపల్ యాక్టును కూడా సవరించడం జరిగింది. మ్యుటీషన్ చేసే అధికారాన్ని కూడా రిజిస్ట్రేషన్ చేసే అథారిటీకే ఇవ్వడం జరుగుతుంది. రిజిస్ట్రేషన్, మ్యుటీషన్, ఇమ్మిడియేట్గా డాక్యుమెంట్ కాపీ కూడా ఒకే రోజు ప్రజలకు అందేట్లు ఈ సవరణను ప్రతిపాదిస్తున్నాం. గౌరవ ముఖ్యమంత్రి గారు ఏతావాతా ప్రజలకు మెరుగైన సేవలు పారదర్శకంగా అందించి, అవినీతికి, అవకతవకలకు ఆస్కారం లేకుండా చేయడం జరుగుతుంది. ఇదొక రెవల్యూషనరీ సవరణ. కాబట్టి ఈ సవరణలను ఆమోదించి, బిల్లు పాస్ చేయాలని మీద్వారా గౌరవ సభ్యులను కోరుతున్నాను.

శ్రీమతి గొంగిడి సునీత(ఆలేరు) :- అధ్యక్షా, ఈ బిల్లుపైన చర్చించే అవకాశం నాకు ఇచ్చినందుకు ధన్యవాదాలు తెలియజేస్తున్నాను. తెలంగాణ ప్రభుత్వం ఒక మంచి ఉద్దేశ్యంతో భూముల యొక్క రిజిస్ట్రేషన్స్ కావచ్చు, మ్యుటీషన్స్ కావచ్చు, అలాగే ఫౌటీలు లాంటి విషయాలలో ప్రజలు ఇబ్బందికర పరిస్థితులు ఎదుర్కొంటున్న సందర్భంలో, 'తెలంగాణ భూమి హక్కులు మరియు పట్టాదారీ పాస్ పుస్తకముల చట్టం 2020' ని అమలులోకి తీసుకురావడం వల్ల ఈరోజు రాష్ట్ర ప్రజలు చాలా సంతోషంగా ఉన్నారు. ముఖ్యంగా భూ వివాదాల్లో చిక్కుకున్న వారు, భూమిని ఇక్కడ కొనుక్కొని విదేశాలకు వెళ్లే వారు, ఊర్లో భూమి ఉన్నా పట్టణ ప్రాంతాలకు ఉద్యోగాల కోసమో, వ్యాపారాల కోసమో వెళ్లే వాళ్లకోసం ఇలాంటి చట్టం చేయడం వల్ల ఒక భరోసా, ఒక ధైర్యాన్ని ఇవ్వడం జరిగింది. అదే విధంగా 47-ఎ యాక్టుని సవరణ చేయవలసిందిగా ఈరోజు బిల్లును ప్రవేశపెట్టడం జరిగింది.

1.10 తద్వారా ప్రజలకు ఉపశమనం కల్గుతుందని

మ. భావిస్తున్నాను. ఇంతకు ముందు గౌరవ మంత్రిగారు చెప్పిన విధంగా సబ్ రిజిస్ట్రార్ దగ్గర రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకోవాలంటే గతంలో అనేక విషయాలు చూశాము. నకిలీ డాక్యుమెంట్లు ఇస్తూ రిజిస్ట్రార్ దగ్గరికి వెళ్లిన తరువాత ఎదుటి వ్యక్తి అభ్యంతరం వ్యక్తం చేసినప్పుడు కూడా సబ్ రిజిస్ట్రార్ గారు స్టాంప్ డ్యూటీ వస్తుంది కాబట్టి, అసాధానికి వీలు లేదు కాకపోతే దీనిని నేను కలెక్టర్ గారికి పంపిస్తాను చెప్పి, సబ్ రిజిస్ట్రార్ రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకుని స్టాంప్ డ్యూటీ 50 శాతం చెల్లిస్తున్నారు కాబట్టి, అభ్యంతరం చెప్పకుండా కలెక్టర్

గారికి ఫార్వర్డ్ చేసేవారు. లేకపోతే ఐజీ గారికి ఫార్వర్డ్ చేసేవారు. తద్వారా కలెక్టర్ గారు విచారణ చేసి, నిజ నిర్ధారణ చేసి ఆ వాల్యూని పెంచడమో తగ్గించడమో అనేది చూసి, ఆ కేసు సెటిల్ కావాలంటే కొంత సమయం పట్టేది. దానివల్ల అనేక ఇబ్బందులు ఉండేవి. ఇప్పుడు ముందుగానే విలువ నిర్ణయించబడుతుంది కాబట్టి దాని ప్రకారం నూటికి నూరు శాతం స్టాంప్ డ్యూటీ కట్టి రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకోవడానికి ఒక అవకాశం, ఒక భరోసా నేను ఎక్కడా కూడా మోసపోతున్నానే అలోచన లేకుండా కొనుగోలు చేసే అవకాశం ఉంటుంది. అదేవిధంగా రిజిస్ట్రేషన్ అయిన తరువాత మ్యుటీషన్ కోసం నెలల తరబడి తిరగాల్సిన దుస్థితి లేదు. ఈ చట్టంలో తహశీల్దారు, సబ్ రిజిస్ట్రార్ గారి పోస్టులను ఒకే విధంగా పరిగణించి ఎక్కడా కూడా అవకతవకలు లేకుండా పారదర్శకంగా క్రయ విక్రయదారులకు, బదలాయింపులగానీ, సెటిల్మెంట్లు లేకపోతే అగ్రిమెంట్ ఆఫ్ సేల్ డీడ్ ఏదైనా స్టాంప్ డ్యూటీ చెల్లించి ఒకటే కార్యాలయానికి వెళ్లి ముందుగానే టైమ్ స్లాట్ బుక్ చేసుకుని ఆ సమయానికి వెళ్లి రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకోవడమే కాకుండా పది పదిహేను నిమిషాల్లో వారి పనిని ముగించుకోవడానికి మంచి సౌకర్యాన్ని ఈ సవరణ ద్వారా తీసుకునిరావడం అనేది అభినందించదగిన విషయం. అదేవిధంగా టైమ్ స్లాట్ కోసం కార్యాలయం వరకు వెళ్లవల్సిన అవసరం లేకుండా ధరణి వెబ్ సైట్ ద్వారా ఆన్ లైన్లోనే టైమ్ స్లాట్ ను బుక్ చేసుకుని వారు ఎంచుకున్న సమయానికి వెళ్లి పని పూర్తి చేసుకోవచ్చు. గతంలో గ్రామాల్లో బేసిక్ వాల్యూ రిజిస్ట్రేషన్ ఉండేది. అక్కడ ఇంటి విలువ, అస్త్ర విలువ గతంలో పట్టాగారు రాసేవారు. పట్టాగారి ఎంత నిర్ధారించినా వాల్యూ అంతే ఉండేది. కానీ ఈరోజు ముందుగానే చట్ట ప్రకారం ఈ సవరణ ప్రకారం నిర్ణయించబడుతుంది కాబట్టి, ఎలాంటి వివాదాలు లేకుండా వివాదాలు లేకుండా రిజిస్ట్రేషన్ ప్రక్రియను పూర్తి చేసుకోవచ్చు. ఏవైనా హెచ్చుతగ్గులు ఉంటే అప్పీల్ చేసుకోవడానికి అవకాశం ఈ సవరణ ద్వారా కల్పించబడింది. ఈ చట్ట సవరణ ద్వారా అనేక సౌకర్యాలు కల్పించడమే కాకుండా anomalies body ద్వారా న్యాయాన్ని పొందే విధంగా, ఈ చట్టం అలాగే ఉంటే వారు అప్పీల్ చేసుకునే అవకాశం ఉండదు కాబట్టి, అప్పీల్ చేసుకునే అవకాశం కల్పించడానికి కమిటీలను ఏర్పాటు చేసి, అర్బన్ ఏరియాలకు, రూరల్ ఏరియాలకు వేర్వేరుగా చేసే నిర్ణయం తీసుకోవడం అభినందించదగిన విషయం. ఈ సవరణ కొత్తది కాదు, 14 రాష్ట్రాలలో ఈ సవరణ చేయబడింది. అక్కడ సౌకర్యవంతంగా ఉన్నది. మన రాష్ట్రంలో కూడా దీనిని తీసుకురావడం

వల్ల మన ప్రజలకు ఇంకా ఉపయుక్తంగా ఉంటుందని భావిస్తూ ఈ బిల్లును అమోదించవల్సిందిగా గౌరవ సభ్యులను కోరుతున్నాను. ధన్యవాదాలు.

శ్రీ మల్లు భట్టి విక్రమార్క:- అధ్యక్షా, భారతీయ స్టాంప్ చట్టం 1899ను సవరించడానికి చేసిన ఈ బిల్లు, రిజిస్ట్రేషన్ చేసే సందర్భంలో Inspector General of Stamps and Registration అధికారికి discretionary powers లేకుండా చేస్తూ, ఒక్కటే ప్లైన్ ఫిక్స్ చేసే విధానాన్ని ప్రవేశ పెట్టడం కోసం తీసుకువచ్చిన ఈ సవరణను నేను స్వాగతిస్తున్నాను. అలాగే రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకునేటప్పుడు దరఖాస్తు చేసుకోవడానికి అవకాశం ఉండేటట్లుగా జిల్లా స్టాంపులో కలెక్టర్ గారిని ఛైర్మన్ గా నియమిస్తూ ఒక కమిటీని ఏర్పాటు చేస్తున్నామని చెప్పారు. ఈ కమిటీ గతంలో కూడా ఉండేది. ఎక్కడైనా ప్రభుత్వం ఎక్కువ మొత్తంలో రేట్లు ఫిక్స్ చేసినప్పుడు అప్పీల్ చేసుకుని ఆరేట్ల మీద కమిటీ శాస్త్రీయంగా ఉందా లేదా అనే నిర్ణయం చేసేది. రిజిస్ట్రేషన్ చేసేటప్పుడు పెండింగ్ రిజిస్ట్రేషన్ పెట్టి ఐజీ రిజిస్ట్రేషన్ కు పంపించేవాళ్లు, దాని ద్వారా వారు రిజిస్ట్రేషన్ పూర్తి చేసుకునేవాళ్లు కానీ దాని విచారించి ఒకవేళ దానిని ప్రభుత్వాన్ని కూడా పరిగణనలోకి తీసుకుని నేరాలు చేసేవారు. అలా కాకుండా ఒకేసారి వారికి ఉన్న పవర్స్ ను తీసిసి ట్రాన్స్ పరెంట్ గా ఉండేటట్లుగా చేస్తున్నామని చెబుతున్నారు కాబట్టి మాకు కూడా ఎలాంటి అభ్యంతరం లేదు. రిజిస్ట్రేషన్ సవరణ బిల్లుతో సంబంధం లేకపోయినప్పటికీ కూడా నేను ఒక సూచన తమరి ద్వారా మంత్రిగారికి తెలియజేస్తాను. అధ్యక్షా, రాష్ట్రంలో ఎల్ ఆర్ యస్ సమస్య చాలా తీవ్రంగా ఉంది. ఈ ఎల్ ఆర్ యస్ సమస్యను కూడా.

మిస్టర్ స్పీకర్ :- భట్టిగారు ప్లీజ్ నో నో..

శ్రీ మల్లు భట్టి విక్రమార్క:- సార్ ఈరోజు బిజ్ నేస్ లేదు. నేను వారికి సూచనలు చేస్తున్నాను.

(మైక్ కట్ చేయబడింది)

(JANAB JAFFAR HUSSAIN, NAMPALLY CONSTITUENCY) جناب اسپیکر

مترجم: اسپیکر صاحب! ان Indian Stamp (Telangana Amendment) Bill, 2020 کے بارے میں ہم نے ایک سوال کیا تھا جس کا جواب آپ نے دیا تھا کہ اس میں جو بھی چیزیں شامل کی گئی ہیں وہ سب صحیح ہیں۔ مجھے ایک وضاحت یہ طلب کرنا ہے کہ اس میں آپ نے کہا کہ مکمل اسٹامپ ڈیوٹی لگایا جائے۔ بالکل ہم مجر دیں گے۔ فرض کیجئے کہ

کی جائیداد کی market value اس کے اسٹامپ کے برابر ہو جائے، اس کے لئے اس کو چھوٹا کر دینا چاہیے اس میں فروخت کرنا چاہیے ہیں وہ اسٹامپ ڈیوٹی تو مکمل مجر دیں گے۔ لیکن کیا اس جائیداد کی قیمت اس میں اتنی ہی لکھی جاسکتی ہے؟ ایسا کرنے سے کیا اس کو قبول کر لیا جائے گا؟ دوسرا اہم سوال میں منسٹر صاحب سے یہ پوچھنا چاہتا ہوں کہ آپ ان رجسٹریشنس کا آغاز کب کرنے والے ہیں؟ لوگ ایک ڈاؤن کے وقت پریشان تھے اور ان رجسٹریشنس روک دئے جانے کے بعد سے مزید پریشان ہیں۔ کچھ لوگوں نے ٹھکانے وغیرہ کے فرق کے لئے اپنی جائیداد کو فروخت کیا تھا، ان کے اس جائیداد کی رجسٹری ہوئی تو ان کو کچھ رقم حاصل ہوئی تو میری آپ کے ذریعہ منسٹر صاحب سے درخواست ہے کہ اگر آپ اس کی بھی رجسٹریشن کا اعلان کریں گے تو زیادہ بہتر ہوگا۔ ہم اس میں اپنا تائید کرتے ہیں۔ بہت بہت شکریہ۔

శ్రీ వేముల ప్రశాంత్ రెడ్డి :- అధ్యక్షా, ఈ సవరణ బిల్లుపై గౌరవ సభ్యులు సునీతగారు, భట్టివిక్రమార్కగారు, జాఫర్ హుస్సేన్ గారు మాట్లాడుతూ, అమోదం తెలుపుతున్న కొన్ని చిన్న చిన్న ఇష్యూస్ గురించి మాట్లాడారు. వారికి ధన్యవాదాలు. భట్టిగారు మాట్లాడుతూ అమోదం తెలుపుతున్న ఎల్ ఆర్ యస్ విషయం గురించి మాట్లాడబోయారు, కానీ దీనికి సంబంధించినది కాదు కానీ ఎల్ ఆర్ యస్ విషయంలో రాష్ట్ర ప్రభుత్వం, గౌరవ ముఖ్యమంత్రిగారు పేదలకు వీలైనంత తక్కువ భారంతో వారి ఆస్తులను రెగ్యులరైజ్ చేయాడానికి ప్రయత్నం జరుగతుందని తమరి ద్వారా వారికి తెలియజేస్తున్నాను. అలాగే జాఫర్ గారు మాట్లాడుతూ పది లక్షల రూపాయలు ప్రభుత్వ వ్యయ్య ఉంటే మేము ఎనిమిది లక్షల రూపాయలకే కొనుగోలు చేస్తాం, గవర్నమెంట్ వ్యయ్య ప్రకారం స్టాంప్ డ్యూటీ చెల్లిస్తాం అలా ఒప్పుకుంటారా? అంటే ఒప్పుకుంటారు అధ్యక్షా దానికి ఎలాంటి ఇబ్బంది లేదు. అలాగే ఈ రిజిస్ట్రేషన్ ప్రక్రియ ఎప్పుడు మొదలవుతుందని అడుగుతున్నారు ఈనెల 25వ తారీఖు నాడు ధరణీ పోర్టల్ ప్రారంభిత్వం ఉంది. అతి త్వరలోనే రిజిస్ట్రేషన్ ప్రక్రియ కూడా ప్రారంభిస్తాము. అన్ని వివరాలు ఇచ్చాము కాబట్టి, ఈ సవరణ బిల్లుని అమోదించాల్సిందిగా తమరి ద్వారా గౌరవ సభ్యులను కోరుతున్నాను.

MR. SPEAKER: Discussion is over. Now, the question is:

"That the Indian Stamp (Telangana Amendment) Bill, 2020 be taken into consideration."

(PAUSE)

The Motion was carried and the Bill was considered.

CLAUSE 2, CLAUSE 1, ENACTING FORMULA AND LONG TITLE:

MR.SPEAKER: There are no amendments to Clause 2, Clause 1, Enacting Formula and Long Title and they are before the House. The question is:

"That Clause 2, Clause 1, Enacting Formula and Long Title do stand part of the Bill."

(PAUSE)

The Motion was carried and Clause 2, Clause 1, Enacting Formula and Long Title were added to the Bill.

SRI VEMULA PRASHANTH REDDY (DEPUTISING THE HON'BLE CHIEF MINISTER):- Speaker Sir, I beg to move:

"That the Indian Stamp (Telangana Amendment) Bill, 2020 be passed."

MR.SPEAKER:- Motion moved. The question is:

"That the Indian Stamp (Telangana Amendment) Bill, 2020 be passed."

(PAUSE)

The Motion was carried and the Bill was passed.

MR. SPEAKER :- I request the Minister for Legislative Affairs to move the Motion for taking into consideration the Telangana Agricultural Land (Conversion for Non-Agricultural Purposes) (Amendment) Bill, 2020.

SRI VEMULA PRASHANTH REDDY (DEPUTISING THE HON'BLE CHIEF MINISTER):- Speaker Sir, I beg to move:

"That the Telangana Agricultural Land (Conversion for Non-Agricultural Purposes) (Amendment) Bill, 2020 be taken into consideration"

MR. SPEAKER :- Motion moved. I request the Minister to explain the aims, objects and salient features of the Bill.

1.20 శ్రీ వేముల ప్రశాంత్ రెడ్డి :- అధ్యక్షా, వ్యవసాయ భూములను వ్యవసాయేతర అవసరాలకు వాడుకునేందుకు Telangana Agricultural Land (Conversion for non-agricultural purposes) Act,

2006 and 2016 కి సవరణలు చేసే ప్రతిపాదిత బిల్లు ఇది. నేను స్వయంగా బిల్లుని, అదే విధంగా ఫార్మర్స్ ని. వ్యవసాయ భూములను వ్యవసాయేతర భూములుగా మార్చిడి చేసే విషయంలో అటు బిల్లులకు, ఇటు రైతులకు ఎన్ని ఇబ్బందులున్నాయో నాకు స్వయంగా అనుభవంలో ఉంది. నెలల తరబడి ప్రక్రియ కొనసాగేది. అందులో ఉండే అధికారుల విచక్షణాధికారాలు, లోపాల వల్ల అటు రైతులకు, ఇటు భూ వినియోగ మార్చిడి చేసుకునే వాళ్ళకు చాలా ఇబ్బందికరమైన పరిస్థితిని చూశాము. నేను ఈ సందర్భంగా గౌరవ ముఖ్యమంత్రి గారికి నా పక్షాన, తెలంగాణ ప్రజల పక్షాన హృదయపూర్వక ధన్యవాదాలు తెలియజేస్తున్నాను. ఎంతో క్రిటికల్ గా ఉన్న ఇష్యూని సింపుల్ పై చేసి, ప్రక్రియ చాలా వేగంగా జరిగేలా ఈ సవరణలను ప్రభుత్వం ప్రతిపాదిస్తున్నది.

నేను గౌరవ ముఖ్యమంత్రి గారికి ధన్యవాదాలు తెలియజేస్తున్నాను, ఎందుకంటే వారు ఈ 'నాలా' ఛార్జెస్ విషయంలో ఒక మంచి చర్య తీసుకున్నారు. ఇంతకు ముందు జిహచ్ఎంసి ఏరియాలో నాలా ఛార్జెస్ ఐదు శాతంగా ఉండేది, అయితే ఈ తెలంగాణ ప్రభుత్వం వచ్చిన తర్వాత దాన్ని గౌరవ ముఖ్యమంత్రి గారు రెండు శాతానికి తగ్గించారు. ఇతర ప్రాంతాలలో తొమ్మిది శాతం ఉంటే దాన్ని మూడు శాతానికి తగ్గించారు. 'నాలా' విషయంలో ఇబ్బందులు పడుతున్న ప్రజల కోసం గౌరవ ముఖ్యమంత్రి గారు ఇప్పటికే ఒక ముందడుగు వేశారు. ఈ విధంగా 'నాలా' ఛార్జెస్ తగ్గించినందుకు builders fraternity, real estate fraternity, farmers fraternity అందరూ కూడా చాలా ఆనందం వ్యక్తం చేస్తున్నారు. ఇప్పుడు మళ్ళీ రెవల్యూషనరీగా ఈ ప్రక్రియలో అధికారులకున్నటువంటి విచక్షణాధికారాలను తొలగించి ప్రజలకు పారదర్శకమైన ఒక విధానాన్ని అందించాలనే గౌరవ ముఖ్యమంత్రి గారి ఆలోచనకు అనుగుణంగా ప్రభుత్వం ఈ సవరణలను ప్రతిపాదిస్తున్నది.

ఇంతకు ముందు పద్దతి ఎలా ఉండేదంటే - ఎవరైతే కన్వర్షన్ చేయదలుచుకున్నారో వాళ్ళ ఆర్డీఓ గారికి అప్లై చేసుకోవాలి. దీనికి ఆర్డీఓ కాంపిటెంట్ అథారిటీ. 2006 యాక్టుని 2016 లో కూడా అమెండ్ చేశారు. 2016లో అమెండ్ చేయబడిన చట్టమే ఇప్పుడు అమలులో ఉంది. దీని ప్రకారం అప్లై చేసుకునే సందర్భంలోనే కన్వర్షన్ ఛార్జెస్ కట్టి అప్లై చేసుకోవాలి. అప్లై చేసుకున్న ఏడు రోజుల లోపు కన్వర్షన్ ఛార్జెస్ లో ఏమైనా డిఫిషియన్సీ ఉంటే, అప్లికేంట్ ఏమైనా తక్కువ కట్టి ఉంటే ఆ విషయాన్ని అప్లికేంట్ కి తెలియజేయాలి. దాని తర్వాత ఏడు రోజుల లోపల అప్లికేంట్ ఆ

డెఫిసిట్ ఎమౌంటును కట్టాలి. కట్టిన తర్వాత ఆర్డీఓ గారు ఆ అప్లికేషన్ ని రెజెక్ట్ చేయవచ్చు, ఆయనకు ఆ అధికారం ఉంది. అప్లికేషన్ ని పాస్ చేయవచ్చు, లేదా తిరస్కరించవచ్చు. దరఖాస్తు చేసిన పదిహేను రోజులు లేదా డెఫిసిట్ అమౌంట్ మొత్తాన్ని కట్టిన ఏడు రోజుల లోపల అప్లికేషన్ పై ఆర్డీఓ గారు నిర్ణయం తీసుకోవాలి. ఏ నిర్ణయమైనా తీసుకోవచ్చు, ఆ విచక్షణాధికారం వారికి ఉంది. ఇక్కడే కొద్దిగా ఇబ్బంది జరుగుతోంది. ఈ స్టేప్ దగ్గరే అవినీతికి ఆస్కారం ఉంది. అందరూ అవినీతికి పాల్పడుతున్నారని అనను. ఈ స్టేప్ లో అవినీతికి, అవకతవకలకు పాల్పడి ప్రజలను ఇబ్బంది పెట్టే ఆస్కారం ఉందని ప్రభుత్వం భావిస్తున్నది. పాత పద్ధతిలో ఎవరైనా వ్యవసాయ భూములను వ్యవసాయేతర అవసరాలకు వాడుకుంటుంటే అటువంటి వాళ్లకు కన్వర్షన్ ఛార్జ్ మీద 50 శాతం కాంపౌండ్ పీనల్ ఎమౌంట్ ను ఫైన్ గా వేయడం జరిగేది. ఇవి స్థూలంగా పాత పద్ధతిలో ఉన్న అంశాలు.

నేను ఇంతకు ముందు చెప్పినట్లుగా, ఒక ట్రాన్స్ ఫరెంటు పద్ధతిలో అధికారుల విచక్షణాధికారాలను తీసేసి, అవినీతికి, అవకతవకలకు పాల్పడి అవకాశం లేకుండా చేయాలని ప్రభుత్వం కొత్తగా ఈ సవరణలను తీసుకొస్తున్నది. దీంట్లో మెయిన్ గా ఏమంటే, ఆల్ రెడీ మనకు ధరణి పోర్టల్ లో అన్ని వివరాలు అందుబాటులో ఉన్నాయి, అన్ని రకాల భూములకు సంబంధించిన వివరాలు అందులో ఉంటున్నాయి. కాబట్టి కాంపిటెంట్ అథారిటీ అయిన ఆర్డీఓ దగ్గర అప్లై చేసే పద్ధతిని తీసేయాలని గౌరవ ముఖ్యమంత్రి గారి ఆలోచన. దానికి అనుగుణంగా ఈ సవరణలు చేస్తున్నాం. ఆల్ రెడీ వివరాలు ఉన్నాయి కాబట్టి అప్లికేట్ డైరెక్టుగా ఆన్ లైనులో అప్లై చేసుకోవాలి. అయ్యా, సో అండ్ సో సర్వే నెంబర్, ఇంత ఏరియా, ఈ గ్రామం, ఈ మండలంలో ఉన్న భూమిని వ్యవసాయేతర భూమిగా మార్చదలుచుకున్నానని అప్లై చేసుకోవాలి. సరిపడా ఛార్జ్ కట్టి అప్లై చేసుకోవాలి, ఫీజు షీట్ అందుబాటులో ఉంటుంది కాబట్టి ఎంత కట్టాలో తెలిసిపోతుంది. సరిపడ ఫీజు చెల్లించి తహశీల్దార్ కి అప్లై చేసుకోవాలి. ఇక్కడ తహశీల్దార్ కన్వర్షన్ ఆర్డర్ ను ఇవ్వడానికి కాంపిటెంట్ కాదు. ఆయన కేవలం అప్లికేషన్ తీసుకోవడానికి మాత్రమే కాంపిటెంట్ అథారిటీ. అప్లికేషన్ తీసుకున్న తర్వాత అప్లికేట్ కి తహశీల్దార్ ఒక స్లాట్ ఇవ్వాలి. ఇది యాక్టులో ఉంది. సో అండ్ సో తేదీ నాడు మీరు రండి అని స్లాట్ ఇస్తే, ఆ తేదీ నాడు అప్లికేట్ వెళితే ఆయన సమక్షంలోనే కన్వర్షన్ అయిపోతుంది. ఆన్ లైనులో ధరణి పోర్టల్ లో ఎంటర్ అయిపోతుంది, అదే రోజు నాన్ అగ్రికల్చరల్ పాస్ బుక్ కూడా జారీ

చేస్తారు. వారం రోజులని, పదిహేను రోజులని ఇవన్నీ పోతాయి. వచ్చిన దరఖాస్తుల సంఖ్యను బట్టి స్లాట్ ఇస్తారు. ఆ స్లాట్ రోజున పోయి దరఖాస్తుదారుడు అన్ని పనులు చేసుకుంటాడు, కన్వర్షన్ అయిపోతుంది. ఈ విధంగా చట్టంలో పొందుపరచాలని ప్రభుత్వం భావిస్తోంది.

పాత చట్టంలో 50 శాతం పెనాల్టీ ఏదైతే ఉందో దాన్ని కూడా మారుస్తున్నాం. ఇప్పటికే వ్యవసాయ భూములను వ్యవసాయేతర అవసరాలకు వాడుతుంటే, అటువంటి వాళ్లు మూడు నెలల లోపు అప్లై చేసుకుంటే ఆ 50 శాతం ఫైన్ కూడా వసూలు చేయవద్దని సవరణలో పొందుపరిచాము. గౌరవ ముఖ్యమంత్రి గారు ప్రజలకు ఒక అవకాశం ఇస్తున్నారు. ఈ సవరణలన్నింటి వల్ల దరఖాస్తుదారునికి ఒకే రోజు అన్ని పనులు అయిపోతాయి. ప్రతిపాదిస్తున్న సవరణల వల్ల కలిగే ప్రయోజనాలు ఏమిటంటే అప్లికేట్ ఎక్కడికి తిరిగే అవసరం లేకపోవడం, ఏ అధికారికి విచక్షణాధికారం లేకపోవడం, ఆన్ లైనులోనే పనులు జరిగిపోవడం, ఆన్ లైనులోనే ప్రాసెస్ అంతా జరుగుతుంది.

రెవెన్యూ కలెక్షన్ వరంగా, ఈ కన్వర్షన్ ఛార్జ్ కి సంబంధించి 2016 నుంచి ఇప్పటి వరకు అధికారులకు ఈ విచక్షణాధికారాలు ఉండడం వల్ల కొంత మతలబు జరుగుతూ వస్తోంది. గవర్నమెంటు రిజిస్టర్ లో ఉన్న వ్యాల్వూ కంటే తక్కువగా అండర్ వ్యాల్వూ జరిగిన సందర్భాలున్నాయి. 2016 నుంచి ఇప్పటి వరకు రూ.826 కోట్ల బకాయిలు ప్రభుత్వానికి రావలసి ఉంది. ఆర్డీఓ దగ్గర ఉండే అప్లికేషన్స్ పెండెన్సీపై మానిటర్ చేసే మెకానిజం ఇప్పుడున్న సిస్టంలో లేదు.

1.30 మ. ఎన్ని పెండెన్సీ ఉన్నాయి, ఎందుకు పెండెన్సీ ఉన్నాయని అడిగే మెకానిజం ఇప్పుడు లేదు. దాని వల్ల కూడా ఈ రెవెన్యూ పొరపాట్లు, నెలల తరబడి ఆలస్యం కావడం వంటివి జరుగుతున్నాయి. అట్లాగే అగ్రికల్చరల్ భూమి నాన్ అగ్రికల్చరల్ గా మారడమంటే ఆ గ్రామాలు, గ్రామాల చుట్టూత, నగరాలు, నగరాల చుట్టూత అంటే ఆ పరిసర ప్రాంతాలలో జరుగుతుంటాయి. ఇక్కడ మూడు శాఖల మధ్య కోఆర్డినేషన్ ఉండాలి ఉంటుంది. రెవెన్యూ శాఖ నుంచి ఆర్డీఓ గారికి డిస్ట్రిక్ట్ లెవల్ పంచాయతీరాజ్ అధికారి గారికి అర్బన్ ఏరియా అయితే మునిసిపల్ కమిషనర్ గారికి అంటే ఈ ముగ్గురి మధ్యన కోఆర్డినేషన్ తప్పదు ప్రస్తుతం జరుగుతున్నాయి. దీనివల్లనే చాలావరకు కన్వర్షన్ అయినవి కూడా ప్రభుత్వం దృష్టికి రావడం లేదు. వీటన్నింటిని ఓవర్ కమ్ చేసి అంతిమంగా ప్రజలకు నాన్ అగ్రికల్చరల్ కన్వర్షన్ విషయంలో ఒక

పారదర్శకమైన అవినీతికి, అవకతవకలకు ఆస్కారం లేని విధానం రావాలనే ఉద్దేశంతో ఇప్పుడున్న చట్టాన్ని సవరించాలని ప్రభుత్వం భావిస్తున్నది. ఇది నేరుగా ప్రజలకు లాభం చేకూరే సవరణలు కాబట్టి ఈ సవరణలను ఆమోదించి బిల్లును పాస్ చేయాలని తమరి ద్వారా గౌరవ సభ్యులను కోరుతున్నాను.

جناب جعفر حسین (JANAB JAFFAR HUSSAIN) : محترم اہلکار صاحب! آن

Agricultural Land (Conversion for Non-Agricultural Purposes)

(Amendment) Bill, 2020
میں یہ پوچھنا چاہتا ہوں کہ جو لوگ غیر زرعی مقاصد کے لئے درخواست دیں گے، ان کا کام کئے وقت میں کیا جائے گا؟ ہم یہاں پر قانون بناتے ہیں، لیکن عہدیدار کچھ نہ کچھ تکنیکی پہلو کو پیش کر کے تاخیر کرتے ہیں۔ آپ نے اس سے پہلے ای پاس بک جاری کی تھی۔ اب جبکہ پٹرول پمپ کے تحت ای پاس بک جاری کی جائے گی تو اس ای پاس بک کا کیا ہو گا؟ کیا ہمیں اپنے دستاویزات کے ساتھ ای پاس بک بھی رکھنی ہو گی؟ اس کے علاوہ کئی اضلاع میں انڈوسٹریل زونز اور دفینے پر بھی ای پاس بکس جاری کروائے گئے ہیں۔ کیا آپ ایسے لوگوں کو بھی ای پاس بک جاری کریں گے؟ ایسے لوگوں کو ای پاس بک نہیں دی جائی جائے۔ اس سے پہلے ہی ایم صاحب نے کہا تھا کہ جو لوگ کسی جائیداد پر قائم ہیں، ایسے قبضہ کرنے والوں کے نام اس میں نہیں آئیں گے بلکہ صرف پٹرول پمپ کو ای پاس بک جاری کی جائے گی۔ آئی قبضہ داروں کی وجہ سے کسٹمس بورڈ ہیں جبکہ قبضہ دار پریشان ہیں۔ تو آپ جو قانون بناتے ہیں، کیا اس میں قبضہ دار کا نام ہو گا؟ نہیں، اس کی بھی وضاحت کئے جانے کی ضرورت ہے۔ ہم اس بل کی مکمل تائید کرتے ہیں اور امید کرتے ہیں کہ اس بل کو پاس کروایا جائے گا۔

శ్రీ మంచిరెడ్డి కిషన్ రెడ్డి (ఇబ్రహీంపట్నం) :- అధ్యక్షా,

ముఖ్యంగా 2006 మూడవ చట్ట సవరణ బిల్లును సమర్థిస్తూ స్వాగతిస్తూ ఈ బిల్లుపై మాట్లాడటానికి అవకాశం ఇచ్చినందుకు ధన్యవాదాలు తెలియదేస్తున్నాను. నాన్ అగ్రికల్చర్ ల్యాండ్ అసెస్మెంట్ అనేది 1963లో జరిగిన సందర్భం. 1963వ సంవత్సరంలో ఆనాడు ప్రభుత్వ రేటు ప్రకారంగా 50 పైసలు, రూపాయి కట్టుకునే పరిస్థితి ఉండేది. 2006వ సంవత్సరంలో గత ప్రభుత్వాలు 10 శాతం, మరికొన్ని రోజుల తర్వాత 9 శాతం ల్యాక్స్ వేయడం జరిగింది. టీఆర్ఎస్ పార్టీ అధికారంలోకి వచ్చిన తరువాత 2016వ సంవత్సరంలో దీనిని 3 శాతంగా చేసిన ఘనత ముఖ్యమంత్రి కేసీఆర్ గారికే దక్కిందని మనవి చేస్తున్నాను. 'నాలా' అనేది మొదటి నుంచి గ్రామీణ ప్రాంతంలో గతంలో 1936వ సంవత్సరంలో నిజాం సర్కార్ ఏర్పాటు చేసిన సర్వే ప్రకారంగా ఆనాడు గ్రామ కంఠం, గ్రామాలలో అబాదీ వెలిసిన సందర్భాల్లో దాని ప్రకృతి రెవెన్యూ వ్యవస్థ ఉండేది. ఆ రెవెన్యూలో ఉన్న భూములన్నీ ఈ రోజు గ్రామ పంచాయతీలు గానీ,

మున్సిపాలిటీలతో బాటు గతంలో ఉన్న మూడు కార్పొరేషన్లలో ఉన్న భూములన్నీ రెవెన్యూ వ్యూటర్ కిందనే ఉంటున్నాయి. హైదరాబాద్ కు సంబంధించిన కొన్ని విషయాలు చెబుతాను. ఇప్పటికీ కూడా సంబంధిత ఎమ్మార్వో ఆఫీసులలో మలక్ పేట్, ఓల్డ్ మలక్ పేట్, సైదాబాద్ వంటి అబాదీ ఉన్నటువంటి ప్రాంతాలలో సర్వేలు మాత్రం చేస్తున్నారు తప్ప దానిని ఇంతవరకు సవరణ చేయలేదు. వాటిని ఇంతవరకు తీసివేయలేదు. దానిని ఈ రోజు నాలా కింద మార్చుకోవాలంటే ఇబ్బందికరంగా ఉన్నది. ఇప్పుడు జరుగుతున్న మున్సిపాలిటీలలో గానీ గ్రామీణ ప్రాంతాలలో చుట్టుప్రక్కల లేఅవుట్లు అవుతున్నప్పుడు, హచ్ ఏమ్ డి లేఅవుట్స్, డిటిపిసి లే అవుట్స్ వాటన్నింటికీ కూడా నాలా ప్రక్రియ కచ్చితంగా కావాలని ప్రభుత్వం నిర్ణయం తీసుకున్న విషయం ప్రజానీకానికి తెలియదు. ఏదో కొంతమంది రియల్ ఎస్టేట్ వ్యాపారం చేసుకునే వారో లేదంటే బిల్డర్ల వంటి వారికి మాత్రమే పరిమితమైంది కానీ రూరల్ లో ఉన్న భూమిని నేను అమ్ముకుంటే 'నాలా'ను క్లియర్ చేసి ఇవ్వాలా లేదంటే కొనుగోలుదారుడు క్లియర్ చేస్తాడా అనే అలోచనతో ఒక సిస్టంలో ఉన్న సందర్భంలో చాలామందికి నాలా సంగతి తెలియదు. ఇప్పటిదాక గౌరవ మంత్రిగారు చెప్పినట్లుగా గత 16 సంవత్సరాల నుంచి ఇప్పటివరకు తీసుకుంటే ఇంకా రూ.839 కోట్లు రావలసి ఉన్నాయని అన్నారు. ఈ కార్యక్రమం వాస్తవానికి సక్సెస్ కావాలంటే ఇది ప్రజలకు ఉపయోగపడే విధంగా ఉండాలి. HMDA పరిధిలో ఉండే నాలుగు జిల్లాలకు సంబంధించి అంటే మెదక్, నల్గొండ, మహబూబ్ నగర్, రంగారెడ్డి జిల్లాలకు సంబంధించిన ఏరియానే ఎక్కువ భాగం అంటే సుమారు 80 శాతం DTPC పరిధిలో ఉన్నది.

అదే విధంగా పరిశ్రమలు కూడా కన్వర్షన్ చేసుకోకుండా కొంత ఇబ్బంది పడిన సందర్భాలను ప్రభుత్వం దృష్టికి తేకుండా అంటే విలువలు కట్టకుండా నాలా కార్యక్రమం జరగలేదని ఈ సందర్భంగా మనవి చేస్తున్నాను. కాబట్టి మన గౌరవ ముఖ్యమంత్రి కేసీఆర్ గారు తీసుకున్న నిర్ణయాన్ని సమర్థిస్తున్నాను. ఎందుకంటే గతంలో ఆర్డీఓ, ఎమ్మార్వో, ఆర్ఐఐ, సర్వే, ఎండోమెంట్స్, ఫారెస్టు ఉన్నటువంటి శాఖలలో క్లియరెన్స్ తేవాలని HMDAలో అడుగుతుంటారు. ఎప్పుడైతే మనం కొత్తగా చట్టాన్ని సవరణ చేసి ఏదైతే మనం తహశీల్దారుకు మనం అప్లై చేసుకుంటే స్లాట్ ఇస్తాడో ఆరోజు కచ్చితంగా సంబంధిత భూమి FTLలో ఉన్నదా దేంట్లో ఉన్నదనే దానికి సంబంధించి ఆనాడే క్లియరెన్స్ ఇస్తే బాగుంటుంది లేదంటే ఫర్దర్ గా ఏ డిపార్టుమెంట్లకు వెళ్లి మనం అప్లై చేసుకున్నా

ఇవన్నీ మరలా తీసుకరావాలనే విధంగా ఇబ్బంది పెట్టే పరిస్థితి ఉంటుంది.

1.40 ము. కాబట్టి తహసీల్దార్ ఇచ్చేటువంటి సర్టిఫికేట్ ద్వారా ధరణి పోర్టల్లో నమోదు చేయగా పాస్బుక్ అందజేసే క్రమంలో ప్రభుత్వం మూడు శాతం డబ్బులు వసూలు చేసినా దానికి సార్థకం ఉంటుందని మనవి చేస్తున్నాను.

అదేవిధంగా హెచ్ఎండిఏలో నాలా గురించి కొంచెం ఆలోచనా చేసినట్లయితే, హెచ్ఎండిఏ పరిధిలో ఉన్నటువంటి లెక్కలు చూస్తే, 'నాలా'కి అప్లై చేసుకుంటే, ఎన్నో కొర్రీలు పెట్టడం జరుగుతోంది. 'నాలా'కి exemption అని, అన్నింటికి సవరేట్ ఉన్నదని, లేకుపోతే ఏమౌతుందంటే, పరిశ్రమల శాఖ నుండి సర్టిఫికేట్ తీసుకురా అని, రోడ్లు, భవనాల శాఖ నుండి ఒక సర్టిఫికేట్ తీసుకురా అని ఇలా 2010లో తెలంగాణ రాష్ట్రం ఆవిర్భావానికి ముందు కావాలని దీనిని కామన్ సిటీగా చేయాలనే ఆలోచనతోని ఈ యొక్క హెచ్ఎండిఏ పరిధిలోని నాలాలన్నింటికి కూడా ఇబ్బంది పడేవిధంగా కార్యక్రమం తీసుకొని 50 కిలోమీటర్ల రేడియస్లోని హుడాను హెచ్ఎండిఏగా పరిగణించి రాత్రికి రాత్రి చట్టం తయారు చేసి ఇబ్బంది పెట్టిన పరిస్థితుల్లో దీనిమీద ఎక్కడా కూడా ప్రజలకు న్యాయం జరగడం లేదు.

దీనిని ప్రక్షాళన చేయాల్సిన అవసరం ఉంది. భూమిని ప్రక్షాళన చేయకపోతే ఇబ్బందిపడే పరిస్థితి కూడా ఉంది. ఎందుకంటే, గౌరవ ముఖ్యమంత్రి గారు రైతుబంధు, రైతు బీమా పథకాలను ప్రిన్సిపిగా తీసుకున్నటువంటి సందర్భం. ఎందుకంటే, హైదరాబాద్ చుట్టుప్రక్కలా ఉన్నటువంటి భూములను నాలా క్రింద తీసుకున్నా, తీసుకోకపోయినా వాటిని గుర్తించలేనటువంటి పరిస్థితుల్లో రైతుబంధు పథకం డబ్బులు చెల్లిస్తున్నాం. వేల కోట్ల రూపాయలు దుబారా అవుతున్నాయని ఈ సందర్భంగా మనవి చేస్తున్నాను. ఈ అంశాన్ని గౌరవ ముఖ్యమంత్రి గారి దృష్టికి తీసుకువెళ్లాం. అందుకే వారు ఆలోచన చేసి నాలా విషయంలో ఈ నిర్ణయం తీసుకోవడం జరిగింది. దీంతో ప్రజలకు న్యాయం జరుగుతుంది, ప్రభుత్వానికి రెవెన్యూ వస్తుంది, సులభమైన రీతిలో అనుమతులు కూడా వస్తాయని ఈ సందర్భంగా మీకు మనవి చేస్తున్నాను.

కాబట్టి ఈ నాలా విషయం ప్రజలకు తెలిసే విధంగా చేయాలి. గౌరవ ముఖ్యమంత్రి గారిని రాష్ట్ర ప్రజలందరి తరపున అభినందించాల్సిన అవసరం ఉంది. వారే స్వయానా విలేజ్ సెక్రటరీనీ పిలిచి సెల్ఫ్ డిక్లెరేషన్ ఇచ్చిన ఘనత గౌరవ ముఖ్యమంత్రి

గారికి దక్కుతుందని తెలియజేస్తున్నాను. నేను ప్రజాప్రతినిధులను, మిత్రులందరినీ కోరుకుంటున్నాను. కాబట్టి, మనమే మొదటగా సెల్ఫ్ డిక్లెరేషన్ ఇస్తే, ప్రజలు కూడా ఈ కార్యక్రమాన్ని విజయవంతం చేస్తారని మనవి చేస్తున్నాను. ఈ 'నాలా' విషయంలో గౌరవ ముఖ్యమంత్రి గారు తీసుకున్న నిర్ణయాన్ని మనందరం కూడా అర్థం చేసుకొని దీనిని సులభతరం చేసినందుకు వారికి ధన్యవాదాలు తెలియజేస్తున్నాను. అదేవిధంగా ఈయొక్క బిల్లును సమర్థిస్తూ సెలవు తీసుకుంటున్నాను.

శ్రీ మల్లు భట్టి విక్రమార్క :- అధ్యక్షా, Telangana Agriculture Land (Conversion for Non-Agricultural purposes) Act, 2006 మీద మాట్లాడటానికి అవకాశం ఇచ్చినందుకు మీకు ధన్యవాదాలు.

అధ్యక్షా, మంత్రి గారు మాట్లాడుతూ కన్వర్షన్ చేసే ప్రక్రియ గతంలో ఆర్డీఓ దగ్గర ఉండేది, ఆర్డీఓ దగ్గర నుండి ఎమ్మార్వో దగ్గరికి, ఎమ్మార్వో దగ్గర నుండి ధరణి పోర్టల్కు తీసుకురావడం జరిగిందన్నారు. ధరణి పోర్టల్ ద్వారా కన్వర్షన్ చేసుకొని, కన్వర్షన్ అయిన తరువాత వెంటనే హక్కు పత్రం ఇచ్చే విధానాన్ని ప్రవేశపెడుతున్నామని చెప్పడం జరిగింది. దీనిద్వారా చాలా ట్రాన్స్పరెన్సీ ఉంటుంది. ఆర్డీఓ దగ్గరికి పోవడం ద్వారా చాలా ఆలస్యం అవుతుంది, కొన్ని పెండింగ్లో ఉన్నాయి. రాష్ట్ర ప్రభుత్వ ఖజానాకు రావలసిన ఆదాయాన్ని కూడా చాలా పెద్ద ఎత్తున కోల్పోవాల్సి వస్తుంది. ఇవన్నీ లేకుండా ఉండాలంటే ఇదొక్కటే మార్గం అని చెప్పారు.

ట్రాన్స్పరెంట్గా ఉండటానికి ధరణి దగ్గరకు పోయి స్లాట్ తీసుకొని వెంటనే నాలా కన్వర్షన్ చేసుకొని హక్కు పత్రం పొందటం ఒక అంశం. అసలు ధరణిలో ఎంటర్ అయినటువంటి భూముల వివరాలే సక్రమంగా లేవనుకోండి, ఈ 'నాలా' క్రింద అప్లై చేసి మళ్ళీ హక్కు పత్రం పొందితే అది రెండవ తప్పుగా మారుతుంది. గతంలో కూడా ఈ అంశాన్ని చర్చించడం జరిగింది. ఎందుకంటే, ఈ ధరణిలో ఎంటర్ చేసేటప్పుడు రెవెన్యూకు సంబంధించిన భూముల్లో ఉదాహరణకు ఒక రెవెన్యూ సర్వే నెంబరులో పది ఎకరాలు ఉంటే, అందులో ఒక రామయ్యకి ఐదెకరాలు ఉంటే, ఆరు ఎకరాలుగా ఎంటర్ అయిందనుకుంటే, కొన్ని సందర్భాల్లో ఏడు ఎకరాలుగా కూడా ఎంటర్ అయింది. సోమయ్య భూమి ఐదు ఎకరాలు ఉంది, అది ఎంటర్ చేయమని అంటే ఇప్పటికే ఈ సర్వే నెంబర్లో ఏడు ఎకరాలుగా ఎంటర్ అయి ఉంది, నీ పేరిట మూడు ఎకరాలు మాత్రమే ఎంటర్ చేస్తాం, మిగతా రెండు ఎకరాలు దీంట్లో ఎంటర్

కాదు అది యాక్సెస్ట్ కూడా చేయదని చెప్పి చెప్పడం జరుగుతుంది. ఇటువంటి సమస్య అన్ని మండలాల్లో ఉంది.

వీటిని కరెక్ట్ చేయకుండా మళ్ళీ మీరు నాలా క్రింద అదే ధరణిని ఆధారం చేసుకొని, ధరణి పోర్టల్ ఎవరిని చూపిస్తే వారికే కన్వర్షన్ చేసి ఇంకో హక్కు పత్రం ఇస్తే అది రెండో తప్పుగా మారుతుంది. మొదటిదాన్నే కరెక్ట్ చేయకుండా మళ్ళీ ఇంకో తప్పు చేస్తే అలా హక్కు పత్రాలు ఒకరి నుండి ఇంకొకరు పొందుతూనే ఉంటారు. అసలు హక్కు దారుడు మాత్రం అసలు ధరణిలోనే ఎంటర్ కాకుండా అట్లాగే ఉంటున్నాడు. అందుకే, గతంలో మనం చర్చ చేసినప్పుడు గౌరవ ముఖ్యమంత్రి గారు కూడా సభలో ఉన్నారు. కాంగ్రెస్ పార్టీ పక్షానా చాలా స్పష్టంగా చెప్పాం. పూర్తిగా సర్వే అండ్ సెటిల్మెంట్ చేసిన తరువాతనే ధరణి ద్వారా ప్రభుత్వం చేసేటటువంటివన్నీ సక్రమంగా ఉంటాయి. అలా కాకుండా రెవెన్యూ రికార్డ్స్ ని సర్వే అండ్ సెటిల్మెంట్ చేయకుండా ప్రభుత్వం ఏమి చేసినా కూడా అది తప్పిదాలకే దారి తీసుస్తుంది.

ఆ పరిస్థితి మళ్ళీ ఉత్పన్నం కాకుండా చేయాలంటే, ఈ సమస్యలన్నింటికీ ముందూ రాష్ట్రమంతా సర్వే అండ్ సెటిల్మెంట్ చేసిన తరువాత మిగతా ప్రాసెస్ అంతా ప్రారంభిస్తామని గౌరవ ముఖ్యమంత్రి గారు చెప్పడం జరిగింది. అది చేయకుండానే దీంట్లో 'నాలా' ని కూడా కన్వర్షన్ చేసేసి అది నాన్ అగ్రికల్చర్ ల్యాండ్ గా మారిన తరువాత ఆ భూమిని కూడా ఇంకో ఆయనకి హక్కుగా ఇస్తే అసలు భూమి హక్కుదారుడు ఎక్కడికి పోవాలో తెలియని పరిస్థితి వస్తుంది. కాబట్టి, ప్రభుత్వం ఇది చేసేముందు ధరణి పోర్టల్ లో ఎంటర్ చేసినటువంటి ఈ భూములన్నీ సక్రమంగా ఉన్నాయా లేదా, ఒకేచోటే లేకపోతే వాటిని ఎవరు కరెక్ట్ చేస్తున్నారు. పూర్తిగా కరెక్ట్ అయిన తరువాత, పూల్ ప్రూఫ్ గా అయిన తరువాత మిగతా సెకెండ్ స్టేప్ లోకి వెళ్లాలని తెలియజేస్తున్నాను. అలా పోకపోతే మాత్రం రాష్ట్రంలో అంతా confusion అయి, ప్రభుత్వం చెప్పేటటువంటి ధరణి యాక్స్ గ్రామాల్లో గందరగోళానికి దారి తీసేటటువంటి పరిస్థితి ఉంది. కాబట్టి, దయచేసి దీనిని ఆలోచించాలని మీద్వారా గౌరవ మంత్రివర్యులకు విజ్ఞప్తి చేస్తున్నాను. దానిమీద స్పష్టత ఇవ్వాలని కోరుతున్నాను. స్పష్టత లేకపోతే మాత్రం దీనిని మేము పూర్తిగా విభేదిస్తాం.

శ్రీ వేముల ప్రశాంత్ రెడ్డి :- అధ్యక్షా, గౌరవ సభ్యులు శ్రీ జాఫర్ గారు, శ్రీ మంచురెడ్డి కిషన్ రెడ్డి గారు, శ్రీ మల్లు భట్టివిక్రమార్క గారు మాట్లాడుతూ, వారి వారి అభిప్రాయాలను

తెలియజేయడం జరిగింది. జాఫర్ గారు మాట్లాడుతూ, ఎంత సమయంలో అవుతుందని అడిగారు. అయితే ఇది ఒక దినంలో ఎనిమిది గంటల వర్కింగ్ అవర్స్ ఉంటే, ఒక్కొక్క కన్వర్షన్ చేయడానికి అర్థగంట గానీ, ముప్పాపు గంట గానీ చూసుకొని రోజుకు ఒక పది ఇష్టాప్ చేస్తే దాని ప్రకారం సీరియల్ నెంబర్ తో స్లాట్ ఇస్తారు. దీనికి అంత పెద్ద సమయం ఏమీ పట్టదు, ఆటోమేటిక్ గా మనకు తెలిసిపోతుంది. ఆన్ లైన్ లోకి పోయి నీకుంటే మొదలు ఎంతమంది ఉన్నారు. నీది ఎన్నో నెంబర్ ఉంది. రోజుకు పదిమంది చొప్పున అయితే మనది ఏరోజు వస్తుందో మనకు క్లియర్ గా తెలిసిపోతుంది. అలాగే ఎండోమెంట్, వక్స్ ల్యాండ్ గురించి అడిగారు. ఎండోమెంట్, వక్స్ ల్యాండ్స్ ధరణి పోర్టల్ లో లాక్ చేయాలని గౌరవ ముఖ్యమంత్రి గారు చాలా క్లియర్ క్లియర్ గా నిర్ణయం తీసుకున్నారు. ఎండోమెంట్, వక్స్ ల్యాండ్స్ కు సంబంధించి ధరణి పోర్టల్ యాక్సెస్ చేయదు. అలాగే కబ్జాదారు విషయం ఏమిటని అడిగారు. కానీ, పట్టాదారు పేరు మీదనే కన్వర్షన్ జరుగుతుంది. కబ్జాదారు పేరు మీద కన్వర్షన్ జరుగదు.

ఈ-పాస్ గురించి మాట్లాడారు. మనకు స్లాట్ వచ్చి కార్యాలయానికి వెళ్లిన రోజు, కన్వర్షన్ చేసి ఒక పేపర్ ఇస్తారు, అప్పుడే సిస్టమ్ లోంచి జనరేట్ చేసి ఒక పేపర్ ఇస్తారు. దానిని ఈ పాస్ బుక్ అంటారు. రెగ్యులర్ పాస్ బుక్ తరువాత వస్తుంది. సభ్యులు కిషన్ రెడ్డి గారు మాట్లాడుతూ, గౌరవ ముఖ్యమంత్రి గారు చాలా గొప్ప కార్యక్రమాన్ని తీసుకున్నారు. చాలా సింప్లిఫై చేస్తున్నారు. ఇంతకుముందు బాగుండకపోయేదని అన్నారు, వారికి ధన్యవాదాలు. ఇంకా ఈ నాలా విషయంలో కొన్ని సూచనలు చేశారు. తప్పకుండా ప్రభుత్వం ఆ దిశగా ఆలోచిస్తుందని తమరి ద్వారా వారికి మనవి చేస్తున్నాను. భట్టిగారు కూడా మాట్లాడుతూ, వారు శాటిస్ ఫై అయితే దీనిని ఆమోదిస్తామని, లేకపోతే వ్యతిరేకిస్తామని చెప్పారు. దాని ప్రకారమే వారిని శాటిస్ ఫై చేసి ఆమోదింపజేసుకుందాం. వారు మాట్లాడిన ప్రకారం సర్వే అండ్ సెటిల్మెంట్ చేసిన తరువాతనే ఇవన్నీ చేయాలంటే మాత్రం అది కుదరని పని. సర్వే అండ్ సెటిల్మెంట్ గురించి గౌరవ ముఖ్యమంత్రి గారు చెప్పారు, it will take time. సుమారు ఒకటిన్నర సంవత్సరం సమయం పడుతుంది. ఇప్పుడు జరుగుతున్నది ఏమంటే, ఇప్పుడున్న available records, ఇప్పటికే కరెక్ట్ చేసినటువంటి 1.48 కోట్ల ఎకరాల పట్లా పాస్ బుక్ ల వివరాలు ధరణి పోర్టల్ లో పొందుపరచడం జరిగింది.

1.50 | అయితే ఇప్పుడు ఈ కన్వర్షన్ ప్రక్రియ ఆర్డీవో గారి చేతిలో
మ . ఉంది. ఆర్డీవో గారు ఆయన దగ్గరున్న రికార్డుల ప్రకారం
కన్వర్షన్ ప్రక్రియ చేస్తున్నారు. ఇప్పుడు ఆ రికార్డులను కరెక్టు
చేసుకుని, కోర్టు వివాదాల్లో ఏవైతే ఉన్నాయో, ఎక్కడైతే అన్నదమ్ముల
మధ్య పంచాయతీలు ఉన్నాయో వాటిని పదిలేసి, మిగతా 95 శాతం
రికార్డులు ఈ రోజు కరెక్టుగా ధరణి పోర్టల్ లో ఉన్నాయి. ఇవి
ఆర్డీవోగారి దగ్గరున్న విచక్షణాధికారాలను, వారు చేసే పనిని, ధరణి
పోర్టల్ ద్వారా, ఆన్ లైన్ లో, సత్వరం, సులభతరంగా చేసుకునే ఏలు
కల్పించే సవరణలు. కాబట్టి నేను భట్టిగారిని దయచేసి అర్థం
చేసుకుని, ఈ సవరణలను ఆమోదించాలని, అలాగే తమరి ద్వారా
ఇతర సభ్యులు కూడా ఈ సవరణలను ఆమోదించవలసిందిగా
కోరుతున్నాను.

MR. SPEAKER :- The discussion is over.
Now, the question is:

"That the Telangana Agricultural Land
(Conversion for Non Agricultural Purposes)
(Amendment) Bill, 2020 be taken into
consideration."

(PAUSE)

The Motion was carried and the Bill was
considered.

**CLAUSES 2 TO 7, CLAUSE 1, ENACTING
FORMULA AND LONG TITLE:**

MR.SPEAKER :- There are no amend-
ments to Clauses 2 to 7, Clause 1, Enacting

Formula and Long Title and they are before the
House. The question is:

"That Clauses 2 to 7, Clause 1, Enacting
Formula and Long Title do stand part of the Bill."

(PAUSE)

The Motion was carried and Clauses 2 to 7,
Clause 1, Enacting Formula and Long Title were
added to the Bill.

MR.SPEAKER :- I shall now request the
Minister for Roads & Buildings, Legislative Affairs
and Housing to move the Motion for passing of the
Bill.

SRI VEMULA PRASHANTH REDDY:-
Speaker Sir, I beg to move:

"That the Telangana Agricultural Land
(Conversion for Non Agricultural Purposes)
(Amendment) Bill, 2020 be passed."

MR.SPEAKER:- Motion moved. The
question is:

"That the Telangana Agricultural Land
(Conversion for Non Agricultural Purposes)
(Amendment) Bill, 2020 be passed."

(PAUSE)

The Motion was carried and the Bill was
passed.

MR.SPEAKER :- Now, with the consent of
the House I adjourn the House *sine die*.

(The House then adjourned at 01:52 p.m.,
sine die)

* * *

“Published under Rule 347 of the Rules of Procedure and Conduct of
Business in the Telangana Legislative Assembly and Printed
at Assembly Press, Public Gardens, Hyderabad.”