

సమావేశము - I

వాల్యూము - 1

నెం. 1



వెల : రూ. 40-00

14 అక్టోబర్, 2020

బుధవారం,

(శక సం. 1942,

అధిక ఆశ్వయుజ బ.-12)

తెలంగాణ శాసన పరిషత్తు కార్యకలాపాలు

అధికార నివేదిక

విషయ సూచిక

పేజీ నెం.

I. ప్రభుత్వ బిల్లులు:

1. 2020, భారతీయ స్టాంప్ (తెలంగాణ నవరణ) బిల్లు,

(2020 సం.పు ఎల్.ఎ. బిల్లు నెం. 19)

(తెలంగాణ శాసనసభ ఆమోదించిన విధంగా)

.. 1

..

2. 2020, తెలంగాణ వ్యవసాయ భూమి (వ్యవసాయేతర ప్రయోజనముల

కొరకు మార్పు) బిల్లు, (2020 సం.పు ఎల్.ఎ. బిల్లు నెం. 20)

(తెలంగాణ శాసనసభ ఆమోదించిన విధంగా)

..

3. 2020, హైదరాబాద్ మహా నగరపాలక సంస్థ (నవరణ) బిల్లు

(2020 సం.పు ఎల్.ఎ.బిల్లు నెం.21)

(తెలంగాణ శాసనసభ ఆమోదించిన విధంగా)

..

4. 2020, క్రిమినల్ ప్రొసీజర్ కోడ్ (తెలంగాణ నవరణ) బిల్లు,

(2020 సం.పు ఎల్.ఎ. బిల్లు నెం.22)

(తెలంగాణ శాసనసభ ఆమోదించిన విధంగా)

..

(ఆమోదించబడినవి)

తెలంగాణ శాసన పరిషత్తు

ప్రధాన అధికారులు

చైర్మన్	:	శ్రీ గుత్తా సుఖేందర్ రెడ్డి
డెప్యూటీ చైర్మన్	:	శ్రీ నేతి విద్యాసాగర్
కార్యదర్శి	:	డా. వి. నరసింహాచార్యులు

ఉప కార్యదర్శులు	:	శ్రీ ఎస్. దుర్గాప్రసాద్ శ్రీ సి.హెచ్. ఉపేందర్ రెడ్డి శ్రీమతి వి.ఎన్. ప్రసన్నకుమారి
-----------------	---	--

సహాయ కార్యదర్శులు	:	శ్రీ ఇ. సంజీవ రావు శ్రీమతి బి. ప్రమీల శ్రీమతి యస్. నాగమణి శ్రీ డి. శ్రీనివాసులు శ్రీ ఎమ్. రఘుమా రెడ్డి శ్రీ ఎ. సుధాకర్ శ్రీ పి. శ్రీనివాస్
-------------------	---	--

చీఫ్ రిపోర్టర్	:	శ్రీ బేతి వీరారెడ్డి
----------------	---	----------------------

* * *

తెలంగాణ శాసన పరిషత్తు కార్యకలాపాలు

అధికార నివేదిక

(పదహారవ సమావేశము - రెండవ విడత సమాగమం మొదటి రోజు)

బుధవారము, అక్టోబర్ 14, 2020

(సభ ఉ.గం. 10.00 లకు ప్రారంభమైనది)

(గౌరవ చైర్మన్ అధ్యక్ష స్థానములో ఉన్నారు)

ANNOUNCEMENT

MR. CHAIRMAN:- I am to announce to the House that I have received the following message from the Hon'ble Speaker of the Telangana Legislative Assembly:

"In accordance with Rule 123 of the Rules of Procedure and Conduct of Business in the Telangana Legislative Assembly, I transmit a copy in each of the following Bills as passed by the Legislative Assembly on 13th October, 2020.

1. The Indian Stamp (Telangana Amendment) Bill, 2020 (L.A. Bill No.19 of 2020). (As passed by Telangana Legislative Assembly)
2. The Telangana Agricultural Land (Conversion for Non-Agricultural purposes) (Amendment) Bill, 2020 (L.A. Bill No.20 of 2020). (As passed by Telangana Legislative Assembly)
3. The Greater Hyderabad Municipal Corporation (Amendment) Bill, 2020 (L.A. Bill No.21 of 2020). (As passed by Telangana Legislative Assembly)

4. The Code of Criminal Procedure (Telangana Amendment) Bill, 2020 (L.A. Bill No.22 of 2020). (As passed by Telangana Legislative Assembly)."

The above Bills will be taken-up today itself.

THE GREATER HYDERABAD MUNICIPAL CORPORATION (AMENDMENT) BILL, 2020 (L.A. BILL No.21 OF 2020 AS PASSED BY TELANGANA LEGISLATIVE ASSEMBLY).

SRI K. TARAKA RAMA RAO (MINISTER FOR INFORMATION TECHNOLOGY, ELECTRONICS & COMMUNICATIONS, MUNICIPAL ADMINISTRATION & URBAN DEVELOPMENT AND INDUSTRIES & COMMERCE):- Chairman Sir, I beg to move:

"That the Greater Hyderabad Municipal Corporation (Amendment) Bill, 2020 be taken into consideration."

MR. CHAIRMAN:- Motion moved. Now, I request the Minister to explain the salient features of the Bill.

శ్రీ కె. తారక రామారావు :- అధ్యక్షా, దేశంలో ఉన్న ప్రముఖ నగరాల్లో హైదరాబాద్ నగరం ఒకటి అన్న విషయం మనందరికీ తెలిసినదే. 1955వ సంవత్సరంలో హైదరాబాద్ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ యాక్ట్ (హెచ్.ఎం.సి.ఏ.) క్రింద ఉమ్మడి ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్రం ఏర్పడక ముందే, ఒక చట్టాన్ని తీసుకొచ్చి, ఆ చట్టం క్రింద

హైదరాబాద్ మున్సిపాలిటీని, హైదరాబాద్ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ ను ఏర్పాటు చేసుకోవడం జరిగింది. హైదరాబాద్ ప్రాంతంలో 1869లో మొట్టమొదటిసారిగా ఒక మున్సిపాలిటీ ఏర్పడి, తరువాత చుట్టుప్రక్కల ఉండే మరొక నాలుగు మున్సిపాలిటీలైన; చాదర్ ఘాట్, జూబ్లీ హిల్స్, సికింద్రాబాద్ మరియు హైదరాబాద్ లను కలిపి హైదరాబాద్ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ గా వాడు హైదరాబాద్ స్టేట్ లోనే ఆనాడు ఏర్పాటు చేయడం జరిగింది. 1955-2020వ సంవత్సరం వరకు ఉమ్మడి ఆంధ్రప్రదేశ్ లో అప్పై చేసుకున్న చట్టాన్నే, తెలంగాణ రాష్ట్రం ఏర్పడిన తరువాత కూడా అడాప్ట్ చేసుకున్నాము. అందులో ఎప్పటికప్పుడు కాలానుగుణంగా కాలంలో వచ్చే మార్పులకు అనుగుణంగా ఆనాటి నుండి ఈనాటి వరకు దాదాపు 84 రకాల సవరణలు చేసుకుంటూ వచ్చామని తెలుపుతున్నాము. అందులో ప్రధానంగా గడచిన ఆరు సంవత్సరాల్లో మన రాష్ట్ర గౌరవ ముఖ్యమంత్రి గారు ఎన్నో పరిపాలనా సంస్కరణలను, కొత్త చట్టాలను తీసుకురావడం జరిగింది. గడచిన ఆరు సంవత్సరాల కాలంలో కొత్త మున్సిపల్ చట్టాన్ని, కొత్త పంచాయతీ రాజ్ చట్టాన్ని తీసుకొచ్చి, దానికి అనుగుణంగానే రాష్ట్ర వ్యాప్తంగా ఉండే పంచాయతీల్లో కూడా ఎన్నికలు జరుపుకున్నాము. కానీ, గ్రేటర్ హైదరాబాద్ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ ఎన్నికలు సమీపిస్తున్న సమయంలో, కొత్త సభాకొలుపుదీరే ముందే కొత్త చట్టం తీసుకువచ్చి కొన్ని ముఖ్యమైన సవరణలను ప్రతిపాదించాలని ప్రభుత్వం భావించింది. దానికి అనుగుణంగానే నాలుగైదు ముఖ్యమైన సవరణలు తీసుకొని శాసన పరిషత్తు ముందుకు వచ్చాము. అందులో మొట్టమొదటిది, ముఖ్యమైనది రాష్ట్ర, దేశ జనాభాలో సగం ఉండే మహిళా సోదరీమణుల కోసం, గత 2015వ సంవత్సరంలో గౌరవ ముఖ్యమంత్రి కేసీఆర్ గారి నాయకత్వంలో జి.హెచ్.ఎం.సి. ఎన్నికలు జరిగినప్పుడు ఒక జి.ఓ. ద్వారా, 50 శాతం రిజర్వేషన్ ను మహిళలకు కల్పిస్తూ, ఉన్న 150 డివిజన్ లలో 75 డివిజన్లను మహిళలకు రిజర్వ్ చేయడం జరిగింది. ఈనాడు ఆ జి.ఓ.కు చట్ట బద్ధత కల్పిస్తూ, మహిళల సాధికారతకు పెద్దపీట వేస్తూ, 150 డివిజన్లలో 75 డివిజన్లకు గానూ మహిళలకే అవకాశం కల్పిస్తూ, ప్రభుత్వం మొట్టమొదటి చట్ట సవరణ తీసుకురావడం జరిగింది. తెలంగాణ ప్రభుత్వం చిత్తశుద్ధితో లాస్ట్ టైం జి.ఓ. ద్వారా తెచ్చిన 75 వార్డులు రిజర్వేషన్ ను అమలు చేయడమే కాకుండా, 79 మహిళా కార్పొరేటర్లను గెలిపించుకున్న ఘనత ఈ ప్రభుత్వానికి, టి.ఆర్.ఎస్ పార్టీకి ఉన్నదని తమరి ద్వారా తెలుపుతున్నాను.

(అధికార పక్ష సభ్యులు బల్లలు చరిచారు.)

దీనితో పాటు తీసుకొస్తున్న రెండవ ముఖ్యమైన సవరణ ఏమిటంటే, ఇబ్బడిముబ్బడిగా నిర్మాణాలు రావడం, అర్బన్ జేషన్ మరియు సబ్-అర్బన్ జేషన్ వేగంగా జరగడంతో, పట్టణాలన్నీ కాంక్రీట్ జంగల్ గా మారుతున్నాయి. మెరుగైన విద్య, ఉపాధి అవకాశాలు, వైద్య సదుపాయాల కోసం ప్రజలు పెద్ద ఎత్తున పట్టణాల వైపు తరలి వస్తున్నారు.

ఈనాడు తెలంగాణ రాష్ట్రంలో చూసినట్లైతే, దాదాపు 43 శాతానికి పైగా జనాభా పట్టణ ప్రాంతాల్లో నివసిస్తున్నారు. తెలంగాణ రాష్ట్రంలో మా అంచనా ప్రకారం, నిపుణుల అంచనా ప్రకారం 2030 సంవత్సరం నాటికి దాదాపు 60 శాతం జనాభా పట్టణ ప్రాంతాల్లోనే ఉండబోతోంది. కావున కాంక్రీట్ జంగల్ గా మారిపోతున్న పట్టణాల్లో ఒక ప్రణాళికా ప్రకారం, హరిత వనాలను పెంచాలనే ఉద్దేశంతో హరితహారం, అర్బన్ లింగ్ బేసిన్ కార్యక్రమాలను చేపట్టి గౌరవ ముఖ్యమంత్రి గారి నేతృత్వంలో రాష్ట్రవ్యాప్తంగా కోట్లాది మొక్కలను నాటడం జరిగింది. తెలంగాణ రాష్ట్రంలో 5 నుండి 6 శాతం వరకు పచ్చదనం పెరిగిందని ఈ మధ్య కాలంలో కేంద్ర ప్రభుత్వం విడుదల చేసిన నివేదికలో పేర్కొనడం జరిగింది. హైదరాబాద్ నగరంలో మరింతగా పచ్చదనాన్ని పెంచవలసిన అవసరం ఉందని ప్రభుత్వం భావించింది. గడచిన 4 సంవత్సరాల కాలంలో జి.హెచ్.ఎం.సి. బడ్జెట్ లో 2.5 శాతం బడ్జెట్ ను హరితహారం ప్రణాళికకు పెట్టుకున్నాము. కానీ, 2.5 శాతం బడ్జెట్ సరిపోదనే ఉద్దేశంతో గౌరవ ముఖ్యమంత్రి గారు 2.5 శాతం ఉన్న బడ్జెట్ ను 10 శాతానికి పెంచారు. హైదరాబాద్ నగరంలో ఉన్న 26 నర్సరీలను 500 నర్సరీలుగా తెలంగాణ ప్రభుత్వం చేయబోతున్నది.

అదే విధంగా హైదరాబాద్ నగరంలో మియావాకి స్లాంటేషన్ ను యాదాద్రి మోడల్ లో పెద్ద ఎత్తున చేయబోతున్నాము. అదేవిధంగా అర్బన్ లింగ్ బేసిన్ ను కూడా అభివృద్ధి చేయాలని, హైదరాబాద్ నగరం చుట్టూ ఉండే అర్బన్ ఫారెస్ట్ బ్లాకులను పెద్దఎత్తున అభివృద్ధి చేయాలని సంకల్పించి 10 శాతం బడ్జెట్ ను గ్రీన్ బడ్జెట్ గా పెట్టుకోవడంతోపాటు, మొక్కలను నాటడమే కాకుండా 85 శాతం మొక్కలను సంరక్షించి బ్రతికించుకోవాలనే ఉద్దేశంతో కార్పొరేటర్ మరియు వార్డు ఆఫీసర్లకు బాధ్యత అప్పగించారు. లేని పక్షంలో వారిని తొలగించే విశేష అధికారం కూడా ప్రభుత్వానికి కల్పిస్తూ, నేడు ఈ చట్ట సవరణను కూడా తీసుకురావడం జరిగింది.

పురపాలన అనే పదంలోనే పౌరుల భాగస్వామ్యంతో కూడిన పాలన అనే ఒక అర్థవంతమైన ఆలోచన ఉంది. దీనినే పార్టీ సీపీఐ

డెమోక్రసీ అంటారు. కాబట్టి, పౌరుల భాగస్వామ్యాన్ని పెంచే దిశగా జి.హెచ్.ఎం.సి. అడ్మినిస్ట్రేషన్ లో పౌరుల సూచనలు మరియు సలహాలు తీసుకోవాలనే ఉద్దేశంతో, 150 డివిజన్ లో ప్రతి డివిజన్ కు, నాలుగు వార్డు కమిటీలు ఏర్పాటు చేసి, ఒక్కొక్క కమిటీలో 25 మంది సభ్యులుండాలని ఒక చట్ట సవరణ తీసుకొచ్చి అందులో వార్డు కమిటీల ఏర్పాట్లను కూడా ప్రతిపాదిస్తున్నాము. అందులో ఒకటి సీనియర్ సిటిజన్స్ కమిటీ. ఇందులో చాలామంది నిష్ణాతులు మరియు పెద్దలుంటారు. రెండవది మహిళా కమిటీ. మూడవది యూత్ కమిటీ మరియు నాలుగవది ఎమినెంట్ సిటిజన్స్ కమిటీ. సిటిజన్స్ వెల్ఫేర్ అసోసియేషన్స్, రెసిడెంట్స్ వెల్ఫేర్ అసోసియేషన్స్, కాలనీ అసోసియేషన్స్ ఇవన్నీ యాక్టివ్ గా ఉన్నాయి. వాళ్లందరిని ఇందులో కో-ఆర్డ్ చేసుకుంటూ, ఒక్కొక్క డివిజన్ కు వంద మంది అంటే, 150 డివిజన్లు చూసుకున్నట్లైతే, 15,000 మంది అవుతారు. ఈ 15,000 ప్రజా సైన్యాన్ని కూడా జి.హెచ్.ఎం.సి. వినియోగించుకుని పరిపాలనలో కొత్తపుంతలు తొక్కి విధంగా ఈ ప్రతిపాదనను తీసుకొస్తున్నాము. ఇది కూడా ఒక ముఖ్యమైన సవరణ అని నేను భావిస్తున్నాను.

10.10 | **ఉ.** వీటితోబాటు జిహెచ్ఎంసీ, మున్సిపల్, పంచాయతీ ఎన్నికలు నిర్వహించే విషయంలో ప్రభుత్వానికి ఎప్పటికప్పుడు చాలా రకాల సమస్యలు ఉత్పన్నమవుతుంటాయి. ఉదాహరణకు ఈ రోజు చూసినట్లైతే హైదరాబాదు చరిత్రలో ఎన్నడూ కనీవినీ ఎరుగని రీతిలో ఆకాశానికి చిల్లు పడిందా అన్నట్లుగా వర్షం పడుతుంది. దీని వల్ల చాలా పెద్ద ఎత్తున కాలనీలు జలమయం అయ్యాయి. క్షేత్ర స్థాయిలో సిబ్బంది అంతా, ఎక్కడి వారు అక్కడే పని చేస్తున్నారు. ఇలాంటి ఎన్నో రకాల పరిస్థితులు ప్రభుత్వం ముందుకు వస్తున్నాయి. ఆ ఉద్దేశంతోనే ఇంకొక సవరణను తీసుకొస్తున్నాము. అదేమిటంటే, in consultation and in concurrence with the Government రాష్ట్ర ఎన్నికల కమిషన్ ఎన్నికల తేదీని ఖరారు చేయాలనే ప్రతిపాదనను తీసుకొస్తున్నాము. అది కూడా ముఖ్యమైనదని నేను భావిస్తున్నాను. లా అండ్ ఆర్డర్ కానీ, ప్రత్యేక పరిస్థితులు కానీ, డెప్లాయ్మెంట్ ఆఫ్ స్టాఫ్ వంటివన్నీ చూసుకోవాల్సి ఉంటుంది కాబట్టి, ప్రభుత్వంతో సంప్రదించి చేసే ఆలోచనకు అనుగుణంగా ఈ సవరణను కూడా తీసుకువస్తున్నాము.

చివరగా అధ్యక్షా, మన దేశంలో జనగణన ప్రతి పది సంవత్సరాల కొకసారి జరుగుతుంది. కానీ, మన జి.హెచ్.ఎం.సి.

చట్టంలో ప్రతి ఐదు సంవత్సరాల కొకసారి రిజర్వేషన్ మార్పిడి, టర్మ్ ఛేంజ్ అనేది ఉంది. జనగణన పది సంవత్సరాల కోసం జరుగుతున్నప్పుడు రిజర్వేషన్ల మార్పు కూడా దానికి అనుగుణంగా పెడితే బాగుంటుందనే ఉద్దేశంతో రెండు టర్మ్ లకు రిజర్వేషన్ ఫిక్స్ చేస్తూ, 2015వ సంవత్సరంలో జరిగిన ఎన్నికలను మొదటి టర్మ్ గా పరిగణిస్తూ, ఇప్పుడు 2020వ సంవత్సరంలో కానీ, 2021వ సంవత్సరంలో ఎన్నికల కమిషన్ నిర్వహించే ఎన్నికలను రెండవ టర్మ్ గా పరిగణిస్తూ, ఇదొక సవరణను తీసుకొచ్చాము. దీని వల్ల కార్పొరేట్ లకు కూడా జవాబుదారీతనం పెరుగుతుందని, ఫోక్స్ అటెన్షన్ తో పని చేయగలుగుతారని, మేము ఆశిస్తున్నాము. కొత్తగా కార్పొరేట్ గా ఎన్నికైన తరువాత, వారు నేర్చుకోవడానికి సంవత్సరం నుంచి సంవత్సరమున్నర వరకు సమయం పడుతుంది. తరువాత సమస్యని అధ్యయనం చేసి వాటి పరిష్కారానికి మార్గాలు వెతికి పరిష్కరించే సరికి పుణ్యకాలం గడిచిపోతుంది. అందుకే, రెండు టర్మ్ లు నిర్దిష్టంగా వారికి కాల పరిమితి ఇచ్చినట్లైతే, దానికి అనుగుణంగా వారు పని చేయవచ్చనే ఉద్దేశంతో, ఈ ఐదో సవరణను తీసుకువస్తున్నాము. ఇవన్నీ కూడా పాజిటివ్ సవరణలు మరియు పాజిటివ్ ఆలోచనలు తప్ప ప్రభుత్వానికి వేరే రకమైన ఆలోచన లేదు. పౌరుల భాగస్వామ్యాన్ని పెంచే దిశగా జి.హెచ్.ఎం.సి.ని మరింత పటిష్టం చేసే దిశగా, మహిళా సాధికారతకు పెద్ద పీట వేసే దిశగా, అదే రకంగా అధికారుల్లో మరియు ప్రజాప్రతినిధుల్లో జవాబుదారీతనం పెంచే దిశగా ఈ కార్యక్రమాలను తీసుకొస్తున్నామని తమరి ద్వారా గౌరవ సభ్యులందరికీ నివేదిస్తూ, ఈ విషయంలో వారి అభ్యంతరాలను, అభిప్రాయాలను తెలపాలని నేను విజ్ఞప్తి చేస్తున్నాను.

SRI M.S PRABHAKAR RAO :- Local Authorities Constituency, Hyderabad. Thank you Sir, certain Amendments to the Greater Hyderabad Municipal Act, 1955 గురించి ఇక్కడ గౌరవ మంత్రిగారు ప్రస్తావించారు. ఆ సవరణలు మనకి, ముఖ్యంగా గ్రేటర్ హైదరాబాద్ సిటిజన్స్ కు లాభం చేకూరే విధంగా, రాబోయే తరాలకు కూడా ఈ సవరణలు చాలా ఉపయోగపడుతాయని ఈ సందర్భంగా నేను చెప్పక తప్పదు. Article, 243 of the Indian Constitution, అదేవిధంగా GHMC Act, 1955లో రిజర్వేషన్స్ ను కొన్ని వర్గాలకిచ్చారు. ఎస్సీ, ఎస్టీ, ఉమ్మెన్, బీసీలకు రిజర్వేషన్ కల్పించారు. అందులో 1/3, అంటే 33 శాతం మహిళలకు రిజర్వేషన్స్ ను కల్పించారు. గౌరవ ముఖ్యమంత్రి గారి ఆలోచనా విధానం వల్ల, జి.హెచ్.ఎం.సి.లో మహిళలకు 50 శాతం రిజర్వేషన్స్ ను కల్పించి

దేశంలోనే తెలంగాణ రాష్ట్రం నెం.1 స్థానంలో నిలిచి, దేశానికే ఆదర్శంగా నిలిచిందని చెప్పక తప్పదు.

(అధికార పక్ష సభ్యులు బల్లలు చరిచారు)

దేశంలో ఇన్ని రాష్ట్రాలు, మున్సిపాలిటీలు ఉన్నాయి కానీ, ఎవరూ కూడా ఈ 50 శాతం రిజర్వేషన్లు చట్టంలో తీసుకురాలేదు. అది జి.వో రూపంలో ఉండవచ్చు. జి.వో ఉంటే అది ఎప్పటికైనా సవరించుకోవచ్చు. కానీ మొదటిసారి చట్టంలో పెట్టి, దాన్ని బలోపేతం చేస్తూ, దానికి ఒక మంచి సెక్యూరిటీ లభించే విధంగా సవరణలు ఉన్నాయి. ఆ సవరణలకు సంపూర్ణంగా వేలకమ్ చేస్తున్నాను.

జి.హెచ్.ఎం.సి.తో నాకు మంచి అనుబంధం ఉంది. ప్రతి జనరల్ బాడీ మీటింగ్ కు హాజరవుతాను. గౌరవ మంత్రిగారు చెప్పినట్లుగా 2016 సంవత్సరంలో, మొత్తం 150 డివిజన్లు ఉంటే, వాటిలో 75 డివిజన్ లలో మహిళలే కాకుండా, ఇంకా అదనంగా నలుగురు మహిళలు మున్సిపల్ కార్పొరేటర్లుగా ఉన్నారు. వారిలో గ్రాడ్యుయేట్, పోస్టు గ్రాడ్యుయేట్, లా మొదలైన కోర్సులు చదివిన వారు ఉన్నారు. వారు సూచనలు, సలహాలను చాలా చక్కగా పాటిస్తూ, చాలా యాక్టివ్ రోల్ ప్లే చేస్తున్నారు. దీని వల్ల ఖచ్చితంగా మంచి ఇంపాక్ట్ ఉంటుంది. ఒక మంచి వాతావరణంలో, ఎక్కువ సంఖ్యలో మహిళలు ఉంటారు కాబట్టి, వారికి ప్రైయారిటీ ఇచ్చే విషయాలు కానీ, శానిటేషన్, వాటర్ సప్లై వంటి వాటి గురించి మాట్లాడే అవకాశం ఉంటుంది. So, this is one of the best moves. ఈ యాక్ట్ లో మంచి సవరణను తీసుకువచ్చినందుకు ప్రభుత్వాన్ని మరియు గౌరవ మంత్రిగారిని అభినందిస్తున్నాను.

అదేవిధంగా, వార్డ్ కమిటీల ఏర్పాటును కూడా మనం చూశాము. నాలుగు వార్డు కమిటీలు ఏర్పాటు చేయాలని అంటున్నారు. అందులో యూత్ కమిటీ, మహిళా కమిటీ, సినియర్ సిటిజన్స్ మరియు ఎమినెంట్ సిటిజన్స్ కమిటీ అని పెట్టడం జరిగింది. సిటిజన్స్ యొక్క ఇన్ వాల్వ్ మెంట్ ఎక్కువగా ఉండాలనే ఉద్దేశంతో బహుశ ఈ అమెండ్ మెంట్ ను తీసుకొచ్చారని నేను అనుకుంటున్నాను. ఈ రోజు ప్రతి వార్డులో ఉన్న సుమారు యాభైవేల జనాభాలో సుమారు వంద మంది అంటే, ఒక్కొక్క కమిటీలో ఇరవై ఐదు మంది వరకూ కార్పొరేషన్ తో కానీ, వాటి యొక్క యాక్టివిటీస్ తో కానీ, సంబంధం ఉంటుందని నేను అనుకుంటున్నాను. This is also a welcome move Sir. Definitely, we will welcome it. ఎందుకంటే చాలా మంది

సిటిజన్స్ once in three months ఈ మీటింగ్ జరుగుతుందని చెప్తున్నారు. మీటింగ్ అయిన తరువాత పార్క్, ప్లే గ్రౌండ్స్, శానిటేషన్, హరితహారం, పబ్లిక్ టాయిలెట్స్, మార్కెటింగ్, discourage of plastic వంటి సబ్జెక్ట్స్ ను తీసుకొని వాటి పైన ఫోకస్ చేసి, రాబోయే రోజులలో ఒక మంచి కమిటీగా ఏర్పడుతుందని నేను అనుకుంటున్నాను. This is also a welcome move Sir. ప్రభుత్వం చాలా చక్కగా ఆలోచన చేసి దీనిని తీసుకుని రావడం జరిగింది.

అధ్యక్షా, అన్నింటి కంటే ముఖ్యంగా గౌరవ మంత్రిగారు చెప్పినట్లుగా నగరంలో సుమారు 645 కి.మీ.ల పరిధిలో చాలా విస్తారమైన అభివృద్ధి జరుగుతోంది. ఎక్కడ చూసినా కాలనీల్లోని ఇండిపెండెంట్ ఇళ్లు ఫ్లాట్స్ గా మారిపోతున్నాయి. చాలా ఎక్కువగా కాంక్రీట్ జంగిల్ గా మారి, సూర్య కిరణాలు కూడా పడడం లేదు. ఇటువంటి పరిస్థితుల్లో జి.హెచ్.ఎం.సి. బడ్జెట్ లో, గతంలో 2 శాతం నుంచి 2.5 శాతంగా గ్రీనరీకి కేటాయిస్తే, ఇప్పుడు 10 శాతం వరకు కేటాయిస్తున్నందువల్ల చాలా మంచి రిజల్ట్ వస్తాయని నేను భావిస్తున్నాను. జి.హెచ్.ఎం.సి. బడ్జెట్ సుమారు ఏడు నుంచి ఎనిమిది వేల కోట్ల రూపాయల వరకు ఉంటుంది. కొంచెం హెచ్చు తగ్గులు ఉంటాయి. దానిలో పది శాతం అంటే, కోట్లాది రూపాయలు మనం గ్రీనరీ కోసం ఖర్చు పెడుతున్నాము. నర్సరీలు, గ్రీన్ ప్లాంటేషన్, ట్రీ ప్లాంటేషన్ వంటి వాటిల్లో కనీసం 85 శాతం మొక్కలను బ్రతికించుకోవడానికి అకౌంటబిలిటీ పెట్టినందుకు నేను అభినందిస్తున్నాను. ఇందులో పబ్లిక్ రెసెంటేటివ్ నే కాకుండా ఆఫీసర్స్ కు కూడా అకౌంటబిలిటీ ఫిక్స్ చేశారు. అందుకోసం ఇద్దరూ బాధ్యత తీసుకోవాలనే ఉద్దేశంతోనే, ఈ సవరణలను తీసుకురావడం జరిగింది. This is absolutely a welcome move Sir. ఇందులో ఎటువంటి సందేహం లేదు.

అదేవిధంగా, స్టేట్ ఎలక్షన్ కమీషన్ కు సంబంధించి, పక్క రాష్ట్రంలో స్టేట్ ఎలక్షన్ కమీషన్ కి మరియు ప్రభుత్వానికి ఎటువంటి అపార్థాలు వచ్చాయనే విషయాలను మనం చూడడం జరిగింది. భవిష్యత్తులో అటువంటి ఇబ్బందులు తలెత్తకుండా మంచి ఆలోచనతో తీసుకొస్తున్న సవరణకు సంపూర్ణ మద్దతు తెలుపుతూ, మరొక్కసారి గౌరవ మంత్రిగారికి ధన్యవాదాలు తెలుపుతున్నాను.

అధ్యక్షా, బిల్లుకు సంబంధించి కాకుండా నేను ఒక విషయాన్ని మాట్లాడదలచుకున్నాను. గత రెండు, మూడు రోజుల నుంచి నగరంలో భారీ వర్షాలు కురుస్తున్నాయి. చాలా కాలనీలు నీటిలో

మునిగిపోయాయి. ముఖ్యంగా ఓల్డ్ సీటీలో చెరువు కట్ట తెగి, చాంద్రాయణ గుట్ట, చార్మినార్ ప్రాంతాల నుంచి చాలా కంప్లెయింట్స్ వస్తున్నాయి. అదేవిధంగా, బోలిచాకి, గచ్చిబౌలి, మెహదీపట్నం వంటి ప్రాంతాల్లో కూడా చాలా వర్షపు నీరు వచ్చింది. ప్రజలు భయభ్రాంతుల్లో ఉన్నారు. మంత్రిగారు ఇక్కడ ఉన్నారు కాబట్టి వారు తీసుకున్న ముందుజాగ్రత్తలు ఏమిటో తెలుపుతూ, ప్రజలకు ఒక మంచి సందేశం ఇవ్వాలని కోరుకుంటున్నాను. రాబోయే రెండు, మూడు రోజుల్లో భారీ వర్షాలు పడతాయని చెబుతున్నారు. ఇప్పటికే, ఎన్నడూ లేని విధంగా 27 నుంచి 30 సెంటీమీటర్ల వర్షపాతం నమోదైంది. గతంలో ఇరవై సంవత్సరాల క్రితం ఎప్పుడో పడిందని అంటున్నారు. మరలా, ఈ రోజు ఇంత పెద్ద ఎత్తున వర్షం కురుస్తుంది. ప్రకృతిని మనం ఏమి చేయలేము. ప్రజలు భయభ్రాంతుల్లో ఉన్నారు కాబట్టి మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ ద్వారా, మీరు ఏ విధంగా చర్యలు తీసుకుంటున్నారని తమరి ద్వారా గౌరవ మంత్రిగారిని అడుగుతూ, ఈ సవరణలకు నా యొక్క సంపూర్ణ మద్దతు తెలుపుతూ సెలవు తీసుకుంటున్నాను.

11.20

ఉ.

جناب سید امین الحسن جعفری (JANAB SYED AMINUL HASAN JAFRI) (LOCAL AUTHORITIES CONSTITUENCY - HYDERABAD): چیرمین صاحب! جو بل پیش کیا گیا ہے اس کی ہم تائید کرتے ہیں۔

దొ, తిన దనوں سے شہر حیدر آباد میں بارش کا سلسلہ جاری ہے, جی ایچ ایم سی حدود میں سنگین صورتحال کا سامنا ہے, تیز بارش کے سبب نشیبی علاقوں کے حالات بہت خراب ہیں, جی ایچ ایم سی حدود کے کئی علاقے زیر آب آچکے ہیں, تالاب بھر کر بہہ رہے ہیں۔

بنڈلہ گوڑہ کے پاس پلے چیرونا لے کا باندھ ٹوٹنے سے پرانے شہر کے کئی علاقے زیر آب آ گئے, چندرائن گٹھ اور بہادر پورہ کے کئی علاقوں میں پانی جمع ہو گیا ہے, پہلے یہاں پر پانی کا بہاؤ 4 فٹ دیکھا جاتا تھا, مگر اب 20 تا 25 فٹ کی بلندی کے ساتھ رفتار سے بہہ رہا ہے, جس وقت تک تالاب سے پانی کا اخراج نہیں ہوگا, اس وقت تک پانی اسی رفتار سے بہتا رہے گا۔

پرانے شہر کے علاقوں میں جتنے بھی نالے ہیں, جیسے موسیٰ ندی, مرکی نالا اور بالخصوص ٹولی چوکی, کاروان, نامپلی, گوشہ محل, بہادر پورہ, چارمینار, یا قوت پورہ, چندرائن گٹھ اور عنبر پیٹ کے علاقوں میں سیلاب جیسی سنگین صورتحال کا سامنا ہے۔

حمایت ساگر سے پانی کا اخراج عمل میں لایا جا رہا ہے, جس کی وجہ سے چادر گھاٹ والی بن بس اسٹیشن کے پاس سیلاب جیسی صورتحال کا سامنا ہے, چادر گھاٹ پر ٹرافک نہیں ہوتی, اس سے متصل ایک بائی پاس بنایا گیا ہے, اس کے پاس بھی پانی سیلاب کی شکل اختیار کر چکا ہے۔

پرانے اور نئے شہر کے راستے پلوں سے مربوط ہیں اس کے باوجود ان سڑکوں پر بھی روکاوٹیں پیدا ہو رہی ہیں اور کئی علاقوں کے مکانات و فلاٹس میں پانی داخل ہو چکا ہے اور حکام کی جانب سے کہا جا رہا ہے کہ پانی کی نکاسی کیلئے 4 تا 5 گھنٹے کا

وقت لگے گا، عوام کے تخیلہ کے لئے درکار تعداد میں کشتیاں بھی دستیاب نہیں ہیں اور پانی کی نکاسی کیلئے گاڑیاں بھی موجود نہیں۔

میں ان حالات میں مسٹر صاحب سے گزارش کرنا چاہتا ہوں کہ این ڈی آر ایف اور جی ایچ ایم سی و بکلنس اینڈ انفورسمنٹ و ڈزاسٹر مینجمنٹ کی ٹیمیں اور ہنگامی طور پر جس کسی ادارے سے مدد مل سکتی ہے ان کی خدمات حاصل کئے جائیں، تاکہ عوام کو بحفاظت نشیبی علاقوں سے نکالا جاسکے۔

شہر کے ایم بی، ایم ایل سیز اور ایم ایل ایز وغیرہ ملکر ان حالات کا مقابلہ کرنا ہوگا۔

ایک علاقے میں دیوار کے گر جانے سے پانچ مکانات منہدم ہو گئے، ملکہ سے 8 نعشیں دستیاب ہوئی ہیں اور نعشوں کی برآمدگی کا سلسلہ ہنوز جاری ہے، موجودہ حالات انتہائی تباہ کن ہیں۔

2000ء میں حیدرآباد میں بارش اور سیلاب سے جو صورتحال پیدا ہوئی تھیں، آج ایسا ہی منظر دکھائی دے رہا ہے۔

میں کہنا چاہتا ہوں کہ تمام بلز پر مزید بحث کی ضرورت نہیں ہے، ایمریجنسی حالات ہیں تمام تر ضروری اقدامات کرنے کی ضرورت ہے۔ شکریہ

శ్రీ ఎన్. రామచంద్ర రావు (పట్టభద్రుల నియోజకవర్గం - మహబూబ్ నగర్, రంగారెడ్డి మరియు హైదరాబాద్): అధ్యక్షా, ఈ బిల్లుకు సంబంధించి మంత్రి గారు స్టేట్ మెంట్ ఆఫ్ ఆబ్జెక్ట్స్ అండ్ రీజన్స్ గురించి చెప్పారు. అమెండ్ మెంట్ కి సంబంధించి మాకు అభ్యంతరం లేదు. పరిస్థితులు మారుతున్న సందర్భంగా చట్టంలో కూడా మార్పులు తీసుకురావలసిన అవసరం ఉంది. మా సూచనలు తమరి ద్వారా ప్రభుత్వానికి తెలియజేస్తున్నాను. మహిళలకు యాభై శాతం రిజర్వేషన్ కల్పించాలని అనుకున్నారు. Providing 50% of reservation to women is very good. అందులో రెండవ అభిప్రాయం లేదు. బీసీ రిజర్వేషన్లకు సంబంధించి గతంలో రిజర్వేషన్ శాతాన్ని తగ్గించడం జరిగింది. సుప్రీం కోర్టు సీలింగ్ పెట్టిందని చెబుతున్నారు. దాన్ని ఏ విధంగా రెస్టోర్ చెయ్యాలి? బీసీలకు సంబంధించి ముప్పై మూడు శాతం రిజర్వేషన్ ను రెస్టోర్ చెయ్యాలి. ముస్లిమ్స్ కి సంబంధించి, ఎడ్యుకేషన్ అండ్ ఎంప్లాయ్ మెంట్ విషయంలో, బీసీ (ఇ) కేటగిరీ కింద వారిని పరిగణిస్తున్నారు. దానికి సంబంధించిన కేసు హైకోర్టు నుండి సుప్రీంకోర్టు దాకా వెళ్లింది. ఆ కేసు సుప్రీం కోర్టులో పెండింగ్ లో ఉంది. సుప్రీం కోర్టు నిర్ణయం తీసుకోక ముందే, ముస్లిమ్స్ ని బీసీ (ఇ) కేటగిరీ కింద కన్సిడర్ చేసి పాలిటికల్ రిజర్వేషన్స్ ఇస్తున్నారు. అది ఎంతవరకు సమంజసం? That reservation is exclusively meant for Education and Employment. బీసీ రిజర్వేషన్ లో ముస్లిమ్స్ ని బీసీ (ఇ) కేటగిరీ కింద తీసుకొని రావడం వల్ల అసలైన కులవృత్తులు చేసుకొనే బీసీ వర్గాలకు నష్టం వాటిల్లుతోంది. ఈ విషయమై కొద్దిగా ఆలోచించవలసిన అవసరం ఉంది. ఈరోజు ఈ బిల్లుకు సంబంధించి మీరు చాలా రకాలైన మార్పులు తీసుకొచ్చారు. వాటిని వెలక్మ్ చేస్తున్నాము. వార్డు కమిటీలలో మెంబర్స్ ని ఏ విధంగా అపాయింట్ చేస్తారు? సివిక్ సొసైటీకి సంబంధించిన వారు, వారంతట వారే, చాలా చోట్ల చెల్లు నాటే కార్యక్రమాలు చేస్తున్నారు. తార్నాకలో ఉన్న మా సొసైటీ చాలా పాతది. వాళ్లు చాలా ప్రోయాక్టివ్ గా పనిచేస్తారు. మల్కాజ్ గిరిలో ఉన్న అర్బన్ రెసిడెంట్స్ వెల్ఫేర్ అసోసియేషన్ కి సంబంధించి వారందరూ కూడా చాలా యాక్టివ్ గా పనిచేస్తున్నారు. వార్డ్ మెంబర్స్ గా ఎవరిని, ఏ విధంగా అపాయింట్ చేస్తారు? అపోజిషన్ పార్టీ మెంబర్ ఒక వార్డుకి సంబంధించి కార్పొరేటర్ గా గెలిచాడు. వార్డ్ మెంబర్స్ గా సెలక్ట్ చేసి వ్యక్తుల విషయంలో కార్పొరేటర్ కి డిస్ క్రిషన్ లేకపోతే, నియమించబడిన వార్డు మెంబర్స్ కి, కార్పొరేటర్ కి మధ్య కాన్ ఫ్లిక్ట్

ఆఫ్ ఇంట్రస్ట్ పెరిగి, పనులు జరగవు. తరువాత మీరు చెప్పినట్లు, రెస్పాన్సిబిలిటీ ఫిక్స్ చేస్తే, ఆ వార్డ్ మెంబర్స్ని తొలగించే అవకాశం ఉంటుంది. So that, we can fix-up the responsibility on the Corporators and the Ward Members. వార్డ్ మెంబర్స్ని తొలగించే అంశాన్ని ఇందులో పెట్టారు కాబట్టి if not in Act, కనీసం రూల్స్లో the local Corporator can select the Ward Members అని ఉంటే బాగుండేది. ఈరోజు వార్డ్ మెంబర్స్ సెలక్షన్ తక్కువగా ఉంది. But, tomorrow you are bringing more than four Committees with 25% each. పెద్ద కమిటీ అవుతుంది కాబట్టి conflict of interest పెరిగే అవకాశం ఉంటుంది. కాబట్టి, దీనిపై కొంచెం ఆలోచించవలసిన అవసరం ఉంది. దీనిల్లో ఆర్ట్ అండ్ కల్చరల్ యాక్టివిటీస్, స్పోర్ట్స్ అండ్ గేమ్స్ని ఎంకరేజ్ చేసే ప్రొవిజన్స్ ఉన్నాయి. Actually, they are very good. మనం మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ కి లైబ్రరీ సెన్ కడుతున్నాము. లైబ్రరీ సెన్ కడుతున్నాము కానీ, ఈ రోజు we don't find even a single library in our areas. సరే అందరూ "ఈలైబ్రరీ" వైపు వెళ్తున్నారు. అది వేరే విషయం. లైబ్రరీ సెన్ కలక్షన్ బాగా వస్తుంది. లైబ్రరీ డెవలప్మెంట్ అనేది that is also a part of our cultural activities. పార్ట్ ఆఫ్ కల్చరల్ యాక్టివిటీస్ అనుకోవచ్చు ఇంకేదైనా అనుకోవచ్చు. మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ లైబ్రరీ సెన్ తీసుకుంటుంది కాబట్టి దాన్ని కూడా మనం డెవలప్ చేయవలసిన అవసరం ఉంది. హైదరాబాద్లో ఇంఫ్రాస్ట్రక్చర్ ఉంది, లేదని కాదు. సులభ్ టైమ్లో టాయిలెట్స్ను modern bio-technology తో ఏర్పాటు చెయ్యాలి. న్యూ టెక్నాలజీతో కూడిన టాయిలెట్స్ ట్రెయిన్స్లో ఉన్నాయి. ఆ విధంగా ఇన్స్టలేషన్ చేస్తే, ఎన్విరాన్మెంట్ కి బాగుంటుంది, పబ్లిక్ కి కూడా కంఫర్ట్ ఉంటుంది. స్ట్రీట్ వెండర్స్ గురించి చెప్పారు. స్ట్రీట్ ఎంక్రోచ్మెంట్స్ అనేవి they are really obstructions to the development. కానీ, మనం మెప్పా కింద స్ట్రీట్ వెండర్స్ని ఎంకరేజ్ చేస్తున్నాము. స్ట్రీట్ వెండర్స్ కి కోవిడ్ నేపథ్యంలో బిజినెస్ కి సంబంధించి రూ.10,000/- లోన్ ఇస్తున్నారు. స్ట్రీట్ వెండర్స్ సిస్టమ్ని రెగ్యులరైజ్ చెయ్యాలి. గతంలో 1990 లో నాపై పోలీస్ అటాక్ కూడా జరిగింది.

11.30 | స్ట్రీట్ ఎలక్షన్ కమిషన్ పవర్స్లో, ఇండిపెండెన్స్లో there cannot be any interference, that will not be good for Democracy. మొన్న వానలకు ఇద్దరు ప్రాణాలు కోల్పోయారు. I don't want to politicize it. అటువంటి

సంఘటనలు జరిగినప్పుడు whom will we hold responsible? మానవుని తప్పదం వలన కావచ్చు, లేదా, న్యాయంలో కేలామిటీ వలన అటువంటి సంఘటనలు జరిగి ఉండవచ్చు. కానీ, ప్రభుత్వం బాధ్యతగా వ్యవహరించి, భవిష్యత్తులో ఇటువంటి సంఘటనలు జరుగకుండా ప్రివెంటివ్ మెజర్స్ తీసుకోవలసిన అవసరముంది. ఎందుకంటే, Hyderabad is the good place for living, best place for living. Ease of living అనేది హైదరాబాద్లో ఉంది అని మనం అనుకుంటాము. అటువంటి సందర్భంలో ఇటువంటి సంఘటనలు ఇకపై జరగకుండా చూడాలని కోరుతున్నాను. అంబర్ పేటలో ఫ్లే ఓనర్ బ్రిడ్జ్ కడుతున్నారు, అక్కడున్న మసీదును తొలగించలేకపోతున్నారు. అక్కడున్న ల్యాండ్ ఓనర్ ఇదివరకే రెండు కోట్ల రూపాయలు కాంపెన్సేషన్ కూడా తీసుకున్నారు. He gave an Affidavit saying that it is not a Mosque. Even then that is pending there. We have to do something when there is a disputed structure. We have to remove the structure, అని కోరుతున్నాను.

గ్రీన్ బడ్జెట్ క్రింద రాగి, సీమ్ వంటి deep rooted treesని avoid చేయవలసిందిగా కోరుతున్నాను, ఎందుకంటే వాటి వలన బిల్డింగ్స్ కి క్రాక్స్ ఏర్పడే అవకాశాలుంటాయి. హరిత హారం కార్యక్రమం చేపట్టేటప్పుడు పాత deep rooted trees తొలగించి కొత్త చెట్లను రిప్లేస్ చేస్తే బాగుంటుంది, because they cause the destruction of our Foundations. వీటన్నింటిపై ఆలోచించవలసిందిగా కోరుతూ, ఈ అవకాశం ఇచ్చినందుకు ధన్యవాదాలు తెలుపుతున్నాను.

శ్రీ నవీన్ కుమార్ కుర్మయ్యగారి (శాసనసభ నియోజకవర్గం):- అధ్యక్షా, గ్రేటర్ హైదరాబాద్ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ బలోపేతం చేయడానికి, మరియు ప్రజలకు మెరుగైన సేవలందించాలనే లక్ష్యంతో గౌరవ ముఖ్యమంత్రి శ్రీ కేసీఆర్ గారు, మంత్రి శ్రీ కేటీఆర్ గారి సారధ్యంలో జి.హెచ్.ఎం.సి. చట్ట సవరణ బిల్లు శాసనసభలో ఆమోదముద్ర వేసుకొని, శాసనసభిత్తులో ఈ బిల్లుపై చర్చ చేపట్టినందుకు నేను సంపూర్ణ మద్దతు తెలియజేస్తున్నాను. హైదరాబాద్ మహానగరంలో దాదాపు అరవై వేల జనాభా వరకు ఒక ప్రజాప్రతినిధి కార్పొరేటర్ రూపంలో ఉన్నారు. గ్రామీణ ప్రాంతాలలో వార్డు మెంబర్లు, ఉప సర్పంచులు, సర్పంచులు, ఎం.పి.టి.సి.లు, జెడ్.పి.టి.సి.లు, తదితర సభ్యులు ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్నారు. నగరాలలో కేవలం ఒక్క ప్రజాప్రతినిధి

ఉండడం వల్ల ప్రజాసమస్యలు పరిష్కరించడంలో కొంత జాప్యం జరుగుతోంది. 2 జూన్, 2014లో టీఆర్ఎస్ ప్రభుత్వం అధికారంలోకి వచ్చినప్పటినుండి ప్రజలకు ప్రభుత్వాన్ని చేరువ చేసే అనేక కార్యక్రమాలు చేపట్టారు. కొత్త జిల్లాలు, కొత్త రెవెన్యూ డివిజన్లు, కొత్త మండలాలు మరియు కొత్త పంచాయతీలు ఏర్పాటు చేయటం ద్వారా ప్రజల భాగస్వామ్యాన్ని పెంచే దిశగా ముందుకు వెళ్లడం జరుగుతోంది. కావున, వివిధ వర్గాల సమాహారంగా వార్డు కమిటీలు ఏర్పాటు చేయటం ద్వారా నగరాభివృద్ధి ప్రణాళికబద్ధంగా జరిగే అవకాశమున్నది. యువత, మహిళ, సీనియర్ సిటిజన్లు మరియు కాలనీ రెసిడెంట్స్ వెల్ఫేర్ అసోసియేషన్స్, అదే విధంగా పురపాలకులతో భాగస్వామ్యం చేయడం జరిగింది. వార్డు కమిటీలలో ప్రతి డివిజన్ కి దాదాపు 25 సభ్యులతో నాలుగు కమిటీలు పెట్టి, 150 డివిజన్లకుగాను దాదాపు పదిహేనువేల సైన్యం ఏర్పాటు చేయడం ద్వారా ప్రజలకు మరింత మెరుగైన సేవలందించడమే ప్రభుత్వ లక్ష్యంగా ఉన్నది. ఈ సవరణకు నేను సంపూర్ణ మద్దతు తెలుపుతున్నాను.

జి.హెచ్.ఎం.సి.లో మహిళలకు 50 శాతం రిజర్వేషన్ కల్పించాలనే నిర్ణయం వర్ధనీయం. మహిళా సాధికారతకు పట్టేట వేసీలా గౌరవ ముఖ్యమంత్రిగారు తీసుకున్న ఈ నిర్ణయంతో బర్డియా రాజకీయాలలో మహిళల పాత్ర గణనీయంగా పెరుగుతుంది. చట్ట సభలల్లోనూ మహిళలు తమ ప్రతిభ చాటుకుంటారనడంలో ఎటువంటి సందేహం లేదు. గత జి.హెచ్.ఎం.సి. ఎన్నికలలో, 150 డివిజన్లలో, 75 సీట్లు మహిళలకు రిజర్వ్ చేయడం జరిగింది. కానీ, మంత్రిగారు చెప్పినట్లు, గత ఎన్నికలలో దాదాపు 79 సీట్లు మహిళలకు కేటాయించి, టీఆర్ఎస్ పార్టీ మహిళా ప్రాధాన్యతకు చిత్తశుద్ధిని చాటుకుంది.

హరిత హారం పేరిట మనం ప్రతి ఏటా కోట్లాది మొక్కలను నాటడమే కాకుండా వాటిని సంరక్షించడానికి ఒక యజ్ఞంలా ఈ కార్యక్రమాన్ని నిర్వహిస్తున్నాము. పల్లెల్లోనూ, పట్టణాలలోనూ పచ్చదనం పెంపొందించడమే కాకుండా, పంచాయతీలలో, మున్సిపాలిటీలలో హరిత హారం కార్యక్రమాన్ని అమలు చేసే విధంగా జి.హెచ్.ఎం.సి.లో కూడా పది శాతం 'గ్రీన్ బడ్జెట్' నిధులు కేటాయించాలన్న ప్రభుత్వ నిర్ణయాన్ని నేను స్వాగతిస్తున్నాను. ఇటీవల మున్సిపల్ మంత్రిగారు ప్రకటించిన 'గ్రీన్ స్పేస్ ఇండెక్స్' కార్యక్రమం మంచి కార్యక్రమం. ఈ కార్యక్రమాన్ని వివిధ అర్బన్ లోకల్ బాడీస్ లో ఏ విధంగా ఏర్పాటు చేసారో, జి.హెచ్.ఎం.సి.లోని

150 డివిజన్లలో కూడా ఏర్పాటు చేయడం ద్వారా పోటీతత్వం పెరిగి, మంచి ఫలితాలు సాధించవచ్చని మీ ద్వారా మంత్రిగారికి సూచిస్తున్నాను. మొక్కలు కాపాడుకోవడంలో స్థానిక సంస్థల ప్రజాప్రతినిధులను, నూతనంగా ఏర్పాటు చేసిన వార్డు కమిటీలలోని అధికారులను బాధ్యులను చేయడం వల్ల మంచి ఫలితాలు వస్తాయి.

రాష్ట్ర ఎన్నికల కమీషన్ కు సంబంధించిన నోటిఫికేషన్ జారీ చేయుటకై ప్రభుత్వం యొక్క సమ్మతి తీసుకోవాలనే చట్ట సవరణ ద్వారా, రాష్ట్ర ఎన్నికల కమీషన్ మరియు రాష్ట్ర ప్రభుత్వం యొక్క సమన్వయంతో సకాలంలో సజావుగా ఎన్నికలు నిర్వహించుటకు ఆస్కారమున్నది. కావున, సభ్యులందరూ సదరు సవరణలకు ఏకగ్రీవంగా ఆమోదం తెలియజేయవలసిందిగా మీ ద్వారా కోరుతున్నాను.

శ్రీ టి. జీవన్ రెడ్డి (పట్టభద్రుల నియోజకవర్గం - మెదక్, నిజామాబాద్, ఆదిలాబాద్ మరియు కరీంనగర్):- అధ్యక్షా, రాబోయే గ్రేటర్ హైదరాబాద్ మున్సిపల్ ఎన్నికలను దృష్టిలో ఉంచుకొని, రిజర్వేషన్ ప్రక్రియకు సంబంధించి, చట్టంలో కొన్ని మార్పులు చేస్తూన్నట్లు గౌరవమంత్రిగారు బిల్లును ప్రవేశపెట్టడం జరిగింది. ఇందులో ప్రధానంగా Women Reservation గురించి మనం చర్చిస్తున్నాము. Yes, definitely women shall be given 50% reservation. వాస్తవంగా, మహిళలకు 50 శాతం రిజర్వేషన్ అనే ఆలోచన విధానం ఈనాటిది కాదు, ఆనాడు ఉమ్మడి ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్రంలో కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం అధికారంలో ఉన్న నాడే G.O.Ms.No.180, dated 19.05.2011 ద్వారా చట్టాన్ని రూపొందించడం జరిగింది.

(అంతరాయం)

Sir, please, మంత్రిగారున్నారు, వారు సమాధానం చెబుతారు కదా. "Now the Government of Andhra Pradesh has decided to enhance the reservation of seats in Urban Local Bodies and the Offices of Chair-persons and Mayors of Urban Local Bodies in favour of women from one third to fifty percent in the State. This was as per G.O.Ms.No.180, dated 19.05.2011. 50% of seats shall be reserved for women." Similalry, this was carried even after formation of Telangana State.

గత ఎన్నికలలో G.O.Ms.No.186, dated 11.12.2015 ద్వారా 50% reservation for women was carried and was implemented. Even in the last Election also.

కాబట్టి, మహిళా రిజర్వేషన్ పై ఖచ్చితంగా నేను ప్రభుత్వాన్ని ప్రశంసిస్తున్నాను, కానీ, ఉమ్మడి ఆంధ్రప్రదేశ్ లో మహిళా రిజర్వేషన్ పై చేపట్టిన ఆలోచన విధానాన్నే నేడు మీరు కొనసాగిస్తున్నారని మాత్రమే సభ దృష్టికి తీసుకొస్తున్నాను. బీసీ రిజర్వేషన్ అంశానికి వస్తే, వాస్తవంగా చట్టంలో గిరిజనులకు మరియు దళితులకు జనాభా ప్రాతిపదికన రిజర్వేషన్ సౌకర్యం కల్పించాలనే ఆలోచన ఉండగా, గ్రేటర్ హైదరాబాదు పరిధిలో ఎస్టీలకు మరియు ఎస్సీలకు వారి రిజర్వేషన్ శాతం జనాభా ప్రాతిపదికన లేదు. గిరిజనులకు 6 శాతం, ఎస్సీలకు 15 శాతం, ఆ దామాషకు అనుగుణంగా ఇక్కడ జనాభా లేరు కాబట్టి, ST reservation is made only 1.33%. 150 సీట్లలో కేవలం రెండు సీట్లు మాత్రం ఎస్టీలకు రిజర్వ్ చేశారు. SC reservation is made 6.66%. ఇక్కడ కూడా జనాభా ప్రాతిపదికన ఎస్సీలకు రిజర్వేషన్ కల్పించే అవకాశమున్నప్పటికీ, 15 శాతం జనాభా లేదనే భావనతో, 6.66 శాతానికి పరిమితం చేయటంతో, ఎస్సీలకు కేవలం పది సీట్లు మాత్రమే రిజర్వ్ చేయడం జరిగింది.

(అంతరాయం)

మిస్టర్ చైర్మన్:- ప్రభాకర్ రావు గారూ, జీవన్ రెడ్డిగారిని చెప్పనివ్వండి....మంత్రిగారు సమాధానమిస్తారు కదా.

శ్రీ టి. జీవన్ రెడ్డి:- వాస్తవంగా, సుప్రీం కోర్టు గైడ్ లైన్స్ ప్రకారం "All reservations put together shall not exceed more than fifty percent" అని పేర్కొన్నారు.

10.30 | **ఉ.** బీసీ రిజర్వేషన్లు 33.33 శాతానికే పరిమితం చేయాలని ఎక్కడా చెప్పలేదు. వాస్తవంగా సిటీలో Backward Classes Reservation is much more than 50 percent, 50 శాతం రిజర్వేషన్ కల్పించే అవకాశం ఉన్నందున, సుప్రీం కోర్టు గైడ్ లైన్స్ కి అనుగుణంగా we can go upto 50 percentage put together. ఇక్కడ ఎస్సీ, ఎస్టీ రిజర్వేషన్స్ తగ్గినందున బీసీ రిజర్వేషన్స్ ని పెంచుకునే అవకాశం ఉన్నది. We need not limit Backward Classes reservation for 33.33 percent. మిత్రులు రామచంద్ర రావు గారు చెప్పినట్లుగా మైనారిటీ రిజర్వేషన్స్ 4 శాతం ఉన్నాయి. బీసీల 33.33 శాతం రిజర్వేషన్స్ కు అదనంగా మైనారిటీల రిజర్వేషన్స్ 4 శాతంగా ఉన్నాయి. ఈ 33.33 శాతానికి ఆ నాలుగు శాతం మైనారిటీ రిజర్వేషన్స్, ఎస్సీ, ఎస్టీ రిజర్వేషన్స్ ను కలపడం ద్వారా రిజర్వేషన్లు మొత్తంగా 41.33 శాతంగా అవుతాయి. 50 శాతం వరకు రిజర్వేషన్స్ ఇచ్చే అవకాశం ఉన్నప్పటికీ కూడా

ఈ ప్రభుత్వం రిజర్వేషన్లు 41.33 శాతానికే పరిమితం చేసింది. రిజర్వేషన్ల చార్టులో ఎస్టీలకు 2 శాతం, ఎస్సీలకు 10 శాతం, మైనారిటీలను కలుపుకుని వెనకబడిన తరగతులకు 50 శాతంగా రిజర్వేషన్ ఉంది.

హైదరాబాదు నగర జనాభాను పరిగణనలోకి తీసుకున్నట్లైతే వెనకబడిన తరగతుల జనాభా 50 శాతం మరియు మైనారిటీలు 25 శాతంగా ఉన్నారు. గ్రేటర్ హైదరాబాదు పరిధిలో 75 శాతం బలహీనవర్గాల జనాభా ఉన్నప్పటికీ, వారికి 50 శాతం రిజర్వేషన్స్ కల్పించే అవకాశం ఉన్నప్పటికీ కూడా ప్రభుత్వం ఆ రిజర్వేషన్లు 33.33 శాతానికే పరిమితం చేసింది. కాబట్టి, ఇంకా ఈ విషయంలో మరింత స్కోప్ ఉన్నది. బలహీనవర్గాలకు రిజర్వేషన్లు కల్పించడానికి ప్రభుత్వం కట్టుబడి ఉందనే భావన కలిగి ఉన్నందున, రిజర్వేషన్స్ కల్పించే విషయాన్ని పరిశీలించి, upto 50 percent reservation you can go. ఎస్సీ, ఎస్టీల రిజర్వేషన్లు తగ్గుతున్నాయి. SC, ST reservations put together are only 8 percent, hence 42 percent reservation we can give to BC's including Mincrities, so that we can do justice to Weaker Sections in Greater Hyderabad City. కావున ఈ విషయమై దృష్టికేంద్రీకరించాలని మంత్రి గారిని కోరుతున్నాను.

గత పర్యాయం ప్రభుత్వం అమలు చేసిన రిజర్వేషన్ ప్రక్రియనే ఈ పర్యాయం కూడా కొనసాగించాలనే ఉద్దేశంతో బలహీన వర్గాలకు అన్యాయం చేస్తున్నారు. గత పర్యాయం అమలుచేసిన రిజర్వేషన్ ని ఈ పర్యాయం అమలు చేస్తామనే భావన ప్రక్కకు పెట్టండి. Even in respect of Ward reservations, మన జనాభా లేక్కలు వూర్తి స్థాయిలో అందుబాటులో లేనందున మునిసిపల్ వార్డులో ఉన్న ఓటర్ల లిస్ట్ ను డిసెండింగ్ ఆర్డర్ లో మీరు డిస్ డి చేస్తున్నారు. ఈ డిసెండింగ్ ఆర్డర్ అనేది టైమ్ టు టైమ్ మారిపోతుంది. గత 2016 ఎన్నికల ఓటర్ల లిస్టు ప్రకారం బలహీనవర్గాలు, ఎస్సీ, ఎస్టీలు ఏ వార్డులో ఏ మేరకు ఉన్నారో నేడు అదేవిధంగా ఉండాలని లేదు. There is a scope for change. కావున, మీరు రెండు పర్యాయాలు అనే రిజర్వేషన్స్ ని అమలు చేస్తామని భావిస్తున్నందున, you are trying to give it with retrospective effect. It must be given with prospective effect.

ఈ బిల్లులో మార్పులు చేయడం వల్ల బలహీనవర్గాలకు ప్రయోజనాలకు తీవ్ర విఘాతం కలుగుతుంది. 150 సీట్లలో, 50 శాతం మేరకు అనగా అనీరిజర్వ్డ్ విభాగం 75 సీట్లకు పరిమితం

కావాల్సినప్పటికీ, 44 సీట్లు మహిళలకు మరియు 44 సీట్లు జనరల్గా కావడం వల్ల అనీరిజర్వ్డ్ కోటా మొత్తంగా 88 సీట్లకు చేరుకుంటుంది. కావున, బీసీలకు అన్యాయం జరగకుండా చూడాలని కోరుతున్నాను. గత పర్యాయం చేసిన రిజర్వేషన్స్ ప్రకారమే రెండు పర్యాయాలు రిజర్వేషన్స్ కలిపిస్తామని చెప్పడం సమంజసంగా లేదు. గత పర్యాయం అమలు చేసిన రిజర్వేషన్స్ నే మరలా అమలుకు తీసుకోవాలనే భావన విధానం వల్ల గత పర్యాయం బలహీన వర్గాలకు అన్యాయం జరిగిన విధంగానే, **same thing you are carrying forward.** గత పర్యాయం జరిగిన అన్యాయాన్ని సరిచేసుకునే అవకాశం నేడు ఉంది. కావున, దయచేసి ఈ విషయంపై దృష్టి సారించాలని మంత్రి గారిని కోరుతున్నాను.

పచ్చదనానికి సంబంధించిన విషయంలో హరితహారం కార్యక్రమానికి 10 శాతం నిధులు కేటాయించాలనే ఆలోచన చాలా మంచి విషయం మరియు ఎన్నికైన ప్రజాప్రతినిధులపై కూడా బాధ్యత ఉంచాలని మీరు ప్రయత్నం చేస్తున్నారు. మొక్కలకు జియో ట్యాగింగ్ చేసినట్లైతే కాంక్రీట్ ఫలితాలు వస్తాయి. జియో ట్యాగింగ్ చేయకపోయినట్లైతే మొక్కల సంరక్షణ చేపట్టారా లేదా, వాటి సంరక్షణకు ఎవరు బాధ్యులు అనే విషయం తెలియదు.

(శ్రీ.టి. భాను ప్రసాద్ రావు: జీవన్ రెడ్డి గారూ, మీ ప్రభుత్వ హయాములో ఆ విధంగా జరిగింది. హరితహారం ద్వారా నేడు మంచి ఫలితాలు వస్తున్నాయి)

శ్రీ.టి. జీవన్ రెడ్డి :- అధ్యక్షా, పారదర్శకత కోసం జియో ట్యాగింగ్ చేయమని చెబుతున్నాము. మీకేమైనా అభ్యంతరమా? జియో ట్యాగింగ్ చేస్తారా, చేయరా చెప్పండి. అధికారం మీ చేతుల్లో ఉన్నది. ఎన్నికల నిర్వహణ విషయంలో, "Election Commission shall consult the State Government" అని అన్నారు, కన్సల్టేషన్ విషయంలో మాకు సెకండ్ ఓపీనియన్ లేదు. కానీ, it shall not be mandatory, ఎలక్షన్ కమిషన్ విధుల్లో జోక్యం చేసుకుంటామనే విధంగా ప్రభుత్వం ఉండకూడదు. It must be limited only for consultation. Ultimate decision must lie with the Election Commission only. Thank You Sir.

శ్రీ కాటేపల్లి జనార్ధన్ రెడ్డి:- (ఉపాధ్యాయుల నియోజకవర్గం- మహబూబ్ నగర్, రంగారెడ్డి మరియు హైదరాబాద్) అధ్యక్షా, ధన్యవాదములు. మారుతున్న పరిస్థితులకు అనుగుణంగా చట్టంలో సవరణలు తీసుకురావాలనే మంచి ఉద్దేశంతో గౌరవ మంత్రి గారు ప్రతిపాదించిన సవరణను స్వాగతిస్తూ, సంపూర్ణ మద్దతు

తెలియజేస్తున్నాను. గౌరవ ముఖ్యమంత్రి గారు మహిళా సాధికారతను దృష్టిలో ఉంచుకుని మహిళలకు రాజకీయ చైతన్యం కల్పించాలనే మంచి ఉద్దేశంతో గత జిహాచ్ ఎంసి ఎన్నికల్లోనే ఒక జీ.ఓ. ద్వారా 50 శాతం రిజర్వేషన్లు కల్పించారు మరియు దానికి నేడు చట్ట సవరణ రూపొందించడాన్ని నేను నిజంగా స్వాగతిస్తున్నాను. ఈ రోజు సహజంగా పురుష పెత్తనం ఉన్న కుటుంబాలకన్నా, స్త్రీ పెత్తనం ఉన్నటువంటి కుటుంబాలు, పాదుపును పాటించడంవల్ల వారు ఆర్థికంగా మంచి స్థానంలో ఉండే అవకాశం ఉంది. జనాభాలో మహిళలు 50 శాతంగా ఉన్నందున వారికి కూడా పరిపాలనలో అధికారం కల్పించాలని, వారిని చైతన్యవంతం చేయాలనే ఉద్దేశంతో మహిళలకు 50 శాతం రిజర్వేషన్లు కలిపించినందుకు గౌరవ మంత్రి గారికి ధన్యవాదములు తెలియజేస్తున్నాను.

"ప్రస్తుతం ఉన్న సమస్యలకు పరిష్కారం చూపడమే కాకుండా, భవిష్యత్తులో ఎదురయ్యే సమస్యలను దృష్టిలో ఉంచుకుని చట్టంలో మార్పులు తీసుకువచ్చేవాడే అసలైన నాయకుడు." గౌరవ ముఖ్యమంత్రి గారి ఆలోచనకు అనుగుణంగా గౌరవ మంత్రి కేటీఆర్ గారు ప్రవేశపెట్టిన సవరణలను స్వాగతిస్తున్నాను.

"పల్లె ప్రగతి" కార్యక్రమంలో అధికారులపై బాధ్యతను ఉంచడం వల్ల గ్రామాల్లో మంచి మార్పులు వచ్చే అవకాశాన్ని మనం ఈరోజు చూస్తున్నాము. హరితహారం కార్యక్రమాన్ని ఈ రోజు తప్పనిసరి చేయడం వల్ల ప్రతి గ్రామం కూడా సస్యశ్యామలం అయిన విధానాన్ని మనం ఒకసారి ఆలోచన చేయాల్సిన అవసరం ఉంది. మొత్తం జనాభాలో దాదాపుగా సగానికిపైగా పట్టణ జనాభా ఉన్న పరిస్థితుల్లో భవిష్యత్తులో ఎదురయ్యే ఇబ్బందులను ఆధిగమించేందుకు "హరితహారం" కోసం పది శాతం నిధులు కేటాయించడమనేది చాలా ఆనందదాయకమైన విషయంగా చెప్పవచ్చు.

దేశ రాజధాని ఢిల్లీలో 'హరితహారం' కార్యక్రమాన్ని ప్రోత్సహించకపోవడం వల్ల అక్కడ ఈమధ్య కాలంలో ఆక్సిజన్ హబ్ లను ఏర్పాటు చేయడం జరిగింది. అలాంటి విపత్కర పరిస్థితులు మనకు రాకూడదనే ఉద్దేశంతో మనం మొక్కలను గొప్పగా పెంచడం జరుగుతోంది. ఇదే విపత్కర పరిస్థితులు కంటిన్యూ అయినట్లైతే భవిష్యత్తు తరల్లో పిల్లలు స్కూలు బ్యాగులతోబాటుగా ఆక్సిజన్ సిలిండర్స్ ను కూడా మోసుకుని పోయే దుస్థితి వచ్చినా ఆశ్చర్యపోవాల్సిన పని లేదు. వాటర్ పోల్యూషన్ వల్ల వాటర్ కొనుక్కునే దుస్థితి మనకు నేడు ఏర్పడింది.

11.50 | అందుకే దానిని దృష్టిలో పెట్టుకొని మనం మొక్కలను
ఉ. పెంచినట్లైతే భావితరాల వారు సుఖంగా జీవించడానికి
మరియు వారికి ఎంతగానో ఉపయోగపడుతుందనే ఉద్దేశంతో ఈ
'హరితహారం' కార్యక్రమాన్ని వారు ప్రోత్సహించారు. ప్రజా
ప్రతినిధులకు, అధికారులకు బాధ్యతలను నిర్దేశించినప్పుడు
మాత్రమే వంద శాతం ఈ కార్యక్రమం సక్సెస్ అవుతుంది. ఆ
బాధ్యతను ఫీల్ అయ్యే విధంగా నేడు చట్టంలో మార్పులు
తీసుకురావడం ఆనందదాయకం. అదే విధంగా పబ్లిక్
ఇన్‌వాల్వ్‌మెంట్ ఉన్నప్పుడు మాత్రమే క్రింది స్థాయిలో ఉన్న
సమస్యలు గానీ, క్రింది స్థాయిలో చేపట్టవలసిన కార్యక్రమాలు
చేపట్టినప్పుడు మాత్రమే ఫలితాలు వస్తాయనే మంచి ఉద్దేశంతో
తీసుకున్న నిర్ణయమని చెప్పవచ్చు. ఈరోజు ప్రతి డివిజన్ స్థాయిలో
నాలుగు కమిటీలతో వంద మంది సీనియర్ సీటిజన్స్‌ను, మహిళలను
మరియు రెసిడెన్షియల్ సొసైటీలను కూడా ఇన్‌వాల్వ్ చేసినట్లైతే,
ప్రతి వార్డులో క్రింది స్థాయిలో ఉన్న సమస్యలను కార్పొరేటర్
దృష్టికి తీసుకొచ్చినట్లైతే, వాటిని కౌన్సిల్‌లో చర్చించే అవకాశం
ఉంటుంది. ఇది మంచి ఆలోచన.

అదే విధంగా ఈ రాష్ట్ర ప్రభుత్వం యొక్క ప్రతిపాదన మేరకు
ఎన్నికలు నిర్వహించాలనేది ప్రజాస్వామ్యానికి 'గొడ్డలి పెట్టు' అని
నేను అనుకోవడం లేదు. ఎందుకంటే ఎన్నికలు నిర్వహించాలంటే
పరిస్థితులు అనుకూలించాలి మరియు మ్యాన్ పవర్ కూడా
అవసరమవుతుంది. ఈరోజు గతంలో ఎప్పుడు లేని విధంగా 32
సెంటీమీటర్ల వర్షపాతం నమోదైనది. ఇట్లాంటి పరిస్థితిలో ఎన్నికలు
నిర్వహిస్తే ఇబ్బంది అవుతుంది కనుక, రాష్ట్ర ప్రభుత్వం యొక్క
సూచన మేరకు, ఏ పరిస్థితులు అనుకూలంగా ఉంటాయో చూసి,
మ్యాన్ పవర్ అందుబాటులో ఉన్నప్పుడు దానికి అనుగుణంగా
ఎన్నికలు నిర్వహిస్తే బాగుంటుందనేది సబబైన నిర్ణయం. రిజర్వేషన్
విషయంలో గౌరవ మంత్రిగారు మాట్లాడుతూ, పది సంవత్సరాలకు
ఒకసారి జనాభా లెక్కలు గణించడం జరుగుతుందన్నారు. ఎన్నికలు
రెండు పర్యాయములు నిర్వహించడం వల్ల ప్రజాప్రతినిధులు
నిర్లక్ష్యం వహించకుండా పనిచేసే అవకాశం ఉంటుంది. రిజర్వేషన్
మార్కెట్‌కొంత నిర్లక్ష్యంతో వ్యవహరించే అవకాశం ఉంటుంది కనుక,
రెండు పర్యాయములు అదే రిజర్వేషన్ కొనసాగేలా ఈ చట్టంలో
సవరణ తీసుకొచ్చినందుకు మరియు ఈ బిల్లును పూర్తిగా
స్వాగతిస్తూ సంపూర్ణ మద్దతు తెలియజేస్తున్నాను.

శ్రీ అలుగుబెల్లి నర్సిరెడ్డి (ఉపాధ్యాయుల నియోజకవర్గం
- వరంగల్, ఖమ్మం మరియు నల్గొండ):- అధ్యక్షా, నాకు

మాట్లాడేందుకు అవకాశం కల్పించినందుకు ధన్యవాదాలు
తెలియజేస్తున్నాను. "హైదరాబాద్ మహా నగర పురపాలక కార్పొరేషన్
చట్టానికి" చేసిన సవరణలను ఆహ్వానిస్తున్నాను. ప్రముఖంగా
నాలుగు సవరణలు ఉన్నాయని గౌరవ మంత్రిగారు తెలియజేశారు.
మహిళలకు 50 శాతం రిజర్వేషన్ ను చట్ట రూపంలో
అందజేయడాన్ని అభినందిస్తున్నాను. ఇదే స్ఫూర్తితో శాసనసభ,
శాసనపరిషత్తు, లోక్ సభ మరియు రాజ్యసభలో కూడా 33 శాతం
రిజర్వేషన్ ను సాధించుకోవడానికి ఇక్కడ నుండి ఒక ప్రయత్నం
చేద్దామని అందరికీ తమరి ద్వారా విజ్ఞప్తి చేస్తున్నాను. అదే విధంగా
'హరితహారం' కార్యక్రమానికి సంబంధించి బడ్జెట్ ఉండాలి. అది
అవసరం కూడా. కానీ, "హరితహారం" కార్యక్రమం అమలు
చేయడానికి అవసరమైన భూమి కూడా కావాలి. నేను ఈ
మధ్యకాలంలో చదివిన పుస్తకాల్లో హైదరాబాదులోని చాలా
భూములు ఖల్వా భూముల క్రింద ఉన్నట్లు తెలిసింది. ప్రత్యేక
తెలంగాణ రాష్ట్ర ఏర్పడిన నాడు ప్రభుత్వం కొన్ని భూముల సేకరణ
చేస్తుందనే సమాచారాన్ని నేను విన్నాను. కానీ, గడిచిన ఆరు
సంవత్సరాల కాలంలో భూముల సేకరణ అంత వేగంగా జరగడం
లేదు. మన మిత్రులు జనార్ధన్ రెడ్డిగారు చెప్పినట్లు ఎక్కడ అవకాశం
ఉంటే అక్కడ ప్రభుత్వ భూములను సేకరించి "హరితహారం"
కార్యక్రమం అభివృద్ధి చేసినట్లైతే మనకు "ఆక్సిజన్" కొరత లేకుండా
రెండు లక్ష్యాలు సాధించే అవకాశం ఉంటుందని తమరి ద్వారా
విజ్ఞప్తి చేస్తున్నాను. రిజర్వేషన్ విషయంలో జీవన్ రెడ్డిగారు చెప్పినట్లు
బీసీలకు 33 శాతం రిజర్వేషన్ కాకుండా మొత్తం రిజర్వేషన్ లో
50 శాతం ఉండే విధంగా అవకాశం ఉంటే చేయాలని కోరుతున్నాను.
కానీ, రాష్ట్ర ప్రభుత్వ అనుమతితో ఎన్నికలు నిర్వహించాలనే విధంగా
ఈ బిల్లు ఉన్నదని అనిపిస్తోంది. ఇది ప్రజాస్వామ్యానికి సరైనది కాదు.
కేంద్రంలో ఉన్న ప్రభుత్వ విధానాన్ని చూస్తుంటే, లోక్ సభ,
రాజ్యసభలకు, స్టేట్ అసెంబ్లీలకు కూడా వారు చెప్పినప్పుడు దేశంలో
ఎన్నికలు పెట్టమనే అవకాశం కనిపిస్తోంది. రాష్ట్రంలో ప్రజాస్వామ్య
హితంగా ఉంటేనే దేశంలో ప్రజాస్వామ్యం రక్షించుకునే అవకాశం
ఉంటుంది. కావున, దీనిని సాకుగా తీసుకునే అవకాశం ఉంటుంది.
కాబట్టి, విత్ డ్రా చేసుకుంటేనే మంచిదని తెలియజేస్తున్నాను.

శ్రీమతి ఆకుల లలిత:- అధ్యక్షా, "హైదరాబాద్ మహా నగర
పాలక సంస్థ బిల్లును" తెలంగాణ శాసన సభ ఆమోదించిన విధంగా
ఈరోజు సమాచార, సాంకేతిక, ఎలక్ట్రానిక్, కమ్యూనికేషన్, పురపాలక
పట్టణాభివృద్ధి మరియు పరిశ్రమల వాణిజ్య శాఖల మంత్రి
శ్రీ కె. తారక రామారావుగారు ప్రతిపాదించిన బిల్లుకు నేను పూర్తిగా

మద్దతు తెలుపుతున్నాను. నేడు మహిళా సాధికారత అంటే స్వయం సహాయక బృందాల నుంచి మహిళలు సాధికారత సాధిస్తూనే ఉన్నారు. అందులో భాగంగా MPTC, ZPTCలు మొదలుకొని అన్ని రంగాల్లో మహిళలు ముందుకు వస్తున్నారు. గౌరవ ముఖ్యమంత్రిగారు మార్కెట్ కమిటీల్లో కూడా గతంలో రిజర్వేషన్ కల్పించారు. ఇప్పుడు కూడా 50 శాతం రిజర్వేషన్ కల్పించినందుకు గౌరవ ముఖ్యమంత్రిగారికి, గౌరవ మంత్రిగారికి, అందిరికీనా యొక్క అభినందనలు తెలియజేస్తున్నాను. ఇదే విధంగా చట్టసభల్లో మహిళలకు కూడా అవకాశం కల్పించాలని కోరుతూ, బిల్లును సమర్థిస్తున్నాను.

మిస్టర్ చైర్మన్:- బిల్లుపై జరిగిన చర్చకు గౌరవ మంత్రిగారు సమాధానం ఇవ్వవలసిందిగా కోరుతున్నాను.

శ్రీ కె. తారక రామారావు:- అధ్యక్షా, ఈ బిల్లు సవరణలపై జరిగిన చర్చలో గౌరవ సభ్యులు ఎం.ఎస్.ప్రభాకర్ రావు, నయ్యడ్ అమినుల్ హసన్ జాఫీ, నవీన్, రామచంద్ర రావు, జీవన్ రెడ్డి, కామేశ్వరి జనార్థన్ రెడ్డి, నర్సిరెడ్డి, ఆకుల లలిత గార్లు చాలా విషయాలు మాట్లాడారు, చాలా సూచనలు కూడా ఇచ్చారు. అలాగే కొన్ని అనుమానాలు కూడా లేవనెత్తారు.

గౌరవ సభ్యులు ఎం.ఎస్. ప్రభాకర్ రావు గారు చెప్పినట్లు, హైదరాబాద్ నగరంలో నేడు ఉన్న ప్రత్యేకమైన పరిస్థితుల్లో నిన్న, ఆకాశానికి చిల్లు పడిందా అన్నట్లు వర్షం పడింది. నలభై సంవత్సరాలు నుంచి ఇక్కడే ఉన్నాను. ఎన్నడూ ఇంత పెద్ద వర్షాన్ని చూడలేదు. ఆ స్థాయిలో వర్షాలు పడుతున్నాయి. ఆ విషయంలో ప్రభుత్వం ఇప్పటి వరకూ ఏ విధమైన ఆలోచనలు చేసింది, ఏం చేస్తున్నది అనే విషయాలను తెలియజేయవలసిన బాధ్యత కూడా నా మీద ఉన్నది. ఆ విషయాల గురించి వివరంగా చెప్పి అవకాశం ఇవ్వాలని తమరికి నేను విజ్ఞప్తి చేస్తున్నాను. గౌరవ ముఖ్యమంత్రిగారు నిన్న రాత్రి దాదాపు 12.00 గంటల వరకు చీఫ్ సెక్రటరీ, డి.జి.పి., జి.హెచ్.ఎం.సి. కమీషనర్, మున్సిపల్ అడ్మినిస్ట్రేషన్ సెక్రటరీగార్లతో మాట్లాడి ఎప్పటికప్పుడు పరిస్థితిని పర్యవేక్షిస్తూ, సమీక్షిస్తూ, ఏ రకంగా అప్రమత్తం చేయాలనే విధంగా అన్ని రకాలుగా పూర్తి స్థాయిలో ఆదేశాలు ఇచ్చి, చేయవలసిన కార్యక్రమాలన్నీ వారు చేశారు. మాకు కూడా ఎప్పటికప్పుడు ఆదేశాలు ఇచ్చారు. ఈరోజు ఉదయం 8.30 గంటలకు నేను మరియు చీఫ్ సెక్రటరీ గారు, డి.జి.పి, హైదరాబాద్, రంగారెడ్డి, మేడ్చల్ కలెక్టర్లు, జి.హెచ్.ఎం.సి.

కమీషనర్, హెచ్.ఎమ్.డబ్ల్యు.ఎస్. ఎం.డి.గారు, డిజాస్టర్ మేనేజ్మెంట్ సెక్రటరీగారు మరియు డిజాస్టర్ మేనేజ్మెంట్ యొక్క సిబ్బంది, మున్సిపల్ అడ్మినిస్ట్రేషన్ యొక్క సిబ్బంది మొదలగు వారితో సమావేశాన్ని ఏర్పాటు చేసుకొని టెలికాన్ఫరెన్స్ను నిర్వహించుకొని కొన్ని ముఖ్యమైన నిర్ణయాలు తీసుకోవడం జరిగింది. ఆ విధంగా తీసుకున్న నిర్ణయాలలో ముఖ్యమైనది, నేడు వర్షాల కారణంగా చెరువుల దగ్గర మరియు వరద బాధిత ప్రాంతాల్లో అన్ని రకాల పునరావాస సహాయక చర్యలను ముమ్మరం చేయాలని నిర్ణయం తీసుకోవడం జరిగింది. అందులో భాగంగా జి.హెచ్.ఎం.సి. లోని డి.ఆర్.ఎఫ్. అంటే ఈ దేశంలోని ఏ నగరంలో లేని విధంగా డిజాస్టర్ రెస్పాన్స్ ఫోర్స్ను కూడా ఏర్పాటు చేయడం జరిగింది. అందులో 700 మంది సహాయక సిబ్బంది మరియు వారికి ఆరు నాన్ మెకనైజ్డ్ బోల్టను ఇవ్వడం జరిగింది. ఇవే కాకుండా టూరిజం శాఖ దగ్గరున్న మరికొన్ని బోల్టను అందుబాటులో ఉంచడం జరిగింది. నేషనల్ డిజాస్టర్ రెస్పాన్స్ ఫోర్స్ను కూడా అప్రమత్తం చేసి వారి దగ్గర ఉండే బోల్టను కూడా తెప్పించుకోవడం జరిగింది.

12.00 వాటితోపాటు హెలికాప్టర్లను కూడా స్టాండ్బైగా

ము. పెట్టుకున్నాము. ఎక్కడైనా అవసరం పడితే వాటిని కూడా తప్పకుండా వినియోగించుకుంటాము. ఈ రోజు, రేపు గౌరవ ముఖ్యమంత్రి గారి ఆదేశం మేరకు, రెండు రోజుల పాటు అన్ని ప్రైవేట్ సంస్థలకు కూడా సెలవులు ప్రకటించాము. తద్వారా వారు, వారి ఇంట్లో నుండి బయటకు రాకుండా ఉండేందుకు ఆస్కారం ఉంటుందని, అత్యవసరమైతే తప్ప, బయటికి రాకూడదని వారికి విజ్ఞప్తి చేశాము. ఇటువంటి సందర్భాల్లో సహజంగానే ఎంతో కొంత ఆస్తి నష్టం జరుగుతుంది. ఆ ఆస్తి నష్టాన్ని పూడ్చుకోవచ్చు కాని, ప్రాణ నష్టం జరగకూడదనే ఉద్దేశంతో ప్రభుత్వం చాలా రకాల చర్యలు తీసుకుంటున్నది. వీటిలో ముఖ్యంగా వర్షం కారణంగా కొన్ని కాలనీల్లో నీళ్లు చేరడంతో అక్కడున్న నివాసితులను, వారి కోసం ఏర్పాటు చేసిన క్యాంపులకు తరలిస్తున్నాము. వీరి కోసం దాదాపుగా 40 క్యాంపులను ఏర్పాటు చేయడం జరిగింది. ఆ క్యాంపుల్లోనే వారికి భోజనాలు, బ్లాంకెట్లు మరియు వైద్య సిబ్బందితోపాటు మందులను కూడా అందజేస్తున్నాము. హెల్త్ డిపార్ట్మెంట్ సెక్రటరీ గారు మరియు వారి సిబ్బంది కూడా ఈ సమావేశంలో పాల్గొన్నారు.

అదే విధంగా, హైదరాబాదులో 155 అన్నపూర్ణ భోజన కేంద్రాలు ఉన్నాయి. వాటిలో నార్మల్ గా 40,000 మందికి భోజనాలు పెట్టడం జరుగుతోంది. కానీ, ఈ రోజు, రేపు, ఎల్లుండి దానికి

డబుల్ చేసి 80,000 మందికి భోజనాలను సిద్ధం చేయాలని ఆదేశాలిచ్చి అవసరమైతే, మధ్యాహ్నానికి మరియు రాత్రికి కూడా అన్ని క్యాంపుల్లో ప్రభుత్వమే భోజన సౌకర్యం ఏర్పాటు చేసి పూర్తి చర్యలు తీసుకోవడం జరుగుతుంది.

అదే విధంగా, గౌరవ వైద్య శాఖ మంత్రి గారి ఆదేశం మేరకు, 104 వాహనాలను అన్ని సెంటర్ల దగ్గర ఏర్పాటు చేయబోతున్నాము. ఎందుకంటే దీని తర్వాత అంటు వ్యాధులు ప్రబలే అవకాశం ఉంటుంది కాబట్టి, వాటిని డిస్లాయ్ చేస్తున్నాము. ఎందుకంటే ఇంకోవైపు కరోనా మహమ్మారి ఉండడంతో వైద్య సిబ్బందిని కూడా డిస్లాయ్ చేస్తున్నాము. నగరంలో నిన్న జరిగిన ఒక సంఘటన చాలా బాధాకరం. పక్కన ఒక రిటైనింగ్ వాల్ కట్టారు. కానీ, వర్షం బాగా పడడం వల్ల కింద ఉన్న సాయిల్ కదిలిపోవడంతో రిటైనింగ్ వాల్ కూలిపోయి కొంతమంది మరణించడం జరిగింది. అందుకే అండర్ కన్స్ట్రక్షన్ సైట్స్ ఉన్న చోట ఎక్కడైతే పెద్ద పెద్ద రిటైనింగ్ వాల్స్ కట్టారో అక్కడా ల్యాండ్, మడ్ స్లడ్ అయ్యే అవకాశం ఉంది. వీటిని టౌన్ ప్లానింగ్ సిబ్బంది గుర్తించారు.

ముఖ్యంగా బంజారా హిల్స్, జూబ్లీహిల్స్ వంటి ప్రాంతాల్లో రిటైనింగ్ వాల్స్ పై నుండి క్రిందకు చూస్తే, సెల్ఫార్స్, అండర్ కన్స్ట్రక్షన్ సైట్స్ మరియు పెద్ద పెద్ద బస్తీలు కనబడతాయి. కొన్ని ఏటవాలుగా ఉండే నిర్మాణాలు ఉన్నాయి. టౌన్ ప్లానింగ్ సిబ్బంది మరియు పోలీస్ సిబ్బంది కూడా వారిని అక్కడి నుండి తరలించే పనిలో నిమగ్నమై ఉన్నారు. ప్రతి సంవత్సరం వర్షాకాలం కంటే ముందే శిథిలావస్థలో ఉన్న నిర్మాణాలన్నింటిని గుర్తించి, శిథిలావస్థలో ఉన్న భవనాలను ప్రభుత్వానికి అప్పజెప్పి, అక్కడి నుండి తరలివెళ్తే, మేము వాటిని కూల్చేస్తామని నోటీసులివ్వడం జరుగుతోంది. దీనికి కొంత మంది సహకరిస్తారు, కొంతమంది కోర్టుకెళ్లి స్టే తెచ్చుకుంటారు. మరికొంత మంది మా తాతల నుండి వచ్చిన ఆస్తి కాబట్టి, మేము కదలమని చెప్పి అందులోనే ఉండిపోతారు. నిన్న గాక మొన్న ఓల్డ్ సిటీలో ఒక సంఘటన జరిగింది. మేము వారికి నోటీసులు ఇచ్చాము. కానీ వారు అక్కడ నుండి కదల లేదు. ఫోర్సబుల్ ఎవిక్షన్ తప్ప మరొక మార్గం లేదు.

جغفری صاحب! ہماری جانب سے انہیں نوٹس دی گئی۔
مگر یہاں سے عوام تحریک سے انکار کر رہے ہیں۔

దురదృష్టవశాత్తు ఈ వర్షం వల్ల అక్కడ మరణం సంభవించింది. అందుకే ఈ రోజు సమావేశంలో ఒక నిర్ణయం తీసుకున్నాము. ప్రజల ప్రాణాలు ముఖ్యం కాబట్టి, పోలీస్ సిబ్బంది సహకారంతో ఫోర్సబుల్ ఎవిక్షన్ చేయడానికి ప్రభుత్వం నిర్ణయం తీసుకుంది. ఈ కార్యక్రమం ఈరోజు, రేపు మరియు ఎల్లుండి మూడు రోజుల పాటు కొనసాగుతుంది. అక్కడి వారందరిని తాత్కాలికంగా క్యాంపులకు తరలిస్తాము.

అదే విధంగా, హైదరాబాద్ లో ఉన్న రోడ్ సైడ్ నిరాశ్రయులను నైట్ పెల్లర్లకు తరలించాలని నిర్ణయం తీసుకున్నాము. కార్పొరేటర్లు, గౌరవ ఎమ్మెల్యేలు, మేయరు, డెప్యూటీ మేయరు మరియు అధికారులందరూ ఫీల్డ్ లో ఉన్నారు. జి.హెచ్.ఎం.సి. సిబ్బంది, డిజాస్టర్ రెస్పాన్స్ ఫోర్స్ మొత్తం కూడా ఇదే పనిలో నిమగ్నమై ఉన్నారు. దీనితోపాటు సీనియర్ ఐ.ఎ.ఎస్., ఐ.పి.ఎస్. అధికారులను జోన్ల వారీగా ఇన్ ఛార్జులుగా నియమించడం జరిగింది. వారు ఎక్కడిక్కడ పర్యవేక్షణ చేస్తూ, అధికారులకు ఆదేశాలు ఇస్తూ, ఇతర డిపార్ట్ మెంట్లతో కో-ఆర్డినేషన్ చేస్తున్నారు.

మూసీ నదిలోకి చాలా రోజుల తరువాత ఉధృతంగా వరద నీరు ప్రవహించడంతో హిమాయత్ సాగర్ గేట్లు ఎత్తివేశారు. అదే విధంగా హుస్సేన్ సాగర్ నుండి పెద్ద ఎత్తున నీళ్లు విడుదల చేశాము. అందుకే మూసీ పరీవాహక ప్రాంతాల్లో హిమాయత్ సాగర్ క్యాచ్ మెంట్ ఏరియాల్లో, దానితోపాటు హుస్సేన్ సాగర్ నాలా, మూసికి నీళ్లు తీసుకొనిపోయే నాలా ఏదైతే ఉందో, ఆ ప్రాంతం మొత్తాన్ని మానిటర్ చేస్తున్నాము. పెట్రోలింగ్ కూడా పెట్టాము. ప్రజలు అందులో పడిపోకుండా జాగ్రత్తలు తీసుకుంటున్నాము. అలాగే, తాత్కాలికంగా గుడిసెలు ఏర్పాటు చేసుకుని ఉండే వారిని కూడా సురక్షిత ప్రాంతాలకు తరలించాము. ఇప్పటికే అంతా సవ్యంగానే ఉంది. కొన్ని చోట్ల మాత్రం ఇబ్బందులు తలెత్తాయి. మూసారంబాగ్ లో ఉన్న చిన్న బ్రిడ్జ్ కల్వర్ట్ లో లెవల్ క్రాసింగ్ అంతా కొట్టుకొని పోయింది. అక్కడ కూడా ట్రాఫిక్ డైవర్ట్ చేసి తాత్కాలికంగా బ్యారికేడ్లు పెట్టి, ఎవరూ వెళ్లకుండా, అక్కడ ఎటువంటి నష్టం జరగకుండా చూస్తున్నాము. The Government is on high alert. హై అలర్ట్ లో ఉన్నాము కాబట్టి, ప్రాణ నష్టాన్ని తగ్గించగలిగాము. శిథిలమైన బిల్డింగుల నుండి వెళ్లమని మొండిగా ప్రవర్తించిన వారిని మనము ఏమి చేయలేము. మన చేతిలో ఏమి ఉండదు. కోర్టు స్టేలు వంటి రకరకాల ఇబ్బందులుంటాయి. కాబట్టి, వర్షాల కారణంగా ఇద్దరు, ముగ్గురు చనిపోయారు. ఈ విషయంలో

ప్రభుత్వం తరపున సానుభూతి తెలుపుతూ, హై అలర్ట్ లో ఉన్నాము, ఉంటామని చెప్పి గౌరవ సభ్యులకు, హైదరాబాద్ నగర ప్రజలకు కూడా విజ్ఞప్తి చేస్తున్నాను.

మిత్రులు ఎం.ఎస్. ప్రభాకర్ రావు గారు రిజర్వేషన్ల విషయం గురించి చాలా చక్కగా చెప్పారు. ముఖ్యంగా మహిళా రిజర్వేషన్ల గురించి చెప్పారు. గౌరవ సభ్యులు జీవన్ రెడ్డి గారు మాట్లాడుతూ, మేము ఆలోచన చేశామని అన్నారు. జీవో కూడా ఇచ్చామని అన్నారు. కాంగ్రెస్ పార్టీ సంస్కృతి ఏమిటంటే, ఆలోచన చేస్తారు కానీ, అమలు మాత్రం చేయరు. వారి ప్రభుత్వానికి ఉదాత్తమైన ఆలోచనలు, ఆశయాలతో పాటు అద్భుతమైన స్కీములు ఉంటాయి కానీ, ప్రజలకు మాత్రం అందుబాటులోకి రావు. వారు చెప్పిన విషయం నిజమైతే, కేంద్రంలో జాయింట్ సెక్రటరీ ఉంటారు. అర్బన్ డెవలప్ మెంట్ అండ్ లోకల్ సెల్స్ గవర్నమెంట్ కు సంబంధించి, అక్టోబర్ 7వ తేదీన కేంద్ర జాయింట్ సెక్రటరీ మన ప్రభుత్వానికి మరియు అన్ని రాష్ట్ర ప్రభుత్వాలకు ఒక ఉత్తరం రాశారు. ఈ ఉత్తరం యొక్క ఉద్దేశం ఏమిటంటే, "Enhancing the reservation for women to 50% in the Municipalities by amending Article 243(T), Part-9(A) of the Constitution of India." అని అడుగుతూ రాష్ట్ర ప్రభుత్వ అభిప్రాయాన్ని అడిగారు. వారు అందులో అన్ని లోకల్ బాడీస్ కు ముఖ్యంగా మున్సిపాలిటీల్లో యాభై శాతం మహిళలకు రిజర్వేషన్ కల్పించడానికి రాజ్యాంగ సవరణ చేయదలచుకున్నామని దీని మీద తమరి అభిప్రాయం తెలపాలని కోరారు.

గౌరవ సభ్యులు జీవన్ రెడ్డి గారు చెప్పింది నిజమే, అయితే చట్టంలో పొందుపరచలేదని వారే చెప్పారు. జీవో ఇచ్చామని దానిని ఈ ప్రభుత్వం అమలు చేసిందని చెప్పారు. మీరు జీవోతో మాత్రమే ఆగిపోయారు కానీ, మేము చట్టంలో పెట్టి ఆమోదించుకున్నాము. చట్టంలో ఆమోదించుకున్న తరువాత పంచాయతీల్లో, మున్సిపాలిటీల్లో, జి.హెచ్.ఎం.సి.లో అన్ని చోట్ల మహిళలకు 50 శాతం రిజర్వేషన్ కల్పిస్తున్న రాష్ట్రం భారత దేశంలోనే మొట్టమొదటి రాష్ట్రం తెలంగాణ రాష్ట్రమనే విషయాన్ని జీవన్ రెడ్డి గారు గుర్తించాలని నేను తమరి ద్వారా కోరుతున్నాను.

(అధికార పక్ష సభ్యులు బల్లులు చరిచారు.)

ఈ విషయంలో వారు అభినందనలు తెలుపుతారని అనుకున్నాను కానీ, వారు వేరే రకంగా మాట్లాడారు. అయినప్పటికీ వారు పెద్దవారు కాబట్టి వారి విజ్ఞతకే వదిలేస్తున్నాను.

గౌరవ సభ్యులు రామచంద్ర రావు గారు న్యాయవాది కాబట్టి, వారు ఈ విషయంలో న్యాయంగా మాట్లాడుతారని అనుకున్నాను కానీ, మాట్లాడలేదు. కొన్ని విషయాల్లో మాకు ఎటువంటి అభ్యంతరాలు లేవు కానీ, కొన్ని అనుమానాలున్నాయని వారు చెప్పారు. వీరి పార్టీ నిన్న అసెంబ్లీ ముట్టడికి పిలుపునిచ్చారనే వార్తను నేను ఈరోజు వార్తా పత్రికల్లో చదివి నిర్వాంతపోయాను. ఇద్దరు పిల్లలకంటే ఎక్కువ మంది పిల్లలున్నవారికి కూడా అర్హత కల్పిస్తామని వారికి కల వచ్చిందటా, ఆ కల రావడంతో అసెంబ్లీ ముట్టడికి పిలుపునిచ్చారు, పిలుపునిచ్చింది కూడా విజయవంతమైందని వారు వార్తా పత్రికల్లో ప్రకటించుకున్నారు. వారికి ఇన్ని రకాల అనుమానాలు, అపోహలు ఎందుకుంటాయో నాకు అర్థం కావడం లేదు. అంటే ఈ యొక్క బిల్లు ఈ సభలో మీ ముందుకు వస్తుంది. కేంద్రంలో బి.జె.పి. పార్టీ అధికారంలో ఉంది. ఇక్కడ మీరు బి.జె.పి. పార్టీ తరపున రిజిజెంట్ చేస్తున్నారు. కాబట్టి, బిల్లు చూసి చదివిన తరువాత పిలుపునివ్వకుండా, ముందే అనుమానంతో ఆగమేఘాల మీద పిలుపునిచ్చుకొని అనవసరపు యుద్ధాలు చేయడం, అంత అదుర్దా పడనవసరం లేదు, మీరు అంత అనుమానపడనవసరం కూడా ఏమీ లేదు. అలాగే రెండు, మూడు విషయాల గురించి కూడా చెప్పారు. ఒకటి బలహీన వర్గాల రిజర్వేషన్ల గురించి చెప్పారు. బలహీన వర్గాల రిజర్వేషన్ల విషయంలో గౌరవ సభ్యులు జీవన్ రెడ్డి గారికి, రామచంద్ర రావు గారికి ఇంకా ఏ మిత్రులకైనా అనుమానం ఉంటే వారికి కూడా నేను చాలా స్పష్టంగా చెప్పదలచుకున్నాను. జీవన్ రెడ్డి గారు అయితే ఈ ప్రభుత్వం అన్యాయం చేస్తుందని నిందలు మోపారు. అది సత్యదూరమైన, అసంబద్ధమైన మాట అని పెద్దలు జీవన్ రెడ్డి గారికి నేను తెలుపుతున్నాను. జి.హెచ్.ఎం.సి. చట్టంలో Section 5, Clause-2, Sub-Clause-(b) లో చాలా స్పష్టంగా ఉంది. 1/3rd of the seats belong to the members of the Backward Classes. We are not deviating from that Sir. పోయినసారి 33 శాతం రిజర్వేషన్ విషయంలో ప్రభుత్వానికి చిత్తశుద్ధి ఉంది కాబట్టి, చిత్తశుద్ధి ఉండడమే కాదు ఇంకా ఏం చేశామో కూడా చెప్పాల్సిన బాధ్యత మా మీద ఉంది. 2015లో ఎన్నికలు జరిగితే అందులో కూడా 33 శాతం రిజర్వేషన్లను పాటించాము. అందులో బి.జె.పి. పార్టీకి కొన్ని అనుమానాలు ఉంటాయి. బి.సి.(ఈ) క్రిందకు వచ్చే ముస్లింలను కూడా ఈ రిజర్వేషన్లలో కలుపుతారా అని లేనిపోని అనుమానాలు ముందే వస్తాయి కాబట్టి రామచంద్రరావు గారికి మరియు ప్రజలకు కూడా చెప్పాలి. జి.హెచ్.ఎం.సి. లో ఉన్న 150 డివిజన్లకు గానూ,

తెలంగాణ ప్రభుత్వం చిత్తశుద్ధితో మహిళలకు 50 శాతం రిజర్వేషన్‌ను కల్పించాలని అనుకున్నాము. అందులో వారికిచ్చే 75 సీట్లకు గానూ 79 సీట్లు ఇచ్చి గెలిపించుకున్నామానే విషయాన్ని మిత్రులు గుర్తించాలని నేను కోరుతున్నాను.

రెండవది బలహీన వర్గాలకు 33 శాతం రిజర్వేషన్ అని ఇందులో పెట్టాము. కానీ, 34 శాతం రిజర్వేషన్‌ను పాటించామని సభ్యులు రామచంద్ర రావు గారు, జీవన్ రెడ్డి గారు గుర్తించాలి. బలహీన వర్గాలకు సంబంధించిన 51 మంది సోదరులు ఇందులో ఎలక్ట్ అయ్యారు. ఒకవేళ బిసి లోని ఏ,బి,సి,డి వర్గాలతోపాటు బిసి(ఈ) కూడా మీరు కలుపుకుంటే $51+32=83$ మంది కార్పొరేటర్లు అవుతారు.

12.10 అంటే దాదాపు 67 శాతానికి పైగా బీసీలకు పెద్ద పీట **మ.** మేసింది టీఆర్ఎస్ ప్రభుత్వం. కానీ, 33 శాతమని చెప్పారు. అన్యాయం జరుగుతుందని గొంతులు చించుకున్నారు. అది వచ్చి సత్యదూరమైన, అసంబద్ధమైన, అర్థరహితమైన మాట. అర్థం లేని మాట అని ఈ సందర్భంగా మిత్రులకు తెలియజేస్తున్నాను. అధ్యక్షా, వారు ఇంకొక మాట కూడా అన్నారు. ఇందులో టీఆర్ఎస్ ప్రభుత్వం ఎస్సీలకు, ఎస్టీలకు అన్యాయం చేసిందని కూడా జీవన్ రెడ్డి గారు మాట్లాడారు. అది ఇంకా దారుణమైన మాట. ఎందుకంటే వారు న్యాయవాది. వారు రాజ్యాంగాన్ని చదువుకొని ఉంటారు. రాజ్యాంగం మీద ప్రమాణం చేసి వారు ఈ హాస్లో అడుగుపెట్టారు. ఎస్సీ, ఎస్టీల రిజర్వేషన్లపై షెడ్యూల్స్‌లో ఉంటాయి. It is a Constitutionally embedded. వాటిని ఏవరూ మార్చలేరు, టచ్ కూడా చేయలేరు. జనాభా ప్రకారం రిజర్వేషన్ ఉంటుంది. ఆ జనాభా లెక్కలు మా హయాంలో జరగలేదు, మీ హయాంలో జరిగాయి. తరువాత మా కాలంలోకి వచ్చాయి. మేము ఎన్నికలు నిర్వహించాము కానీ, లెక్కలు చేసింది మీరు. ఆ లెక్కల ప్రకారమే ఎన్నిక జరిగింది. కాబట్టి, దయచేసి ఈ రకమైన ఆరోపణలు చేసి ముందు ఒకటికి రెండు సార్లు ఆలోచించాలని జీవన్ రెడ్డి గారిని కోరుతున్నాను.

రెండవది, రాజ్యాంగబద్ధ సంస్థ నిర్వహించే ఎన్నికల్లో State Election Commission is a Constitutional Body వారు రాజ్యాంగాన్ని కాదని చేస్తారా సార్. అదీ కాకుండా, వారి హయాంలో కూడా జిహాచ్‌ఎంసీ ఎన్నికలు నిర్వహించారు. ఆనాడు వారు బీసీ, ఎస్సీ, ఎస్టీ రిజర్వేషన్ల విషయంలో మేము చేసిన దానికంటే వారేమైనా భిన్నంగా చేసారా. ఇంకా మేము చిత్తశుద్ధితో జనరల్ సీట్లలో కూడా

బలహీన వర్గాలకు, ఎస్సీలకు అవకాశమిచ్చి, ఎక్కువ సీట్లిచ్చి వారి ప్రాతినిధ్యం పెంచే ప్రయత్నం చేస్తే అభినందించాల్సింది పోయి, ఈ రకంగా మాట్లాడటం, నిందారోపణ చేయడం, బట్ట కాల్చి మీద వేయడం వారికి భావ్యం కాదు. వారు చేసిన ఆరోపణలను ఉపసంహరించుకోవాలని తమరి ద్వారా విజ్ఞప్తి చేస్తున్నాను. ఈ విషయంలో, ఎలాంటి వాస్తవం లేదని నేను తమరి ద్వారా వారికి విజ్ఞప్తి చేస్తున్నాను.

అధ్యక్షా, రామచంద్ర రావు గారికి అనుమానాలు ఎక్కువ. వార్డు కమిటీలు ఏర్పాటు చేస్తాం. ప్రజల భాగస్వామ్యాన్ని పెంచుతామంటే అట్లా ఎట్లా చేస్తారు, గెలిచిన కార్పొరేటర్‌ను అండర్మెన్ చేస్తారా అన్నారు. అట్లా మేమెందుకు చేస్తాం! ప్రజల భాగస్వామ్యాన్ని పెంచుతామంటే అందులో ఇబ్బంది ఎందుకుండాలి. డెజిగ్నైటెడ్ ఏజెన్సీస్, డెజిగ్నైటెడ్ రెసిడెంట్స్ వెల్ఫేర్ అసోసియేషన్స్, డెజిగ్నైటెడ్ కాలనీ వెల్ఫేర్ అసోసియేషన్స్ ఉన్నాయి. By designation, we can co-opt them. అందులో తప్ప, ఇబ్బంది ఏముంటుంది. ఇప్పుడు మీరు వి.బి చెలికానీ గారు మరియు ఇంకొక పేరు చెప్పారు. ఖచ్చితంగా ప్రజాస్వామ్యబద్ధంగా, బాజాప్లాగా చేస్తాం తప్ప, బేజాప్తుగా ఏదీ కూడా చేయమని రామచంద్ర రావు గారికి తెలియజేస్తున్నాను. వారందరిని, బై డెజిగ్నైషన్ ఆహ్వానించి కో-ఆప్ట్ చేసుకుంటాము. వారు మీ పార్టీ వారు కావచ్చు, ఇంకేదైనా పార్టీ వారు కావచ్చు. మాకు అభ్యంతరం లేదు. The idea is not to undermine the Corporator. గౌరవ ప్రజాప్రతినిధి ఎవరైతే ప్రజల చేత ఎన్నుకోబడ్డారో వారిని అగౌరవ పరచాలని కానీ, వారిని అండర్మెన్ చేయాలనే ఉద్దేశం కానీ మాకు ఏ మాత్రం లేదు. ప్రజల భాగస్వామ్యం పెంచాలి. హైదరాబాద్ లాంటి ప్రాంతంలో ఎంత భాగస్వామ్యం ఉండి, పెద్ద ఎత్తున పాల్గొంటే అంత మంచిదనే ఉద్దేశంతో ప్రోత్సహిస్తున్నాం తప్ప, మాకేలాంటి మాలాఫైడ్ ఇన్‌టెన్షన్ లేదు. ఈ విషయాన్ని సభ్యులు అర్థం చేసుకోవాలని నేను కోరుతున్నాను.

సభ్యులు బయో టాయిలెట్స్‌ను ఏర్పాటు చేయమన్నారు. అక్టోబర్ 2వ తేదీన మహాత్మా గాంధీ గారి జయంతి రోజున, నేను భువనగిరిలో వాటి గురించి అసోస్ చేయడం జరిగింది. మొత్తం దేశంలోనే ఈ రోజు పెద్ద సంఖ్యలో పబ్లిక్ టాయిలెట్స్ ఉన్న మున్సిపాలిటీలు ఎక్కడైనా ఉన్నాయంటే అది తెలంగాణలోనే అని గర్వంగా చెప్పుతున్నాను. ఈ రోజు తెలంగాణలో కోటి అరవై లక్షల అర్బన్ జనాభా ఉంటే, ప్రతి మెయ్యి మందికి ఇప్పటికే 16,000 పై చిలుకు పబ్లిక్ టాయిలెట్స్ నిర్మించడం జరిగింది. ఇక్కడ ఉన్న గౌరవ

కొన్ని సభ్యులను అడగండి లేదా హైదరాబాద్ లో తిరిగి చూడండి. మీకు కనబడుతాయి. స్వచ్ఛ తెలంగాణ, స్వచ్ఛ పట్టణాలు ఉండాలనే ఉద్దేశంతో, గతంలో ఉన్న సంఖ్య కంటే దాదాపు 80 శాతం పెంచి ఇప్పటికే కట్టడం జరిగిందని, దయచేసి వాటిని పరిశీలించాలని సభ్యులు రామచంద్ర రావు గారిని కోరుతున్నాను.

అధ్యక్షా, స్ట్రీట్ వెండర్స్ వెల్ఫేర్ కు సంబంధించి తెలంగాణ ప్రభుత్వం ఇంకా చాలా చేయాలని వారు చెప్పారు. మరి వారికి ఆ విషయం తెలిసినట్లుగా లేదు. మొత్తం భారతదేశంలోనే జనాభా పరంగా చూస్తే, స్ట్రీట్ వెండర్స్ ని ఐడెంటిఫై చేసి వారికి తైసెన్సులు, లోన్స్ ఇప్పించడంలో తెలంగాణ రాష్ట్రం ముందు స్థానంలో ఉంది. సంఖ్యా పరంగా చూస్తే ఉత్తర్ ప్రదేశ్ ముందు స్థానంలో ఉంటే, తెలంగాణ రెండవ స్థానంలో ఉన్నది. కానీ, తెలంగాణ కంటే ఉత్తర్ ప్రదేశ్ ఐదారు రెట్లు పెద్దదనే విషయం నాకంటే గౌరవ సభ్యులకు బాగా తెలుసు. అలాంటి ఉత్తర్ ప్రదేశ్ కు మనం దగ్గరలో ఉన్నాం. జనాభా పరంగా చూస్తే అగ్రభాగాన ఉన్నాము. రామచంద్ర రావు గారు కానీ, కేంద్ర మంత్రి శ్రీ కిషన్ రెడ్డి గారు కానీ స్ట్రీట్ వెండర్స్ కి ఏదో మేలు చేస్తున్నామని మొన్న ఒక స్టేట్ మెంట్ ను ఇవ్వడం జరిగింది. దానిని నేను చూశాను. నిజంగా ఏమైనా మేలు చేస్తున్నారేమో చూద్దామని నేను కూడా రెండు, మూడు కార్యక్రమాల్లో పాల్గొన్నడం జరిగింది. మీరిచ్చేది లోనే కానీ గ్రాంట్ కాదు. వీధి వ్యాపారులకు కూడా లోన్లు ఇప్పించి అది కూడా ఘనతగా చెప్పుకుంటానంటే దాన్ని ఏ రకంగా ఆలోచించాలో నాకైతే తెలియదు కానీ, రాష్ట్ర ప్రభుత్వం ఏదో క్రెడిట్ కొట్టేస్తున్నట్లుగా మొన్న మాట్లాడారు. దాని కంటే భావదారిద్రమైన మాట ఇంకొకటి లేదు. అలాంటి ఉద్దేశం మాకేమీ లేదు. మీరు లోన్లే ఇవ్వండి, ఇచ్చి గట్టిగా చెప్పుకోండి, మాకేమాత్రం అభ్యంతరం లేదు. దేశంలో ఒక ముఖ్యమైన రాష్ట్రంగా తెలంగాణ ఉంది కాబట్టి, కేంద్రంతో పని చేసి, తప్పకుండా ఆ పథకాన్ని కూడా వినియోగించుకుంటామని తెలియజేస్తున్నాను. అది కూడా ప్రజాదరణ పొందేట్లుగా చూస్తాం.

అధ్యక్షా, రామచంద్ర రావు గారికి నేను ఒక విజ్ఞప్తి చేయదలచుకున్నాను. హైదరాబాద్ మీద వారికి కొంత అవగాహన కూడా ఉంది. హైదరాబాదు విషయంలో, దాదాపు నెల రోజుల క్రితం హరిద్వీప్ సింగ్ పూరి గారితో కలిసి ఢిల్లీకి వెళ్లి కేంద్ర ప్రభుత్వానికి కూడా విజ్ఞప్తి చేయడం జరిగింది. మిలియన్ ప్లస్ సిటీస్ అనే స్కీమ్ ఉంది. అందులో దాదాపు రూ. 1600 కోట్లు కేంద్ర ప్రభుత్వం

నుండి మన రాష్ట్రానికి రావాలి. వాటిని ఇప్పించండి. కేంద్రంలో బీజేపీ ప్రభుత్వం వచ్చిన ఆరు సంవత్సరాల్లో, ఇప్పటి వరకు హైదరాబాదుకు ఒక్కపైసా అన్నా అదనంగా ఇచ్చారా? ఫైనాన్స్ కమిషన్ ద్వారా ఇచ్చే డబ్బులు తప్ప, ఒక్కపైసా అన్నా బీజేపీ ప్రభుత్వం నుండి అదనంగా వచ్చాయా? కాబట్టి, కేంద్ర ప్రభుత్వానికి చెప్పాలని కూడా మిత్రులు రామచంద్ర రావుగారిని కోరుతున్నాను. మిలియన్ ప్లస్ సిటీస్ కి వారు ఇవ్వాలన్న డబ్బులు కూడా ఇవ్వడం లేదు. జీఎస్టీ ఎగ్గడతారు. నానా రకాలుగా ఇబ్బంది పెడుతున్నారు. ఆ విషయంలో రోజూ రాష్ట్ర ఆర్థిక శాఖ మంత్రి గారు కేంద్ర ఆర్థిక శాఖ మంత్రి గారితో మాట్లాడడం మీరు చూస్తూనే ఉన్నారు. మళ్ళీ హైదరాబాదుకు న్యాయ బద్ధంగా, చట్ట బద్ధంగా ఫైనాన్స్ కమిషన్ నుండి రావలసిన డబ్బులు కూడా రావడం లేదు. ఒకవైపు వారి మాటల్లో, కిషన్ రెడ్డి గారి మాటల్లో హైదరాబాదులో నీళ్లు పొంగినంత బాగా ప్రేమ పొంగుతుంది. కానీ డబ్బులు మాత్రం ఇవ్వరు. నిజంగా మీకు ప్రేమ ఉంటే, కేవలం వాక్ శుద్ధి కాకుండా నిజంగా చిత్త శుద్ధి ఉంటే కేంద్రం దగ్గరికి వెళ్లండి, కూర్చోండి, అక్కడ మన రాష్ట్రానికి రావలసిన డబ్బులు, ప్రత్యేకంగా ఒక ప్యాకేజీ ప్రకటించే ప్రయత్నం చేయండి. అంతేగానీ, ఈ రకమైన నిందారోపణలు చేయడం మంచిది కాదని మిత్రునికి నేను విజ్ఞప్తి చేస్తున్నాను.

వారు అంబర్పేట్ లోని మసీద్ గురించి ఒక మాటన్నారు. We are committed for one thing. హైదరాబాదులోనే కాదు, ఎక్కడా కూడా, వాహనాల కాలుష్యం మధ్య ఉండాలని ఏ దేవుడు కోరుకోడు. గుజరాత్ లో మోడీ గారు ముఖ్యమంత్రిగా ఉన్నప్పుడు all religious structures should invariably be removed from the roads అని ఒక చట్టాన్ని తీసుకొచ్చారు. ఇక మా ఎం.ఐ.ఎం మరియు మా బీజేపీ మిత్రులు సహకరిస్తే మేము కూడా అందుకు పూనుకుంటాము. కానీ వీరిద్దరూ సహకరించాలి. బాధల్లా ఏంటంటే వారు వీరి మీద, వీరు వారి మీద నిందారోపణలు చేస్తూ, ఏ పనీ జరగనివ్వరు. అది వారి సిద్ధాంతం. నేను ఆ విషయంలో ఎక్కువగా మాట్లాడను. అంబర్పేట్ అని మీరు మాట్లాడుతారు, ఇంకొకటి వారు మాట్లాడుతారు. అందులోకి నేను పోను కానీ, ఒకటి మాత్రం వాస్తవం. ప్రజలు కానీ, దేవుడు కానీ ఆ దిక్కుమాలిన కాలుష్యం మధ్యన ఉండాలనీ కోరుకోరు. తెల్లారి ఆ పొగంతా మొహం మీద గుప్పు గుప్పున కొడుతుంటే అది ఏ రకంగా ఉంటుంది! మసీదు, మందిరం, చర్చి, గురుద్వారా వంటి వాటిని రోడ్డు మధ్యలో ట్రాఫిక్ కు అంతరాయం కలిగేట్లుగా ఉండాలని కోరుకోవడం కానీ, దాని పట్ల రాద్ధాంతం చేయడం కానీ మంచిది

కాదు. దాని విషయంలో అవసరమైతే భవిష్యత్తులో గౌరవ ముఖ్యమంత్రి గారి ఆమోదంతో ప్రభుత్వం ఆలోచించి ఒక నిర్ణయం తీసుకుంటుంది. అందుకు వారు కూడా సహకరించాలని నేను కోరుతున్నాను.

అధ్యక్షా, వారు స్టేట్ ఎలక్షన్ కమీషన్ గురించి కూడా చెప్పారు. నేను వారికి విజ్ఞప్తి చేస్తున్నాను. We are not here to undermine the Institution of State Election Commission. We respect them, we definitely treat them with all respects. As a Constitutional Body they deserve all respects from the Government. I have explained them very clearly. We are requesting them to work in consultation and concurrence with us. ఎందుకంటే, ఇలాంటి ప్రత్యేకమైన పరిస్థితులు ఉంటాయి. ఉన్నప్పుడు మ్యాన్ పవర్ కావాలి, ఎలక్షన్ షెడ్యూలింగ్ లో ఇబ్బందులుంటాయి. ఆ షెడ్యూలింగ్ కార్యక్రమానికి సంబంధించినంత వరకు ఒక పరస్పర అవగాహనతో పని చేయాలని తప్ప, వారిని అండర్ మైన్ చేసి ఆలోచన గానీ, ఇంకొకటి గానీ లేనే లేదనే మాట కూడా నేను విజ్ఞప్తి చేస్తున్నాను. మరి నాకు తెలిసినంత వరకు, జీవన్ రెడ్డి గారు లేవనెత్తిన అన్ని అంశాలకు నేను సమాధానాలు చెప్పానని అనుకుంటున్నాను. అదేవిధంగా, జనార్ధన్ రెడ్డి గారు హరిత హారానికి సంబంధించి చేసిన మంచి సూచనను తప్పకుండా పరిశీలిస్తాము.

అదేరకంగా సర్పిరెడ్డి గారు కూడా చట్టసభలలో రిజర్వేషన్ రావాలని ఒక మంచి మాటన్నారు. జీవన్ రెడ్డి గారేమో జీవ్ తెచ్చాము, అప్పుడే ఇచ్చామని అన్నారు. వారి హయాంలో 1/3 రిజర్వేషన్ ఇస్తామని, మహిళలకు చట్టసభలలో రిజర్వేషన్ కల్పిస్తామని అప్పటి యు.పి.ఎ ప్రభుత్వం ఎన్నికల మ్యానిఫెస్టోలో పెట్టినట్లుగా నాకు గుర్తుంది. మరి ఢిల్లీలో వారి సభ్యులున్నారు. బీజేపీ సభ్యులున్నారు. మేమైతే మా పార్టీ తరపున లేఖ కూడా రాయడం జరిగింది. మేము తయారుగా ఉన్నాము. ఒకవేళ మీరు ఒప్పుకుంటే ఢిల్లీలో ఆ చట్టాన్ని తీసుకురండి. మహిళలకు చట్ట సభలలో రిజర్వేషన్ తెచ్చే విషయంలో, టీఆర్ఎస్ పార్టీ తరపున మేము కూడా సుముఖంగా ఉంటామని తెలియజేస్తూ, ఈ బిల్లును ఏకగ్రీవంగా ఆమోదించాలని తమరి ద్వారా సభ్యులకు విజ్ఞప్తి చేస్తున్నాను.

JANAB SYED (جناب سید امین الحسن جعفری)

(AMINUL HASAN JAFRI): چیرمین صاحب! میں ایک، دو چیزوں پر کہنا چاہتا ہوں کہ عنبر پیٹ ایک خانہ مسجد کو منہدم کیا گیا، یہ قدیم مسجد ہے، اس مسجد کا ریکارڈ وقف بورڈ میں مندرج ہے کسی کو بھی اس جائیداد کے خرید و فروخت کا حق نہیں، اگر حکومت نے معاوضہ ادا کیا ہے، تو میں اس پر کہنا چاہتا ہوں کہ وقف جائیداد کی خرید و فروخت نہیں ہو سکتی۔

وزیر داخلہ ایوان میں موجود ہیں، جب مسجد کا انہدام ہوا، اس وقت وزیر داخلہ نے تین دیا تھا کہ مسجد کی دوبارہ اسی مقام پر تعمیر کی جائے گی، ہم مطالبہ کرتے ہیں کہ عنبر پیٹ کی ایک خانہ مسجد دوبارہ اس کے اصلی مقام پر تعمیر ہونا چاہئے۔

اگر روڈ کشادہ کرنا ہے تو دائیں یا بائیں طرف کی جائیدادوں کو حاصل کرتے ہوئے سڑکوں کی توسیع کی جانی چاہئے۔

سڑکوں کی کشادگی کے نام پر عبادت گاہوں کو ہٹا ٹھیک نہیں ہے، کجرات میں مودی حکومت نے جو کچھ کیا وہ انہی کو مبارک، میں یہ کہنا چاہتا ہوں کہ کجرات و احمد آباد کے طریقہ کار کو تلنگانہ و حیدرآباد میں دہرانے کی ضرورت نہیں ہے۔

پرانے و نئے شہر کے علاقوں کی صورتحال انتہائی سنگین ہے، ہزاروں کی تعداد میں ڈسٹرکٹ کالس آرہے ہیں، ہماری پارٹی کے صدر و حیدرآباد کے ایم پی اسد الدین اویسی صاحب کے علاوہ 7 کے سات ایم ایل ایز اور 44 کارپوریٹس متاثرہ علاقوں

12.20
మ.

میں راحت بچاؤ کے کاموں میں لگے ہوئے ہیں۔

تیز پانی کے سبب نشیبی علاقے زیر آب آچکے ہیں، ان علاقوں سے عوام کو بحفاظت نکالنے کی ضرورت ہے، جو سب سے اہم ترجیح بھی ہے کہ متاثرہ علاقوں سے عوام کو نکالا جائے بعد ازاں انہیں محفوظ مقام پر منتقل کیا جائے، متاثرہ علاقوں میں بد سے بدتر حالات ہیں۔

میں کہنا چاہتا ہوں کہ منسٹر صاحب اور شہری حدود کے ایم ایل اے اور ایم ایل سی سب ہی کے سب ملکر سیلاب زدہ علاقوں میں عوام کی مدد کیجئے۔ شکریہ

శ్రీ టి. జీవన్ రెడ్డి:- అధ్యక్షా, మహిళా రిజర్వేషన్ కి సంబంధించి, కాంగ్రెస్ పార్టీ ఆలోచన అయితే చేసింది కాని దానిని అమలు చేయలేకపోయారని అన్నారు. చట్టం తెచ్చాము. అదే వారికి పంపిస్తాము.

(అంతరాయం)

మీరు తెచ్చేది అదే, మేము తెచ్చేది అదే.

(ఈ సందర్భంగా సదరు కాపీని చైర్మన్ గారికి అందించారు)

మేము చట్టం తేవడమే కాదు. We have implemented it. Please, you verify it. మీరు దాన్ని కొనసాగిస్తున్నందుకు సంతోషమని చెప్పాను. గౌరవ మంత్రి గారు పేర్కొన్నట్లు, ఎస్సీ, ఎస్టీలకు రాజ్యాంగ బద్ధంగా, జనాభా ప్రాతిపదికన, రిజర్వేషన్ ని అమలు చేస్తున్నారు. ఎస్టీ రిజర్వేషన్ కి సంబంధించి, జనాభా ఆశించిన మేరకు లేకపోవడంతో, సదరు రిజర్వేషన్ 1.33 శాతానికి లిమిట్ అయ్యింది. ఎస్సీ రిజర్వేషన్ కి సంబంధించి జనాభా ఆశించిన మేరకు లేకపోవడంతో, ఆ రిజర్వేషన్ 6.66 శాతానికి లిమిట్ అయ్యింది. కాబట్టి, బీసీ రిజర్వేషన్ పెరిగే అవకాశం ఉంది. Reservations shall not be crossed more than 50%

అని సుప్రీం కోర్టు గెడ్లైన్స్ ఉన్నాయి. మనకి రెండూ కలిపి ఎనిమిది శాతం అవుతుంది.

మిస్టర్ చైర్మన్:- మీకు మంత్రి గారు చాలా క్లారిటీగా వివరించారు.

శ్రీ టి. జీవన్ రెడ్డి:- బీసీ రిజర్వేషన్ 42 శాతం చేసే అవకాశం ఉంది. మీరు చట్టబద్ధత కల్పించండి. మీ పార్టీ చేసిందంటాము. సంతోషిస్తాము. Let it be implemented by all the political parties.

శ్రీ వి. ప్రశాంత్ రెడ్డి (రోడ్డు భవనాలు, శాసనసభ వ్యవహారాలు మరియు గృహ నిర్మాణ శాఖల మంత్రి):- అధ్యక్షా, జీవన్ రెడ్డి గారు, మహిళా రిజర్వేషన్ కి సంబంధించి మేమే చట్టం తెచ్చామని అంటున్నారు కదా, మరి ఇప్పుడు ఈ బిల్లు వద్దంటారా అని అడుగుతున్నాను. ఇప్పుడు మేము తీసుకువచ్చే బిల్లును వద్దంటారా, స్ట్రైయిట్ క్వశ్చన్ కి వారు సమాధానం చెప్పాలి.

(ఈ సందర్భంగా శ్రీ టి. జీవన్ రెడ్డిచే అంతరాయం)

ఆన్ రికార్డ్ ఇప్పుడు చెప్పండి. ఈ రోజు మీరు ప్రవేశపెట్టిన ఈ బిల్లు అవసరం లేదని చెప్పమనండి. ఈ బిల్లులో మహిళా రిజర్వేషన్ కి సంబంధించి సవరణలు అవసరం లేదు అని చెప్పమనండి అధ్యక్షా.

మిస్టర్ చైర్మన్:- జీవన్ రెడ్డి గారూ, మీరు మీ అభిప్రాయాన్ని చెప్పారు. మంత్రి గారు మీకు క్లారిఫికేషన్ ఇచ్చారు. ప్లీజ్ ఇంక దానిని అక్కడికి క్లోజ్ చెయ్యండి. Now, I am going to move the motion.

MR. CHAIRMAN:- The question is:

"That the Greater Hyderabad Municipal Corporation (Amendment) Bill, 2020 be taken into consideration."

(Pause)

The Motion was carried and the Bill was considered.

CLAUSES-2 TO 6, CLAUSE-1, ENACTING FORMULA & LONG TITLE

MR. CHAIRMAN:- There are no amendments to the Clauses-2 to 6, Clause-1, Enacting Formula & Long Title and they are before the House.

Motion moved. The question is:

"That the Clauses-2 to 6, Clause-1, Enacting Formula & Long Title do stand part of the Bill."

(Pause)

The Motion was carried and the Clauses-2 to 6, Clause-1, Enacting Formula & Long Title were added to the Bill.

SRI K. TARAKA RAMA RAO:- Chairman Sir, I beg to move:

"That the Greater Hyderabad Municipal Corporation (Amendment) Bill, 2020 be passed."

MR. CHAIRMAN:- Motion moved. The question is:

"That the Greater Hyderabad Municipal Corporation (Amendment) Bill, 2020 be passed."

(Pause)

The Motion was carried and the Bill was passed.

**THE CODE OF CRIMINAL PROCEDURE
(TELANGANA AMENDMENT) BILL, 2020
(L.A. BILL No.22 OF 2020 AS PASSED BY
TELANGANA LEGISLATIVE ASSEMBLY)**

**SRI A.INDRAKARAN REDDY (MINISTER
FOR FOREST & ENVIRONMENT, SCIENCE &
TECHNOLOGY, LAW & ENDOWMENTS):**
Chairman Sir, I beg to move:

"That the Code of Criminal Procedure (Telangana Amendment) Bill, 2020 be taken into consideration."

MR. CHAIRMAN:- Motion moved. Now, I request the Minister to explain the salient features of the Bill.

JANAB SYED (جناب سید امین الحسن جعفری)

دیوانی طریقہ کار (AMINUL HASAN JAFRI)

پروسیجر (میں چھوٹی سی ترمیم کی جا رہی ہے، میں سمجھتا ہوں کہ اس پر زیادہ بات کرنے کی ضرورت نہیں ہے۔ شکریہ)

శ్రీ ఎన్. రామచంద్ర రావు:- అధ్యక్షా, షూరిటీస్ ఇచ్చిన వారికి, షూరిటీ అమౌంట్ ఎంత ఉందో, దాన్ని ఫర్ ఫిట్ చెయ్యడానికి పెట్టినటువంటి సవరణ బిల్లు ఇది. దీంట్లో ఏమిటంటే, అర్టిమేట్గా సవరణ చేసినా, డిస్క్రిప్షన్ అనేది మళ్ళీ కోర్టుకే ఉంటుంది. అది సెక్షన్లోనే ఉంది part thereof or total amount అని ఉంటుంది. మీరు అమెండ్మెంట్ తీసుకొచ్చారు. ఇంతకు ముందు

కూడా ఒక అమెండ్మెంట్ని పార్లమెంట్లో తీసుకొచ్చారు. దానిని ఇంప్లిమెంట్ చేసే ప్రయత్నంలో భాగంగా చాలా మంది జూనియర్ అడ్వోకేట్లకు భారం అవుతోంది. పోలీస్ స్టేషన్లలో బెయిల్స్ ఇవ్వడం వల్ల, ఏడు సంవత్సరాలకు తక్కువగా ఉన్న అఫెన్సెస్కి సంబంధించి, సీఆర్పీసి సెక్షన్ 41 ని దృష్టిలో పెట్టుకొని, అరెస్ట్ చేయకుండా ఉండడం వల్ల, ఒక వైపు క్రైమ్ రేటు పెరుగుతుంది, రెండవ వైపు జూనియర్ అడ్వోకేట్లకు ఇబ్బందిగా కూడా ఉంటుంది. దేశంలో ఏ రాష్ట్రంలోనూ ఇది ఇంప్లిమెంట్ అవ్వడం లేదు. Arnesh Kumar Vs State of Bihar కేసుకు సంబంధించి సుప్రీంకోర్టు ఇచ్చినటువంటి జడ్జిమెంట్పై, Sec.41 of Cr.P.Cను ఇంప్లిమెంట్ చేసినట్లు దేశంలో ఎక్కడా చూడలేదు. అప్పుడు ఉమ్మడి రాష్ట్రంగా ఉన్నాము. అమెండ్మెంట్ అయినా పెట్టండి. లేదంటే పోలీసులకు డైరెక్షన్ అయినా ఇవ్వండి. ఎవరినయితే అరెస్ట్ చేస్తారో వారిని కోర్టులో ప్రాడ్యూస్ చెయ్యమనండి. బెయిలబుల్ అఫెన్స్ అయితే, పోలీసులు బెయిల్ ఇచ్చుకోవచ్చు. నాన్ బెయిలబుల్ అఫెన్స్కి సంబంధించి కోర్టుకు తీసుకొచ్చి ప్రాడ్యూస్ చేస్తే, కనీసం అడ్వోకేట్స్కి జస్టిస్ జరిగే అవకాశం ఉంటుంది.

మిస్టర్ చైర్మన్:- ప్రజలకు అవసరం లేదా, అడ్వోకేట్ల కొరతే చెబుతున్నారా.

శ్రీ ఎన్. రామచంద్ర రావు:- అధ్యక్షా, ప్రజలకు అవసరం ఉంది. ప్రజలకు నష్టం జరగదు. పోలీస్ స్టేషన్లలో డబ్బులు తీసుకొని బెయిల్ ఇచ్చిన సంఘటనలు చాలా ఉన్నాయి.

శ్రీ టి. జీవన్ రెడ్డి:- అధ్యక్షా, అక్యూజ్డ్ అయిన వ్యక్తి కోర్టులో ప్రాడ్యూస్ చేయబడి, బెయిల్పై రిలీజ్ చేయబడిన తరువాత, అక్యూజ్డ్ జంప్ అయినట్లయితే అప్పుడు షూరిటీ ఇచ్చిన వారిపై రెస్పాన్సిబిలిటీ ఫిక్స్ చేసే విధంగా ఈ చట్టం ఉంది. This is alright. ఇప్పుడు రామచంద్రరావు గారు పేర్కొన్నట్లు, in most of the offences, the Sections which are punishable upto 7 years of imprisonmentకి సంబంధించి అక్యూజ్డ్ కోర్టుకు రావడం లేదు. పోలీస్ స్టేషన్లోనే బాండ్ ఎగ్జిక్యూట్ చేసుకొని వాళ్లు వదిలిపెడుతున్నారు. ఛార్జీషీట్ ఫైల్ చేస్తున్నారు. కోర్టు సమన్స్ ఇస్తుంది. బాండ్ ఎగ్జిక్యూట్ చేస్తే సమస్య ఉత్పన్నం కాదు. కోర్టులో బాండ్ ఎగ్జిక్యూట్ చేసిన తదుపరి Court can enforce it. కాని ఇక్కడ ఏం జరుగుతుంది, స్టేషన్లో బాండ్ ఎగ్జిక్యూట్ చేస్తున్నాడో లేదో తెలియడం లేదు. 7 ఇయర్స్ ఇంప్రిజన్మెంట్ అంటున్నారు, అతను అటు సుండి అటే వెళ్లిపోతున్నాడు. The Court is

issuing only summons to the accused. ఈ సమస్యతో బాండ్ ఎగ్జిక్యూట్ చేసే అవకాశం లేకుండాపోతుంది. వకీళ్లకు వృత్తిపరంగా ఏదైనా విఘాతం కలిగితే కలుగుతుండొచ్చు గాక. కాని, నేరం ఆరోపించబడ్డ వ్యక్తి కోర్టుకు రాకుండానే బయటకు వెళ్లిపోతున్నాడు. బాండ్ ఎగ్జిక్యూట్ చేయబడికోర్టుకు రాకపోవడంతో అతను అటు నుండి అటే, దేశం విడిచివెళ్ళే పరిస్థితి కూడా వస్తుంది. పోలీస్ స్టేషన్లో బాండ్ ఎగ్జిక్యూట్ చేయబడి వదిలిపెట్టే పరిస్థితి ఉంది. బెయిలబుల్ అఫెన్సెస్కి సంబంధించి పోలీసులకు, they have got every right. వాళ్లని ఎక్స్రైజ్ చేయమని చెప్పండి. నాన్ బెయిలబుల్ అఫెన్సెస్ కొరకు, they must be produced in the Court. Then, it is the discretion of the Magistrate, whether to grant the bail or not. అప్పుడు బాండ్ కోర్టులో ఎగ్జిక్యూట్ చేయబడితే Court can enforce it. ఇప్పుడు ఈ బిల్లుతో, in most of the cases, more than 50% of the cases, కోర్టు ఎన్ఫోర్స్ చేసే అవకాశం లేకుండా పోతుంది.

12.30 | అధ్యక్షా, దయచేసి సెక్షన్ 41-A Cr.P.C.ని తొలగించే **మ.** విధంగా చట్టాన్ని అమలు చేయండి, లేకపోతే డైరెక్టర్ జనరల్ లేదా ప్రిన్సిపల్ సెక్రటరీ - హోం ద్వారా అడ్మినిస్ట్రేటివ్ ఇన్స్ట్రక్షన్స్ ఇప్పించి, only upto Bailable Offences, S.H.O. బెయిల్ గ్రాంటింగ్ పవర్స్ను ఎక్స్రైజ్ చేసే విధంగా చేయండి. దీనితోబాటు, like earlier, all other offencesకి కోర్టులో ప్రాడ్యూస్ చేసే విధంగా చేసినప్పుడే ఈ సెక్షన్ అమెండ్మెంట్కు పరిణితి కలుగుతుందనే భావనను వ్యక్తం చేస్తున్నాను. తదనుగుణంగా గౌరవ న్యాయశాఖ మంత్రిగారు నిర్ణయం తీసుకుంటారని నేను భావిస్తున్నాను.

శ్రీ ఎ. ఇంద్రకరణ్ రెడ్డి:- అధ్యక్షా, ఈ బిల్లు ముఖ్య ఉద్దేశం తెలియజేయదలచుకున్నాను. సాధారణంగా నిందితుడి విచారణ సందర్భంలో కోర్టులో హాజరుపరచాల్సి ఉంటుంది. చాలా సందర్భాలలో జామీను ఇచ్చిన తరువాత నిందితుడు కోర్టుకు హాజరుకాకపోవడం వల్ల విచారణ ముందుకు వెళ్లకుండా కేసులు దీర్ఘకాలం కొనసాగుతున్నాయి. దీనితో చాలా కేసులు పెండింగ్లో ఉంటున్నాయి. నిందితుడిని హాజరుపరచడంలో జామీనుదారు - షూరిటీ బాధ్యత తీసుకోవడం లేదు. కాబట్టి, జామీనుదారు యొక్క బాధ్యతలు పెంచాల్సి ఉంటుంది. 19 మార్చి, 2016లో రెండు రోజులపాటు జరిగిన రాష్ట్ర స్థాయి న్యాయాధికారుల మహాసభ సమావేశంలో 'సివిల్, క్రిమినల్ కేసులలో ట్రయల్ ప్రాసెస్

మేనేజ్మెంట్ ప్రభావం' అనే అంశంపై చర్చించడం జరిగింది. ఆ సందర్భంలో తీవ్రమైన అపరాధ విషయాలలో నిర్ధారించబడిన తేదీన జామీనుదారు నిందితుడిని హాజరు పరచడంలో వైఫల్యం చెందిన యెడల జామీనుదారుకు జరిమానా విధించేందుకు క్రిమినల్ ప్రక్రియ స్మృతి (Code of Criminal Procedure), 1973ను తగు రీతిగా సవరించాలని సూచించడం జరిగింది. ఈ విషయం సివిల్ ప్రక్రియ స్మృతి (Civil Procedure Code), 1908, సెక్షన్ 123 క్రింద ఏర్పాటు చేయబడిన న్యాయాధీశుల రూల్స్ కమిటీ నియమావళి సమక్షమునకు రాగా, క్రిమినల్ ప్రక్రియ స్మృతి (Code of Criminal Procedure), 1973లోని సెక్షన్ 441 మరియు ఫారం నెం. 45ను తగు రీతిగా సవరించాలని తీర్మానించడం జరిగింది. దీనిని గౌరవనీయులైన న్యాయాధీశులు, పూర్తి న్యాయస్థానం ఆమోదించడం జరిగింది. గౌరవ ఉన్నత న్యాయస్థానం సిఫార్సులను అనుసరించి, తీవ్రమైన అపరాధముల విషయంలో నిర్ధారించబడిన తేదీన జామీనుదారు నిందితుడిని హాజరు పరచడంలో వైఫల్యం చెందితే అతనికి జరిమానాను విధించుటకు క్రిమినల్ ప్రక్రియ స్మృతి, 1973 సెక్షన్ 441 మరియు ఫారం నెం. 45ను తగు రీతిలో సవరించాలని నిర్ణయించడమైనది. ఈ సవరణ వలన న్యాయ ప్రక్రియ మరింత వేగవంతమవుతున్నట్లుగా, కేసులు త్వరితగతిన పరిష్కారం కావడానికి వీలవుతుంది. గౌరవ సభ్యులు శ్రీ రామచంద్ర రావుగారు మరియు శ్రీ టి.జీవన్ రెడ్డిగారు పలు ప్రశ్నలు అడిగారు, కానీ, సెక్షన్ 41- ఏ Cr.P.C. కేంద్రం పరిధిలోనిది కాబట్టి దీనిపై త్వరితగతిన నిర్ణయం తీసుకోడానికి అవకాశం లేదు. S.H.O ఇచ్చే బెయిల్లో ఇప్పటికే కూడా బాండ్ ఎగ్జిక్యూట్ చేస్తున్నారు, అదే విధంగా షూరిటీ బాండ్ కూడా ఇస్తారు. నాన్ బెయిలబుల్ అఫెన్సెస్కు ఖచ్చితంగా నిందితులను కోర్టుకు పంపడం జరుగుతోంది. ఇటువంటి పలు విషయాలపై లా సెక్రటరీ, హోం సెక్రటరీ ద్వారా హోం మినిస్టర్ గారితో డి.జి.పి.గారి సమావేశంలో చర్చలు జరుగుతూ ఉన్నాయి, వెసులుబాటు తేవడానికి ప్రయత్నం జరుగుతోంది తప్ప ఇంకా పూర్తి నిర్ధారణకు రాలేదు. ఇంకా అనేక విషయాలు సభ్యులు చెప్పారు. కేంద్రం పరిధిలో ఉన్నవి కాకుండా, ఎంత వరకు మనం నిర్ణయం తీసుకోగలమో అంతవరకే తీసుకుంటాము కాబట్టి ఈ బిల్లును ఏకగ్రీవంగా ఆమోదించాలని కోరుతున్నాను.

MR. CHAIRMAN:- The question is:

"That the Code of Criminal Procedure (Telangana Amendment) Bill, 2020 be taken into consideration."

(PAUSE)

The Motion was carried and the Bill was considered.

CLAUSES 2 & 3, CLAUSE 1, ENACTING FORMULA AND LONG TITLE.

MR. CHAIRMAN:- There are no amendments to Clauses 2 and 3, Clause 1, Enacting Formula and Long Title and they are before the House. The question is:

That the Clauses 2 and 3, Clause 1, Enacting Formula and Long Title do stand part of the Bill."

(PAUSE)

The Motion was carried and the Clauses 2 & 3, Clause 1, Enacting Formula and Long Title were added to the Bill.

MR. CHAIRMAN: Now, I request the Minister to move the Motion for passing the Bill.

SRI A. INDRAKARAN REDDY:- Chairman Sir, I beg to move.

"That the Code of Criminal Procedure (Telangana Amendment) Bill, 2020 be passed."

MR. CHAIRMAN:- Motion moved. The question is

"That the Code of Criminal Procedure (Telangana Amendment) Bill, 2020 be passed."

(PAUSE)

The Motion was carried and the Bill was passed.

THE INDIAN STAMP (TELANGANA AMENDMENT) BILL, 2020 (L.A. BILL NO.19 OF 2020 AS PASSED BY TELANGANA LEGISLATIVE ASSEMBLY)

SRI V. PRASHANTH REDDY (ROADS & BUILDINGS, HOUSING & LEGISLATIVE AFFAIRS):- Chairman Sir, deputising the Hon'ble Chief Minister, I beg to move:

"That the Indian Stamp (Telangana Amendment) Bill, 2020 be taken into consideration."

MR. CHAIRMAN:- Motion moved.

Now, I request the Minister to explain the aims and objects of the Bill.

శ్రీ వి. ప్రశాంత్ రెడ్డి:- అధ్యక్షా, ఈ రాష్ట్రంలో వ్యవసాయ, వ్యవసాయేతర ఆస్తుల క్రయవిక్రయాలు తదనంతరం జరిగే ఆస్తి

మార్పిడి హక్కు - mutation, ఈ రెండు చాలా పొరదర్శకంగా జరగాలని, సత్వరంగా, వేగవంతంగా జరగాలని, ప్రజలు ఇబ్బందికి గురికాకూడదని, అవినీతి, అవకతవకలకు ఆస్కారం లేకుండా జరగాలని గౌరవ ముఖ్యమంత్రిగారి ఆలోచనల మేరకు ఇదివరకే Telangana Rights in Land and Pattadar Pass Book Act, 2020ని తీసుకురావడం జరిగింది. Municipal Act, 2019 - 11th Act ని సవరించడం జరిగింది. ప్రభుత్వ ఆలోచన మేరకు ఈ రెండింటిలో మొదటిది బిల్లును, రెండవది సవరణను తీసుకురావడం జరిగింది. దీనిలో ప్రజలు రిజిస్ట్రేషన్స్ కు వెళ్లేటప్పుడు ముందే, గవర్నమెంట్ గైడ్ లైన్స్ రేప్స్ ప్రకారమున్న మార్కెట్ విలువపై ప్రిస్టెబ్లీ స్టాంప్ డ్యూటీ వంద శాతం కట్టి సబ్ రిజిస్ట్రార్ దగ్గర స్లాట్ బుక్ చేసుకోవాలనే ప్రతిపాదన ఉంది. ఈ ప్రతిపాదనను లీగల్ ఫ్రీమ్ లోకి తీసుకురావడానికి Indian Stamp Act, 1899లోని సెక్షన్ 47A కు సవరణలు తీసుకురావాలని ప్రభుత్వం భావిస్తున్నది. దీనిని ప్రెసిడెన్షియల్ అసెంబ్లీకు పంపవలసిన అవసరముంటుంది. 1971లో అండర్ వాల్యు రిజిస్ట్రేషన్స్ ను ప్రెవెంట్ చేయడానికి Indian Stamp Act, 1899లో సెక్షన్ 47Aను తీసుకొచ్చారు. దీనిని అనేక దఫాలుగా 1979, 1986, 1998, 2000, 2005 సంవత్సరాలలో ఈ సెక్షన్ కు అమెండ్ మెంట్స్ తీసుకువచ్చారు. 2005లో సవరించబడిన సెక్షన్ 47A ఇప్పుడు ఫోర్స్ లో ఉంది. అండర్ వాల్యు రిజిస్ట్రేషన్స్ చేయకూడదనే ఉద్దేశంతో వ్యవసాయ భూములు, వాటి ప్రాంతము, సర్వే నెంబర్ల ఆధారంగా, వ్యవసాయేతర ఆస్తులకు డోర్ నెంబర్ల ఆధారంగా ప్రభుత్వ గైడ్ లైన్స్ ప్రకారం రేట్లు ఫిక్స్ చేసి ఒక రిజిస్టర్ లో పొందుపరచింది. That Register is available with the Government. కాలానుగుణంగా రేట్లు మార్చుకున్నారు కానీ, ఆ గైడ్ లైన్స్ రిజిస్టర్ అనేది Indian Stamp Act లోని సెక్షన్ 47A ద్వారా వచ్చింది. ఇప్పుడు ఈ రాష్ట్రంలో రెండు రకాలుగా రిజిస్ట్రేషన్స్ జరుగుతున్నాయి. మొదటిది ప్రాపర్టీ కొనుగోలుదారు, అమ్మకందారులిద్దరూ ఒక రేటుకు అగ్రి అయ్యి, ఆ రేటును దస్తావేజులో పొందు పరచుకుంటారు.

12.40 ము. గవర్నమెంట్ గైడ్ లైన్స్ రిజిస్టర్ లో, ఆ ఆస్తికి ఉన్నటువంటి విలువ మరొక వైపు ఉంటుంది. ఈ రెండింటిలో ఎక్కువ ఉన్న విలువకు సూచించిన విధంగా వంద శాతం స్టాంప్ డ్యూటీ చెల్లించి రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకుంటున్నారు. ఈ పద్ధతిలో అధికారులెవ్వరికీ

విచక్షణాధికారాలు లేవు మరియు ఈ పద్ధతి సాఫీగా కూడా జరుగుతోంది. గవర్నమెంట్ గైడ్లైన్స్ రిజిస్టర్ విలువ అధికంగా ఉన్నదని భావిస్తున్న వారికి సెక్షన్ 47-A ద్వారా సబ్ రిజిస్ట్రార్ గారికి అప్పీల్ చేసుకునే అధికారం ఇచ్చింది. “మా ఆస్తులకు ప్రభుత్వం అధికంగా విలువ వేసిందని, నిజానికి మా ఆస్తులకు అంత విలువ లేదని విన్నవిస్తూ ప్రజలు సబ్ రిజిస్ట్రార్ కి అప్పీల్ చేసుకుంటారు.

సబ్ రిజిస్ట్రార్ సెక్షన్ 47-A ప్రకారం ఆ అప్పీల్ ను పరిగణనలోకి తీసుకుని, తెక్క వేసుకుని కేవలం 50 శాతం స్టాంప్ డ్యూటీ కట్టించుకుని రిజిస్ట్రేషన్ చేస్తారు. ఆవిధంగా చేసిన రిజిస్ట్రేషన్ ను పెండింగ్ లో ఉంచుతూ, ఈ అప్పీల్ ను ప్రస్తుత అధారిటీ అయిన ఐ.జి. స్టాంప్స్ అండ్ రిజిస్ట్రేషన్ కి రెఫర్ చేస్తారు. గతంలో ఈ అధారిటీ డిస్ట్రిక్ట్ కలెక్టర్ కి ఉండేది. గవర్నమెంట్ గైడ్లైన్స్ రిజిస్టర్ సూచించిన మార్కెట్ విలువ ఎంత ఉన్నదని, దరఖాస్తు దారు చెబుతున్న విలువ ఎంత అనే వివరాలను, ఈ అప్పీల్ ను ఐ.జి. స్టాంప్స్ అండ్ రిజిస్ట్రేషన్ పరిశీలిస్తారు.

“ సెక్షన్ 47-A ప్రకారం ఐ.జి. స్టాంప్స్ అండ్ రిజిస్ట్రేషన్ గవర్నమెంట్ గైడ్లైన్స్ రిజిస్టర్ లో ఉన్నటువంటి మార్కెట్ వాల్యుని పెంచవచ్చు, తగ్గించవచ్చు, అంతే ఉంచేటటువంటి విశేష విచక్షణాధికారాలు ఉంటాయి.” ఇక్కడే అవకతవకలకు, అవినీతికి ఆస్కారం, అవకాశం ఉంటుందని ప్రభుత్వం భావిస్తోంది. అందరూ అవినీతి చేస్తున్నారని నేను అనడం లేదు. కావున, సెక్షన్ 47-A ప్రకారం ఐ.జి. రిజిస్ట్రేషన్ అండ్ స్టాంప్స్ కు ఉండేటటువంటి విచక్షణాధికారాలు తొలగించే సవరణను చేయడం జరుగుతోంది. ఈ విధంగా చేసినట్లైతే ఏ వ్యక్తైనా నేరుగా గవర్నమెంట్ గైడ్లైన్స్ రిజిస్టర్ ప్రకారం సూచించిన మొత్తానికి స్టాంప్ డ్యూటీని చెల్లించి, సబ్ రిజిస్ట్రార్ దగ్గర స్లాట్ బుక్ చేసుకోవడంతోబాటుగా, సబ్ రిజిస్ట్రార్ సూచించిన టైమ్ కి వెళ్లి రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకోవడం జరుగుతుంది.

రెన్యూ చట్టం మరియు సవరించిన మున్సిపల్ చట్టం ప్రకారం రిజిస్ట్రేషన్ తరువాత మ్యుటీషన్ అధికారాన్ని కూడా ఆ రిజిస్ట్రారింగ్ అధారిటీకే అప్పజెప్పడం జరిగింది. రిజిస్ట్రేషన్ జరిగిన రోజునే మ్యుటీషన్ కూడా చేయడంతోబాటుగా దానిని వెబ్ పోర్టల్ లో అప్ లోడ్ చేసి వెనవెంటనే ఇ-పాస్ బుక్ కూడా అందిస్తారు. మార్పు చేసిన వివరాలతో కూడిన ఒరిజినల్ పాస్ బుక్ తదుపరి ఇంటికి పంపించడం జరుగుతుంది. రిజిస్ట్రేషన్ జరిగిన రోజునే మ్యుటీషన్ కూడా చేయడానికి వీలుగా సెక్షన్ 47-A ను సవరణ చేయాలని ప్రభుత్వం భావిస్తోంది.

ఎటువంటి ఇబ్బందులు లేకుండా మ్యుటీషన్ మరియు రిజిస్ట్రేషన్ అత్యంత పారదర్శకతగా చేయాలని, ఏ ఒక్క అధికారి విచక్షణాధికారాలు లేకుండా కేవలం ప్రాసెస్ లో అయ్యే విధంగా ఉండేందుకే ప్రభుత్వం ఈ సవరణను తీసుకువచ్చే ప్రయత్నం చేయడం జరుగుతోంది.

అదేవిధంగా ఈ సెక్షన్ 47-A లో మరికొన్ని ప్రావిజన్స్ కూడా ఉన్నాయి. కేంద్ర మరియు రాష్ట్ర ప్రభుత్వాలు అమ్మేటువంటి ఆస్తులకు వారు సూచించిన ధరలనే ఒప్పుకోవాలని ఉన్న ప్రావిజన్ ని అదేవిధంగా కంటిన్యూ చేయడం జరుగుతోంది. అధికారికి ఉండే విచక్షణాధికారాన్ని తొలిగిస్తున్నందున, ఎవరైనా తమ ఆస్తికి ప్రభుత్వం సూచించినంత విలువలేదని సివియర్ గా భావించినప్పుడు, వారు అనామలీస్ కమిటీకి అప్పీల్ చేసుకోవచ్చు. అప్పీల్ చేసుకున్న పిదప ఆ విషయమై కమిటీ తగు నిర్ణయం తీసుకుంటుంది.

“పట్టణ ప్రాంతాల్లో ఈ కమిటీలో ఛైర్మన్ గా కలెక్టరు, క్వీనర్ గా డిస్ట్రిక్ట్ రిజిస్ట్రార్ మరియు మున్సిపల్ కమీషనర్, జెడ్పీ సీఈఓ, డి.ఐ.జి.(స్టాంప్స్) మరియు మార్కెట్ వాల్యుయేషన్ అధికారులు మెంబర్లుగా ఉంటారు. గ్రామీణ ప్రాంతాల్లో, ఈ కమిటీలో ఛైర్మన్ గా జాయింట్ కలెక్టరు, క్వీనర్ గా సబ్ రిజిస్ట్రార్ మరియు ఆర్.డి.ఓ., డి.ఐ.జి.(స్టాంప్స్) మెంబర్లుగా ఉంటారు.” ఇండివిడ్యువల్ అధికారికి అప్పీల్ చేసుకోవడం కన్నా, కమిటీకి అప్పీల్ చేసుకున్నప్పుడు అవకతవకలకు తక్కువ ఆస్కారం ఉంటుంది. కమిటీ ఒక్కసారి నిర్ణయం తీసుకున్న తరువాత, మనం చట్టాల్లో సవరణలు చేసుకున్న విధంగానే 100 శాతం స్టాంప్ డ్యూటీ చెల్లించి, స్లాట్ బుక్ చేసుకోవడంతోబాటుగా రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకున్న రోజునే మ్యుటీషన్ జరిగిపోయి ఇ-పాస్ బుక్ కూడా అందించడం జరుగుతుంది.

ఈ సవరణల వల్ల అవినీతి అవకతవకలు రూపుమాపడం, రిజిస్ట్రేషన్ మరియు మ్యుటీషన్ల ప్రక్రియకు సంబంధించి వేధింపుల నుంచి ప్రజలను కాపాడడం, అండర్ వాల్యుయేషన్ వల్ల ప్రభుత్వం ఆదాయాన్ని కోల్పోకుండా చూడటం, పారదర్శకంగా రిజిస్ట్రేషన్ జరుపుకుంటూ మ్యుటీషన్ కి సంబంధించిన ఇ-డాక్యుమెంట్ ని కూడా అదే రోజున పొందేటటువంటి అనేక లాభాలు ప్రజలకు కలుగుతాయి. అధ్యక్షా, మీ అనుమతితో, సవరణపై చర్చ జరపాలనుకుంటే చర్చ జరపండి. ప్రజలకు నేరుగా లాభం కలిగించేందుకే ఈ సవరణ తీసుకురావడం జరుగుతోంది. కావున, ఈ సవరణను ఏకగ్రీవంగా ఆమోదించి ఈ బిల్లును పాస్ చేయాలని తమరి ద్వారా గౌరవ సభ్యులందరినీ కోరుతున్నాను.

12.50
دہلی

جناب سید امین الحسن جعفری (JANAB SYED AMINUL HASAN JAFRI): منسٹر صاحب نے نیار یونیو ایکٹ پیش کیا ہے، Consequential Amendment کے جارہے ہیں، جیسے پانچایت راج، میونسپل لاس، انڈین اسٹامپ اور دوسرے بلز بھی اسی سلسلہ میں لائے جارہے ہیں۔

میں دو تین چیزوں پر کہنا چاہتا ہوں کہ دھرائی پورٹل کا کام شروع ہو چکا ہے، عوامی تفصیلات جمع کئے جارہے ہیں اور جی ایچ ایم سی، میونسپلیٹیز اور ریونیو ڈپارٹمنٹ کی جانب سے ریاست بھر میں تفصیلات کو اکٹھا کیا جا رہا ہے۔

سیول رائٹس، اسوسی ایشن اور سٹیزنس کی کئی جماعتیں کام کر رہی ہیں، عوام میں تشویش ہے کہ تفصیلات کیوں دیں، اس فارم میں چند سوالات پوچھے جارہے ہیں، کاسٹ و کمیونٹی کی تفصیلات عوام کو دینے میں شک و شبہ ہے اور اس کے ساتھ ساتھ افراد خاندان کے سرگرمیاں کی تفصیلات اور آدھار کارڈ کیوں دیا جائے۔

سپریم کورٹ کی ایک رولنگ ہے کہ گورنمنٹ اسکیم کے استفادہ کنندگان سے آدھار کارڈ کی تفصیل طلب کی جاسکتی ہے، جائیداد کو باقاعدہ بنانے سے عوام کو اپنے دستاویز ویب سائٹ پر اپ لوڈ کرنے سے کیا فائدہ ہوگا، اس سے عوام میں شکوک و شبہات پائے جاتے ہیں، جب سرکاری ملازمین عوام سے تفصیلات طلب کرنے پہنچ رہے ہیں تو عوام ان کے سوالات کا جواب دینے تیار نہیں، اس پر میں کہنا چاہتا ہوں کہ عوام کو موقع دینا چاہئے کہ جائیداد سے منسلک ضروری دستاویز پیش کریں، عوام اپنے خاندان و مذہب کی تفصیلات دینے یا نہ دینے کا اختیار دینا چاہئے۔

تعلیمی ادارے اور گورنمنٹ کے کسی بھی فارم میں مذہب و ذات پات کی تفصیلات پوچھی جاتیں ہیں، عوام کو شبہ ہے کہ جائیداد کو باقاعدہ بنانے کیلئے اس کی اور آدھار کارڈ کی کیا ضرورت ہے۔ اس فارم میں مذہب اور کاسٹ کے سوال کو نکال دیا جائے تو بہتر ہوگا۔

پچھلے ماہ رجسٹریشن آفیس بند کر دئے گئے، اس کے بعد ایکٹ لایا گیا اور اس کو پاس بھی کیا گیا اور اس پر عمل جاری ہے، میں جانا چاہتا ہوں کہ رجسٹریشن آفیس کارکرد کب ہوں گے؟ کووڈ-19، معیشت کی ابتر صورتحال سے عوام پہلے ہی سے پریشان ہیں، رجسٹریشن آفیس کئی دنوں تک بند رہے، اس کے بعد ان میں چند دن سرگرمیاں جاری رہیں، پھر نیا ایکٹ متعارف کرنے کیلئے انہیں دوبارہ بند کر دیا گیا۔

محکمہ ریونیو میں اعلیٰ ترین افسر (چیف کمشنر لینڈ انڈسٹریشن) (سی سی ایل اے) ہیں، روایت رہی ہے کہ چیف

سکرٹری کے سبکدوش ہونے کے بعد اعلیٰ افسر اسپیشل چیف سکرٹری اس عہدے کے حق دار ہوا کرتا ہے جس کو اس کی ذمہ داریاں تفویض کی جاتی ہیں۔

دو، تین سال قبل سی سی ایل اے کے سربراہ سبکدوش ہونے کے بعد بھی انچارج کو مکمل چارج دیا جا رہا ہے اور کہا جا رہا ہے کہ چیف سکرٹری صاحب مکمل اضافی ذمہ داری سنبھالے ہوئے ہیں۔

چیرمین صاحب اسمبلی میں نیو یونیوا ایکٹ پر بحث ہو رہی تھی تو اس وقت ہماری پارٹی کی جانب سے چار، پانچ چیزوں کا مطالبہ کیا گیا تھا، تو چیف منسٹر صاحب نے ان مطالبہ پر یقین دہانی بھی کروائی کہ ان پر عمل کیا جائے گا۔

جائیدادوں کو باقاعدہ بنانے کیلئے جی او 58 اور 59 کو دوبارہ بحال کرنے اور لے آؤٹ کو باقاعدہ بنانے کی اسکیم زیر عمل ہے اس کی معیاد میں توسیع کی جائے۔

چیرمین صاحب میرا سوال رجسٹریشن اور ریونیو ایکٹ سے متعلق ہے، اگر آپ مجھ کو اس بل پر بات کرنے کا موقع دیں گے تو میں مزید دوسرے بل پر بات نہیں کروں گا۔

لے آؤٹ کو باقاعدہ بنانے کیلئے اسکیم متعارف کی گئی ہے، اس کی رقم میں تخفیف کرتے ہوئے اس کی معیاد میں اضافہ کرنا ہوگا۔

بی آر ایس اسکیم پر ہائی کورٹ کا عبوری حکم التواء ہے، آپ اس کی یکسوئی کروالیں۔ عدالت ایسا نہیں کہتی ہے کہ لاکھوں مکانوں کو گرا دیا جائے اور عوام کو بے گھر کر دیا جائے، آپ اس مسئلہ کو ہائی کورٹ سے حل کروائیں، اس کے بعد بی آر ایس اسکیم کو کم سے کم برائے نام چار جس پر متعارف کی جائے، اس پر اسمبلی میں مطالبہ کیا گیا تھا، تو سی ایم صاحب نے اس کو قبول کر لیا۔

چیرمین صاحب! نوٹری کی جائیدادوں کو باقاعدہ بنانے کا ایک اور موقع دینا چاہئے اور بالکل کم رقم وصول کرتے ہوئے جائیدادوں کو باقاعدہ بنایا جائے، جس طرح سادہ بیع نامہ ہے اسی طرز پر اسکیم لائی جائے اور موقع دیا جائے، کیونکہ نئے ریونیو ایکٹ میں تحریر کیا گیا ہے کہ Unregistered properties cannot be sold-out or purchased after the Act comes into the effect یہ ایک مرتبہ عمل میں آنے کے بعد کچھ نہیں کیا جاسکتا، اس سے قبل نوٹری کی جائیدادوں کو باقاعدہ بنانے کا ایک موقع دیا جانا چاہئے۔

Assessment of properties and vacant plots کے کئی لوگوں نے رجسٹریشن نہیں کروایا، اس پر بھی ہماری پارٹی کی جانب سے مطالبہ کیا گیا تھا کہ ایک اسکیم متعارف کی جائے کم سے کم ریٹ میں پر اپرٹی ٹیکس کو assessment کروانے کا ایک موقع دیا جائے۔ جس طرح ایک روپے میں ٹل کنکشن دیا جا رہا ہے، اسی طرح کیا جائے تو بہتر ہوگا۔

چیرمین صاحب! این آر آئیز کی جائیدادیں حیدرآباد
میں زیادہ تعداد میں ہیں، جیسے امریکہ، یورپ، متحدہ عرب امارات
میں رہنے والوں کی کئی جائیدادیں جی ایچ ایم سی و تلنگانہ میں موجود
ہیں۔ انہوں نے اپنی جائیدادوں کو کرائے پر دیا ہے، یا پھر جب کبھی
ملک آتے ہیں تو ان جائیدادوں کو استعمال کرتے ہیں۔

چیرمین صاحب! لاک ڈاؤن اور کووڈ-19 کی یہ مہلک
وباء کی وجہ سے عوام اپنے ملک آنے سے محروم رہے۔ ان
جائیدادوں کو باقاعدہ بنانے کا موقع دیا جائے۔ این آر آئیز کی
جائیدادوں کو باقاعدہ بنانے اور ان کی تفصیلات فراہم کرنے کا
موقع کس طرح دیا جائے گا؟ اس سلسلہ کو لیکران میں تشویش جیسی
صورتحال پیدا ہوگئی ہے۔

چیرمین صاحب! اگر منسٹر صاحب میرے چند ایک
سوالات کا جواب دیں تو بہتر ہوگا۔ شکریہ

Un-registered property cannot be sold or
purchased after the Act comes into being.

శ్రీ టి. భాను ప్రసాద్ రావు:- (స్థానిక సంస్థల
నియోజకవర్గం - కరీంనగర్) అధ్యక్షా, స్టాంప్ మరియు రిజిస్ట్రేషన్
యాక్ట్ లో సెక్షన్ 47-A అమెండ్మెంట్ కు సంబంధించిన ఈ బిల్లును
సంపూర్ణంగా సమర్థిస్తున్నాను. 1975వ సంవత్సరం వరకు స్థలాన్ని
అమ్మాలన్నా, కొనాలన్నా దాని యొక్క ధరను వారే

నిర్ణయించుకునేవారు. 1975వ సంవత్సరం వరకూ ప్రభుత్వం
మార్కెట్ విలువను నిర్ణయించలేదు. Indian Stamp Act, 1899
చట్టంలోని Section 47లో కొన్ని సవరణలను చేస్తూ 1975వ
సంవత్సరంలో Section 47-Aను తీసుకురావడం
జరిగింది. అప్పుడు మార్కెట్ విలువను నిర్ణయించడం జరిగింది.
అయితే మార్కెట్ విలువలను నిర్ణయించిన తరువాత కూడా
రిజిస్ట్రేషన్ ప్రక్రియలో అనేక సందర్భాల్లో అమెండ్మెంట్స్
జరిగాయని, ఆ విషయాలను గౌరవ మంత్రిగారు స్పష్టంగా చెప్పడం
జరిగింది. ఇక్కడ ప్రభుత్వ ఉద్దేశం ఏమిటంటే పాలనలో పారదర్శకత
తీసుకురావాలి, ఎవరికీ discretionary powers ఉండకూడదు,
discretionary powers ఉండడం వల్ల కొంత మందికి లాభం,
మరికొంత మందికి నష్టం జరిగే అవకాశం ఉంటుంది. ఎవరైతే అంత
వరకు రీచ్ అవుతారో, ఎవరైతే అక్కడి వరకు వెళ్లి మ్యానేజ్
చేసుకుంటారో వారికి మాత్రమే లాభం జరిగే అవకాశం ఉంటుంది.
మిగిలిన వారికి ఆ రకమైన సదుపాయం పొందే అవకాశం ఉండదు
కాబట్టి, discretionary powersను తీసివేయాలనే ఉద్దేశం
కనపడుతోంది. ఈ బిల్లే కాకుండా ఏ బిల్లు తీసుకొచ్చినా ప్రభుత్వ
ఉద్దేశం స్పష్టంగా కనబడుతుంది. అన్నింటిలో కూడా పాలనలో
పారదర్శకత తీసుకురావాలి, పాలనలో ప్రజలకు మరింత చేరువయ్యే
విధంగా పారదర్శకంగా ఒక్కొక్క వర్గానికి ఒక్కొక్క విధంగా ఉండకుండా
ప్రజలందరికీ ఒకే రకమైన చట్టం ఉండాలనే ఉద్దేశంతో ప్రభుత్వం
తీసుకొస్తున్న ఈ చర్యల వల్ల ఖచ్చితంగా రిజిస్ట్రేషన్ ప్రక్రియలో
కొంత పారదర్శకత రావడం, ఇదే కాకుండా తదుపరి సభ ముందు
పెట్టబోయే 'నాలా' చట్టంలో చాలా స్పష్టంగా పొందుపరచడం
జరిగింది. గతంలో కంటే చాలా సులభంగా, స్పష్టంగా దీనిలో
మార్పులు చేయడం జరిగింది. ఒకటి మాత్రం వాస్తవం. నా స్థలం
మార్కెట్ విలువ చాలా ఎక్కువగా ఉంది, నేను అసలు రిజిస్ట్రేషన్
చేసుకునే అవకాశమే లేకుండా పోతుందా అనే అనుమానం
రాకుండా, ఎనామలీస్ కమిటీని కలెక్టర్ ఆధ్వర్యంలో ఏర్పాటు
చేయడం జరిగింది. ఇది ఒక మంచి పరిణామంగా భావిస్తూ, ఈ
సవరణను నేను స్వాగతిస్తూ ఈ బిల్లుకు సంపూర్ణమైన మద్దతును
తెలియజేస్తున్నాను.

మిస్టర్ చైర్మన్:- జీవన్ రెడ్డిగారు, నర్సిరెడ్డిగార్లు ఏమన్నా
చెప్పింది ఉందా? ఏమీ లేదా? O.K. జాఫీగారు రెండు బిల్లులకు
సంబంధించి క్లారిఫికేషన్స్ ఇచ్చారు. The question is:

"That the Indian Stamp (Telangana Amendment) Bill, 2020 be taken into consideration."

(PAUSE)

The Motion was carried and the Bill was considered.

CLAUSE 2, CLAUSE 1, ENACTING FORMULA AND LONG TITLE.

MR. CHAIRMAN:- There are no amendments to Clause 2, Clause 1, Enacting Formula and Long Title and they are before the House. The question is:

"That the Clause 2, Clause 1, Enacting Formula and Long Title do stand part of the Bill."

(PAUSE)

The Motion was carried and the Clause 2, Clause 1, Enacting Formula and Long Title were added to the Bill.

Now, I request the Minister to move the Motion for passing the Bill.

SRI V. PRASHANTH REDDY:- Chairman Sir, I beg to move:

"That the Indian Stamp (Telangana Amendment) Bill, 2020 be passed."

MR. CHAIRMAN:- Motion moved. The question is

"That the Indian Stamp (Telangana Amendment) Bill, 2020 be passed."

(PAUSE)

The Motion was carried and the Bill was passed.

THE TELANGANA AGRICULTURAL LAND (CONVERSION FOR NON-AGRICULTURAL PURPOSES) (AMENDMENT) BILL, 2020 (L.A. BILL NO.20 OF 2020 AS PASSED BY TELANGANA LEGISLATIVE ASSEMBLY)

SRI V. PRASHANTH REDDY (ROADS & BUILDINGS, HOUSING & LEGISLATIVE AFFAIRS):- Chairman Sir, Deputising the Hon'ble Chief Minister, I beg to move:

"That the Telangana Agricultural Land (Conversion for Non Agricultural Purposes) (Amendment) Bill, 2020 be taken into consideration."

MR. CHAIRMAN:- Motion moved. I request the Minister to explain the aims and objects of the Bill.

శ్రీ వి. ప్రశాంత్ రెడ్డి:- అధ్యక్షా, వ్యవసాయ భూములను వ్యవసాయేతర ఉపయోగానికి మార్చుకొనుటకు ఇప్పుడున్న తెలంగాణ అగ్రికల్చరల్ ల్యాండ్ కన్వర్షన్ ఫర్ నాన్ అగ్రికల్చరల్ పర్పసెస్ యాక్ట్ 2006 మరియు 2016కు సవరణల ప్రతిపాదిత బిల్లు ఇది. రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో నాకు వ్యాపార అనుభవం ఉంది. అదే విధంగా నేను రైతును కూడా. అగ్రికల్చర్ టు నాన్ అగ్రికల్చర్ ప్రక్రియ అనేది ఎంత కష్టమో, దానితో రైతులు, రియల్ ఎస్టేట్ చేసేవాళ్ళు, భూములను కొనుగోలు చేసేవాళ్ళు ఎన్ని ఇబ్బందులు పడతారో నాకు అనుభవం ఉంది.

1.00 గతంలో ఉన్న ప్రభుత్వాలు దీని మీద దృష్టి పెట్టలేదు.

మ. ఇదొక ప్రహసనం. దీనిలో చూస్తే ఏమీ లేదు కానీ, అది ఒక పీఠముడి లాగా ఇబ్బంది పెడుతూ ఉండేది. ఈ సందర్భంగా గౌరవ ముఖ్యమంత్రి గారికి నా పక్షాన మరియు తెలంగాణ ప్రజల పక్షాన హృదయపూర్వక ధన్యవాదాలు తెలుపుతున్నాను.

ఈ అమెండ్మెంట్ తో ఈ కన్వర్షన్ ప్రక్రియను ట్రాన్స్ పరెంట్ గా చాలా సింప్లిఫై చేశారు. అలాగే 'నాలా' (నాన్ అగ్రికల్చరల్ ల్యాండ్ అసెస్మెంట్) విషయంలో తెలంగాణ ప్రభుత్వం ఇదివరకే కొన్ని చర్యలను తీసుకోవడం జరిగింది. గతంలో 'నాలా' కన్వర్షన్ ఛార్జ్ 5 శాతం ఉంటే, తెలంగాణ రాష్ట్రం ఏర్పడిన తరువాత జి.హెచ్.ఎం.సి. పరిధిలో 2 శాతానికి తగ్గించింది. వేరే ప్రాంతాల్లో 9 శాతం ఉంటే, 3 శాతానికి తగ్గించడం జరిగింది. 2015వ సంవత్సరంలోనే గౌరవ ముఖ్యమంత్రి గారు ఈ నిర్ణయం తీసుకున్నారు. ఆ రోజుల్లో ఇది చాలా వెల్ కమింగ్ స్టేవ్ కావడంతో అన్ని వర్గాల నుండి దీనికి అభినందనలు వచ్చాయి. తెలంగాణ ప్రభుత్వం మొదటి నుండి ఈ విషయంలో ముందంజలోనే ఉన్నది. దీనికి కంటిన్యూయేషన్ గానే అమెండ్మెంట్ ను తీసుకొస్తున్నాము. దీనిలో కూడా the idea is same, గౌరవ ముఖ్యమంత్రి గారి ఆలోచన రెవెన్యూకు సంబంధించిన అన్ని అంశాల్లో అధికారులకు ఉన్న విచక్షణాధికారాలు లేకుండా ప్రాసెస్ సింప్లిఫై కావాలి, ప్రజలు, రైతులు ఇబ్బందులు ఎదుర్కోవద్దనే ఉద్దేశంతోనే వీటన్నింటినీ తీసుకొస్తున్నారు. దీనిలో ఇంతకు ముందున్న పద్ధతి ఏమిటంటే, ఎవరైనా సరే అగ్రికల్చరల్ ల్యాండ్ ను నాన్ అగ్రికల్చరల్ ల్యాండ్ గా మార్చుకోవాలనుకుంటే, కాంపిటెంట్ అథారిటీ అయిన ఆర్డీవో గారికి అప్లై చేసుకోవాలి.

2006 మరియు 2016లో చేసిన, అమెండ్మెంట్ ప్రకారం ఆర్డీవో గారికి అప్లై చేసుకుంటే, ప్రిన్సిపల్ ఫీజుతో పాటు, కన్వర్షన్ ఛార్జెస్ కూడా అప్లై అవుతాయి. ఏరియా వైజ్ మరియు సర్వే నంబర్ వైజ్ ఎంత డబ్బు, ఎంత పర్సంటేజ్ అని ఒక లిస్ట్ ఉంటుంది. ఆ ఫీజు చెల్లించి అప్లై చేసుకోవాలి. ఒకసారి అప్లై చేసుకున్న తరువాత, ఒకవేళ అప్లికేంట్ ఏమైనా తక్కువ డబ్బు కడితే, నువ్వు ఇంత డబ్బు తక్కువ కట్టావని ఏడు రోజుల లోపల ఇంటిమేషన్ లెటర్ను ఆర్డీవో గారు అప్లికేంట్ కు పంపించాలి. ఒకవేళ తక్కువ కట్టి ఉంటే, మళ్ళీ ఏడు రోజుల లోపల ఆ అప్లికేంట్ మిగతా డెఫిసిట్ అమౌంట్ను జమ చేయాలి. డెఫిసిట్ అమౌంట్ కట్టిన వారం రోజుల లోపల లేదా అప్లై చేసిన రోజు నుండి పదిహేను రోజుల లోపల ఆర్డీవో గారు కన్వర్షన్ చేస్తే చేయవచ్చు, లేదంటే రిజెక్ట్ కూడా చేయవచ్చు. ఈ విచక్షణాధికారం ఆయనకు ఉంది. ఈ విచక్షణాధికారం ఉన్న దగ్గరే అవకతవకలకు, అవినీతికి ఆస్కారం ఉంటుందని ప్రభుత్వం భావిస్తోంది. అందరూ ఈ విధంగానే చేస్తున్నారని అనముగానీ, అవినీతికి ఆస్కారం ఉంటుందని కొన్ని ఎక్స్ పీరియన్స్ ప్రభుత్వానికి మరియు ప్రజలకు ఉన్నాయి. ఆ విచక్షణాధికారాలను తీసివేసి ప్రజలకు ఏ విధంగా బ్రాన్స్ పరెంట్ పద్ధతిలో చేయవచ్చు అనేది ముఖ్యమైన అలోచన. దానికి ఇప్పుడున్న పరిష్కారం ఏమిటంటే, అధికారి విచక్షణాధికారాలు తీసివేసి మాన్యువల్ గా చేయకుండా బ్రాన్స్ పరెంట్ గా ఆన్ లైన్ లో దీన్ని తీసుకొస్తే బాగుంటుందని ఈ యాక్ట్ కు సవరణలు తీసుకొస్తున్నాము. ఇప్పుడు ప్రతిపాదిస్తున్న కొత్త పద్ధతి ఏమిటంటే, నాది ఫలానా గ్రామం, ఫలానా సర్వే నంబర్ లో నాకు ఇన్ని ఎకరాల భూమి ఉంది, ఇన్ని ఎకరాల్లో కొన్నింటిని అగ్రికల్చర్ నుండి నాన్ అగ్రికల్చర్ పర్సన్ కు మార్చుకుంటాను, దీనికి సంబంధించిన ఫీజు ఇది, అని ధరణి పోర్టల్ లో అప్లై చేసుకోవాలి. ధరణి పోర్టల్ లో అడ్మిన్ టు ద తహశీల్దార్ అని ఉంటుంది. "Tahsildar is not a Competent Authority to issue the orders". ఇక్కడ ఆర్డర్స్ ఇష్యూ చేయడానికి ఎవరికి అథారిటీ ఇవ్వలేదు. తహశీల్దార్ కు అప్లై చేసుకుంటే ఆయన ఫలానా రోజు రావాలని స్లాట్ ఇస్తారు. స్లాట్ ఇచ్చిన తరువాత అప్లై చేసుకున్న అప్లికేంట్ ఆఫీసుకు వెళ్తే ధరణిలో అన్ని రకాల భూముల యొక్క వివరాలు ఉన్నాయి కాబట్టి, ఈయన అప్లికేషన్ ప్రకారం రికార్డు ఏముందో చూసుకొని అగ్రికల్చర్ నుండి నాన్ అగ్రికల్చర్ కు కన్వర్షన్ అప్పుడే చేసి, అదేరోజు అప్లికేంట్ ముందే ఆన్ లైన్ లో ఎంటర్ చేసి "ఈ-పాస్ బుక్" ఆర్డర్ కాపీ కూడా వెంటనే ఇస్తారు. దాని

తరువాత వారం, పది రోజుల్లో హార్డ్ కాపీ పోస్టు ద్వారా ఇంటికి వస్తుంది.

ఈ విధంగా డైరెక్ట్ గా కొత్త విధానం ద్వారా అధికారులకు ఉన్న విచక్షణాధికారాలను తొలగించి, అవకతవకలకు తావు లేకుండా, అవినీతికి ఆస్కారం లేకుండా, ప్రజలకు కన్వర్షన్ ప్రక్రియలో సత్వరమైన, మెరుగైన సేవలు అందించాలనే ఉద్దేశంతో ఈ సవరణలు తీసుకొస్తున్నాము. దీనిలో కొన్ని ఇబ్బందులు ఉండేవి. మాన్యువల్ గా చేసి క్రమంలో ఆర్డీవో గారి దగ్గర ఎన్ని కేసులు పెండింగ్ లో ఉన్నాయి, ఎందుకున్నాయని మానిటర్ చేసి వ్యవస్థ కూడా లేదు. అలాగే, కన్వర్షన్ మామూలుగా ఎక్కడ జరుగుతుందంటే, గ్రామాలు అర్బన్ నైజేషన్ అయ్యే దిశలో, పట్టణాల చుట్టూ ఎక్కువ భూములు ఉంటాయి. రెవెన్యూలో ఆర్డీవో, గ్రామ పంచాయతీలో డియల్ పివో లేదా డిపివో అర్బన్ ఏరియా అయితే మున్సిపల్ కమిషనర్, ఈ మూడు డిపార్ట్ మెంట్ల మధ్య కో-ఆర్డినేషన్ సరిగా లేక మాన్యువల్ గా చేసి వ్యవస్థలో కూడా కొద్దిగా ఇబ్బందులు జరుగుతున్నాయి. ఇవి కూడా అన్ని ఆన్ లైన్ అయిపోతాయి కాబట్టి, ఈ వ్యవస్థలో వీరి యొక్క కో-ఆర్డినేషన్ అవసరం లేకుండా మనకు సత్వరమే పని జరిగే అవకాశం ఉంటుంది. ఈ విధంగా రెవెన్యూ కలెక్షన్ పరంగా కూడా 2016 నుండి ఇప్పటి వరకు 630 కోట్ల రూపాయల కన్వర్షన్ ఛార్జెస్ మనకు వచ్చాయి. అయితే, మాన్యువల్ గా చేయడం డిస్ డిస్ సనరీ పవర్ ఉండడం వల్ల అండర్ వాల్యూ చేస్తూ, కొందరు అధికారులు రెవెన్యూ పరంగా మన గవర్నమెంట్ కు రాకుండా చేసిన కొన్ని ఉదాహరణలు జరిగాయి. మనం లెక్కలు చూస్తే, ఈ 630 కోట్ల రూపాయలే కాకుండా 826 కోట్ల రూపాయలు కన్వర్షన్ ఛార్జెస్ ద్వారా ఉన్నాయి. వీటన్నింటిని ఓవర్ కం చేయడానికి ఆన్ లైన్ విధానం తీసుకొస్తే, ప్రజలకు కన్వర్షన్ ప్రక్రియలో పారదర్శకమైన, మెరుగైన, సత్వరమైన సేవలు అందుతాయనే ఉద్దేశంతో గౌరవ ముఖ్యమంత్రి గారు ఈ సవరణలను ప్రతిపాదిస్తున్నారు. నేరుగా ప్రజలకు మేలు జరిగే సబ్జెక్టు కాబట్టి, సభ్యులందరూ ఈ సవరణను ఆమోదించి బిల్లును పాస్ చేయాలి అని తమరి ద్వారా సభ్యులను కోరుతున్నాను.

శ్రీ సుంకరి రాజు:- (స్థానిక సంస్థల నియోజకవర్గం - రంగారెడ్డి) అధ్యక్షా, చట్ట సవరణ బిల్లుపై మాట్లాడే అవకాశం కల్పించిన తమరికి ముందుగా హృదయపూర్వక ధన్యవాదాలు తెలుపుతున్నాను. తాను కూడా స్వయంగా బిల్డ్ రీని మంత్రిగారు చెప్పారు. ఈ సవరణ చిన్న బిల్లర్లకు కావచ్చు, పెద్ద బిల్లర్లకు కావచ్చు

మరియు కమర్షియల్ గా వెళ్ళే వారందరికీ కూడా ఉపయోగకరమైనట్లు వంటిది. ఆర్డీవో గారు అగ్రికల్చరల్ ల్యాండ్ నుండి నాన్ అగ్రికల్చరల్ ల్యాండ్ కన్వర్షన్ చేస్తారని మంత్రిగారు సభలో చెప్పడం జరిగింది. ఒక అగ్రికల్చరల్ ల్యాండ్ ను నాన్ అగ్రికల్చరల్ ల్యాండ్ గా కన్వర్షన్ చేయడానికి దాని యొక్క సర్వే నెంబర్, దాని ఎక్స్టెంట్ ను పేర్కొంటూ, ఆర్డీవో గారికి కన్వర్షన్ కు అప్లై చేసుకుంటాము. ఆర్డీవో గారు మళ్ళీ ఆ ఫైల్ ను లోకల్ గా ఉన్న ఎమ్మార్వో కు గానీ, తహశీల్దారుకు గానీ తిప్పి పంపిస్తారు.

1.10 | ఈ ఫైల్ వల్ల ఉన్న ఇబ్బందులు ఎన్నంటే, ఆర్డీవో గారిని ము. కలవాలంటారు. జెన్యూన్ గా హెచ్ఎండిఏ పర్మిషన్ తెచ్చుకొని బిల్డింగ్ కట్టుకుందామంటే దానికి ఆర్డీవో కమీషన్ అడుగుతాడు. ఇప్పుడు సాఫ్ట్వేర్ ఉద్యోగస్తులు కూడా చాలా మంది బిల్డర్లుగా మారుతున్నారు. ఆర్డీవో గారు ఆఫీసులో చాలా తక్కువ సమయం ఉంటారు. ఒకవేళ ఆర్డీవో ఉంటే దానిని చూసి మరలా ఎమ్మార్వోకి పంపిస్తారు. కాబట్టి, ఎమ్మార్వో దొరకడం కష్టమవుతుంది. ఎమ్మార్వో తరువాత ఆర్డీవో చూడాలి. అదేవిధంగా సర్వేయర్, విఆర్వో కూడా చూడాలి. వీరు ముగ్గురు కలిసి సైట్ ఇన్స్పెక్షన్ చేయాలి. ఆర్డీవో రిపోర్ట్ రాయాలి. సర్వేయర్ సర్వే రిపోర్టు ఇవ్వాలి. ఎమ్మార్వో సమయం దొరికినప్పుడు చూసి వారు దానిని ఆర్డీవోకి పంపిస్తారు. అంటే దీనివల్ల చాలా ఇబ్బందికర పరిస్థితులు ఉన్నాయి. ముఖ్యమంత్రి గారు ప్రవేశపెట్టవల్సిన బిల్లును ఏదైతే మంత్రిగారు ప్రవేశపెట్టారో, దానికి బిల్లర్ల తరపున వారిని అభినందిస్తున్నాను. అదేవిధంగా, చిన్న చిన్న ఇళ్లు కట్టుకొని ఉండాలనుకునే పేద వారికి కూడా ఇది అవసరం.

అదేవిధంగా, పట్టణీకరణ పెరుగుతున్న సందర్భంలో హైదరాబాద్ ప్రాంతంలో కార్పొరేషన్లను, మున్సిపాలిటీలను పెంచుకున్నాము. పేరుకు హైదరాబాద్ అంటున్నాం కానీ, అది నల్గొండ, మహబూబ్ నగర్, రంగారెడ్డి, మెదక్ నాలుగు జిల్లాలుగా విస్తరించి ఉన్నది. మెదక్ లో కూడా రెండు కార్పొరేటర్ స్థానాలు జిహాచ్ఎంసీకి సంబంధించినవి ఉన్నాయి. పట్టణీకరణ పెరుగుతున్న సందర్భంలో పేద వారు ఇల్లు కట్టుకోవడానికి ఆర్డీవో ఆఫీస్ చుట్టూ తిరగాలంటే చాలా ఇబ్బందవుతుంది. ఉదాహరణకు ఆర్డీవో పక్కనే ఉంటాడా అంటే ఉండడు. నేను ఉమ్మడి రంగారెడ్డి జిల్లాకు సంబంధించి మాట్లాడుతున్నాను. గతంలో ఈస్ట్, వెస్ట్ ఆర్డీవో ఆఫీసులు ఉండేవి. నాంపల్లిలో ఒక ఆర్డీవో ఆఫీస్ ఉండేది. ముఖ్యంగా కుత్బుల్లాపూర్, మేడ్చల్ మొదలైన ప్రాంతాల నుంచి

రావలానికి ఎంత ఇబ్బంది ఉండేదో ప్రజలకు ఆ కష్టం తెలుసు. నేను ఉంటున్న కుత్బుల్లాపూర్ కు సంబంధించిన ఆర్డీవో ఆఫీసు మల్కాజ్ గిరిలో ఉంటుంది. పని చేసుకొని బ్రతికే వారు, ఉద్యోగస్తులు మొదలైన సామాన్యులు మల్కాజ్ గిరి ఆర్డీవో ఆఫీసు చుట్టూ తిరిగితే ఇబ్బంది పడుతున్నారు కాబట్టి, అటువంటి వారికి ఇబ్బంది లేకుండా ఈ సవరణను చేయడం చాలా సంతోషంగా ఉంది.

అదేవిధంగా, ధరణి వెబ్ సైట్ ద్వారా సమస్యని పరిశీలించి పరిష్కరిస్తామని చెబుతున్నారు. ధరణి పోర్టల్ లో అప్లై చేసుకుంటే, ఆన్ లైన్ స్లాట్ ఇస్తారు. వారొచ్చి చేసుకోవచ్చని చెబుతున్నారు. ఆన్ లైన్ స్లాట్ ఇచ్చి అప్పుడే పరిష్కరిస్తారా? గతంలోలాగా సర్వేయర్, ఆర్డీవో మరలా ఫిజికల్ గా వెళ్లి సర్వే చేసి రిపోర్ట్ ఇవ్వవలసిన అవసరమేమైనా ఉందా అనే విషయాన్ని తెలపాలని తమరి ద్వారా మంత్రిగారిని కోరుతున్నాను.

అదేవిధంగా, నేను ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న రంగారెడ్డి నియోజకవర్గం నుంచే ఎక్కువ వెంచర్లు, ప్రజలకు అవసరమైన పరిశ్రమలు, సాఫ్ట్వేర్ కంపెనీలు చాలా వస్తున్నాయి. వారందరికీ ఈ సవరణ చాలా ఉపయోగపడుతుంది. గతంలో 2006వ సంవత్సరంలో చట్టం తెచ్చినప్పుడు లొమ్మిది శాతం ఉంటే, ఇప్పుడు మూడు శాతం చేసామని మంత్రిగారు చెప్పారు. అది ఏమైనా తగ్గిస్తున్నారా, లేదా పెంచుతున్నారా? ప్రభుత్వ విలువ ప్రకారం ఉంచుతున్నారా? ఈ విషయాలన్నీ తెలపాలని తమరి ద్వారా మంత్రిగారిని కోరుతున్నాను.

మన తెలంగాణ ప్రభుత్వం ఏర్పడిన తరువాత అనేక సంస్కరణలను మన గౌరవ ముఖ్యమంత్రి గారు చేపడుతున్నారు. అందులో భాగంగానే దీనిని కూడా తెచ్చారని నేను అనుకుంటున్నాను. అదేవిధంగా, చట్టసభల్లో తెస్తున్న చట్టాలు, చేస్తున్న సవరణలు పెద్దలకు చుట్టూగా ఉంటాయనే ఆలోచనలో, అపోహలో ప్రజలు ఉండేవారు. 2014వ సంవత్సరంలో కేసీఆర్ గారి నాయకత్వంలో టీఆర్ఎస్ పార్టీ అధికారంలోకి వచ్చిన తరువాత ఎన్నో సవరణలు చేయడం, చట్టాలను తేవడం జరిగింది. అందులో భాగంగానే రెవెన్యూ చట్టం, ప్రజల వద్దకే పాలన తీసుకుపోవాలనే ఉద్దేశంతో కలెక్టర్ ఆఫీసులను తెచ్చుకున్నాం. మా దగ్గర లక్ష్మీకాపూల్ లో ఉన్న పాత కలెక్టర్ ఆఫీస్ కు తాండూర్ నుంచి రావల్సిన అవసరం ఉండేది. తాండూర్ నుంచి ఒక రైతు కలెక్టర్ ఆఫీస్ కి రావడానికి ఎంత ఇబ్బంది పడతాడో మనం చూశాము. కాబట్టి, ప్రజల వద్దకే పాలన తీసుకురావాలనే ఉద్దేశంతో మన గౌరవ ముఖ్యమంత్రి గారు

కలెక్టర్ ఆఫీసులను, ఆర్డీవో ఆఫీసులను, కార్పొరేషన్లను, మున్సిపల్ ఆఫీసులను పెంచడం జరిగింది. మా కుత్బుల్లాపూర్ నియోజకవర్గంలో ఎనిమిది లక్షల జనాభా ఉంటే, ఆరు లక్షల ఓట్లు ఉన్నాయి. కానీ, అక్కడ ఒకే ఒక ఎమ్మార్వో ఆఫీస్ ఉంది. వాటిని ఈ రోజు మూడు ఆఫీసులుగా చేసుకున్నాము. ఇట్లా ప్రజల వద్దకు వెళ్లడం కోసం మన ప్రభుత్వం ఎన్నో కార్యక్రమాలను చేస్తున్నది కాబట్టి, ప్రజలు మరియు నా తరపున గౌరవ ముఖ్యమంత్రి గారికి మరియు శ్రీ వి. ప్రశాంత్ రెడ్డి గారికి ప్రత్యేక ధన్యవాదాలు తెలియజేస్తూ, సవరణ బిల్లును సమర్థిస్తూ, సెలవు తీసుకుంటున్నాను.

శ్రీ ఎన్. రామచంద్ర రావు:- అధ్యక్షా, పెరుగుతున్న పట్టణ ప్రాంతాలు, సాంకేతిక పరిజ్ఞానంపై ప్రజల్లో పెరుగుతున్న అవగాహనను కూడా దృష్టిలో పెట్టుకొని వారికి సమయాన్ని కూడా తగ్గించడానికి చేస్తున్న ప్రయత్నం మంచిదే. అది వెల్ కమ్ స్టేప్ కానీ, ఇందులో నాకు రెండు చిన్న అనుమానాలు ఉన్నాయి. ఒకటి ధరణి పోర్టల్లో రిజిస్ట్రేషన్ చేయమని చెప్పారు. అందుకు సంబంధించిన ఫారమ్స్ను కూడా ఇచ్చారు. అందులో ఆధార్ కార్డ్, బ్యాంక్ అకౌంట్, పిల్లలు ఎంత మంది, what is the mode of acquisition, వంటి కొన్ని వివరాలను అడిగారు. ఆ ఫారమ్స్ను మున్సిపల్ ఏరియాల్లో కూడా డిస్ట్రిబ్యూట్ చేశారు. ఈ వివరాలను తీసుకొని డేటాబేస్ను క్రియేట్ చేసుకొనే ప్రయత్నంలో ప్రభుత్వం ఉన్నది. దీనివల్ల ప్రజలకు ఎంత వరకు లాభం వచ్చిందో మనం ఆలోచించాలి. ఎందుకంటే, రైల్ ఆఫ్ ప్రైవసీ క్రింద ఆధార్ కార్డ్ లింక్డ్ పర్సనల్ వివరాలు ఇవ్వనవసరం లేదని సుప్రీం కోర్టు యొక్క డైరెక్షన్ ఉంది. వివరాలను తెలుసుకోవడానికి ఇస్తున్న ధరణి ఫారమ్స్ క్వశ్చనరీ కొంత వరకు అభ్యంతరకరంగా ఉంది.

రెండవది, ప్రజల్లో ఎల్ఆర్ఎస్కు సంబంధించి కొన్ని అనుమానాలున్నాయి. అలాగే, అప్పుడు కొన్న రేటుకే ఇప్పుడు ఎల్ఆర్ఎస్ పెట్టడం కూడా చాలా భారంగా వారు భావిస్తున్నారు. ధరణి పోర్టల్లో ఆన్లైన్ చేసిన తరువాత, ఫిజికల్ ప్రెజెన్స్ కూడా ఉండాలని చెప్పారు. ఎన్ఆర్ఐలు ఉన్న చోటు నుంచి అవసరమైతే ఆన్లైన్ చేసుకుంటారు. కానీ, వారు చేసిన తరువాత ఫిజికల్ ప్రెజెన్స్ ఉండాలంటే వారు అక్కడ నుండి రావాల్సి వస్తుంది. అందరం మాట్లాడినట్లుగా దీని వల్ల ఎక్కడో ఉన్న వ్యక్తులు కూడా ఆన్లైన్లో చేసుకోవచ్చు. A person shall attend before the Competent Authority along with an affidavit in a prescribed form అని చెప్పారు. వారు పర్సనల్గా వస్తే, మళ్ళీ

కరెన్షన్కు దారి తీస్తుందేమోననే అనుమానం ఉంది. ఈ ఫిజికల్ ప్రెజెన్స్ కూడా through the representatives or GPA ద్వారా కానీ ఉండవచ్చు అని ఈ ఫారమ్స్లో పెట్టిస్తే బాగుంటుందని అనుకుంటూ, ఈ యొక్క బిల్లుపై మాట్లాడే అవకాశం కల్పించినందుకు ధన్యవాదాలు తెలుపుతున్నాను.

శ్రీ టి.జీవన్ రెడ్డి:- అధ్యక్షా, I have two small doubts. రాష్ట్ర ప్రభుత్వం నూతనంగా చేపట్టిన ఎల్ఆర్ఎస్ (లేఅవుల్ రెగ్యులరైజేషన్ స్కీమ్) కార్యక్రమంలో ఎల్ఆర్ఎస్కు అప్లై చేసుకోబడ్డ వారు, they need not pay a separate NALA (Non-Agricultural Land Assessment) fee అని పేర్కొన్నారు. NALA కన్వర్షన్ కొరకు, మార్పు కోరుకుని అప్లై చేసుకోవాలనే వారి కొరకు ఈ బిల్లు తీసుకొచ్చారు. ఎల్ఆర్ఎస్ అప్లై చేసుకున్న వారికి ఈ యొక్క ఫీ నుండి ఎగ్జెంప్షన్ ఇవ్వబోతున్నారా? ఈ రెండు self-contradictory అవుతున్నాయి. ఎల్ఆర్ఎస్ అప్లై చేసుకున్న వారికి 'నాలా'కి సెపరేట్ ఛార్జ్ లేకుండా ఎల్ఆర్ఎస్ ఛార్జ్లోనే కవరయ్యే విధంగా రాష్ట్ర ప్రభుత్వం రూపొందించినట్లుగా స్పష్టంగా పేర్కొన్నారు. అది పేర్కొన్న తరువాత మరలా ధరణి పోర్టల్ ద్వారా సులువుగా చేసుకునే అవకాశం కల్పిస్తామని 'నాలా' చట్టాన్ని తీసుకొస్తున్నారు. In some cases, LRS may not be covered. ఎల్ఆర్ఎస్లో కవర్ కానివాటికి ఇది వర్తింపచేయడం, it is a different thing. ఎల్ఆర్ఎస్లో అప్లై చేసుకున్న వారికి ఇది వర్తించదనే క్లారిటీ మీరు ఇవ్వాలన్న అవసరమున్నదని నేను పేర్కొంటున్నాను.

రెండవది, 3 శాతమని ఏదైతే ఉన్నదో దానిని తొలగించి దాని ప్లేస్లో "the words as per the rates prescribed by the Government from time to time, shall be substituted" అని అన్నారు.

1.20 మూడు శాతం అనేది నిర్ధారిత రుసుము. రిజిస్ట్రేషన్ **మ.** మార్కెట్ వాల్యూలో మూడు శాతం డబ్బు కడితే కన్వర్షన్కి స్కోప్ ఉంది. దానిని తొలగించి, రాష్ట్ర ప్రభుత్వం, డిస్క్రిషనరీ పవర్ క్రింద చేపడుతున్నారు. ఆ డిస్క్రిషనరీ పవర్ మూడు శాతం కంటే ఎక్సీడ్ కాకుండా ఉండే విధంగా చూడండి. బేసిక్ వాల్యూలోనే మూడు శాతం ఉంది. మీరు మూడు శాతాన్ని తొలగించి దాని స్థానే prescribed by the Government from time to time, అని అంటున్నారు. Sometimes, this 3% can be exceeded. ఇప్పటికే భారంగా ఉంది.

శ్రీ వి. ప్రశాంత్ రెడ్డి:- మీరే అప్పుడు అధికారంలో ఉన్నారు.

శ్రీ టి. జీవన్ రెడ్డి:- ప్రత్యేక తెలంగాణ రాష్ట్రం తెచ్చుకుంది ఇందుకేనా? మీరు చెప్పింది చెప్పండి. మేము చెప్పింది చెప్తాం. సార్, ధరణి వెరిఫికేషన్ చేస్తున్నారు. సమగ్ర కుటుంబ సర్వే అప్పుడు మొత్తం వివరాలు సేకరించారు. మొత్తం వివరాలు మీ దగ్గర ఉన్నాయి. మున్సిపాలిటీలలో, గ్రామ పంచాయతీలలో నూతనంగా చేపట్టిన నిర్మాణాలు మినహా all the details of old constructions and other household particulars of the citizens residing in the Municipalities and in the Gram Panchayats are available with the Government. “సమగ్ర కుటుంబ సర్వే” చేపట్టిన ఉద్దేశం ఏమిటంటే, మన రాష్ట్రంలో ఉన్నటువంటి మొత్తం వివరాలను క్రోడీకరించి సమగ్రంగా మీ దగ్గర సిద్ధంగా ఉంచుకోవడం కదా. మళ్ళీ మీరు టైం టైం ఇంట్లోకి వెళ్లి టేప్ పెట్టి కొలుస్తున్నారు. ఒక ఇంటి నెంబర్ కే పరిమితం కావడం లేదు. ఇంటి నెంబర్ తోపాటుగా, ఆ ఇంటి కొలతను మళ్ళీ తీయడం, ఓపెన్ స్పేస్ కొలతలు తియ్యడం వల్ల ప్రజానీకం ఆందోళనకు గురవుతున్నారు. ఒక వైపు కోవిడ్ ఉన్న పరిస్థితిలో ఆదాయం లేక ప్రజానీకం ఇబ్బంది పడుతుంటే మీరు హౌస్ బ్యాక్స్ డ్యూస్ కడితేనే మీ పేరు నమోదు చేయబడుతుంది లేకపోతే నమోదు చేయబడదు అనంటే, పేరు నమోదు చేయకపోతే ఇల్లు ఉంటుందో ఉండదో అన్న ఆందోళనతో అప్పో, సాప్పో చేసుకొని ఇంటి పన్ను కట్టే పరిస్థితి ఏర్పడుతుంది. అదనంగా ప్రజలను ఆందోళనకు గురి చెయ్యడమనేది సమంజసం కాదు. దానితోపాటు ఫ్యామిలీ మెంబర్స్ వివరాలు అడుగుతున్నారు. ఫ్యామిలీ మెంబర్స్ వివరాలంటే, this does not give any right to anybody. అది సెల్ఫ్ అక్వైర్డ్ ప్రాపర్టీ అయినట్లయితే, only I will have a legitimate right. నా కుటుంబ సభ్యుల వివరాలతో సంబంధం లేదు. ఇది వారసత్వపు ఆస్తి అయితే then only కుటుంబ సభ్యులకు చేకూరుతుంది. నేను కుటుంబ సభ్యులు తక్కువున్నారని చెబుతాను. తక్కువ చెప్పినంత మాత్రాన ఆస్తి కోల్పోతానా? Already, the State Government is possessing the “Samagra Kutumba Survey” details. మళ్ళీ కొత్తగా కుటుంబ సభ్యుల వివరాలని అందులో చేర్చి ప్రజానీకాన్ని మరింత గందరగోళానికి గురి చేస్తున్నారు. జాఫీ గారు, రామచంద్ర రావు గారు చెప్పారు. ఎన్ ఆర్ ఐలు ఉన్నారు. వాళ్ళకి ఇక్కడ ఆధార్ కార్డు లేదు. వాళ్ళు ఏమవ్వాలి మరి? మీరు ఆధార్ కార్డుని కంపల్సరీ చేస్తున్నారు. వారికి ఆధార్ కార్డు లేకపోవడంతో

కన్ ఫ్యూజన్ క్రియేట్ అవుతుంది. Nala విషయంలో అగ్రికల్చరల్ ల్యాండ్ ని నాన్ అగ్రికల్చరల్ ల్యాండ్ గా కన్వర్ట్ చేయడాన్ని, we will definitely welcome it. దాంట్లో అభ్యంతరం లేదు. That shall not create further more confusion. అది వన్ను రూపేణా కాని, ఎల్ ఆర్ ఎస్ కి సంబంధించి కాని, ధరణి వెబ్ పోర్టల్ సర్వేకి సంబంధించి కాని, అదనపు భారం పడకుండా చూస్తామనే హామీని ఇస్తే బాగుంటుందని తమరి ద్వారా మంత్రి గారికి విజ్ఞప్తి చేస్తూ సెలవు తీసుకుంటున్నాను.

శ్రీ అలుగుబెల్లి నర్సిరెడ్డి:- అధ్యక్షా, వ్యవసాయ భూమిని, వ్యవసాయేతర భూమిగా మార్చే సవరణ చట్టాన్ని ఆహ్వానిస్తున్నాను. ఈ చట్టంలో ప్రక్రియను సరళీకరణ చేయడానికి అవసరమైన ఏర్పాట్లు చేసామని మంత్రి గారు తెలియజేశారు. ప్రక్రియలో ఇప్పుడు ఇబ్బంది లేకుండాపోతుంది, ఆన్ లైన్ ద్వారా జరుగుతుంది. ఆ రకంగా ఇబ్బంది లేకుండా జరిగితే చాలా సంతోషం. ఆ రకంగా జరగాలని కోరుకుంటున్నాను. ఈ చట్టంలో సెక్షన్ 4, సబ్ సెక్షన్ (1)లో ‘Occupier’ అనే పదం తొలగించాలని పేర్కొన్నారు. మందుమూల నర్సింగ్ రావు గారి గురించి అందరికీ తెలుసు. He is a well known person. “యాభై సంవత్సరాల హైదరాబాద్ చరిత్ర” అని 1947 కంటే ముందు, యాభై సంవత్సరాల ముందు ఏ విధంగా ఉందనేది పుస్తకంలో రాసారు. ఆనాడు హైదరాబాద్ జిల్లా అంటే, రంగారెడ్డి జిల్లా కూడా కలిపి ఉంది. హైదరాబాద్ జిల్లాలో దాదాపు ఖాల్సా భూములే ఉండేవి. అవి మొత్తం నిజాంకు ప్రత్యక్షంగా చెందుతాయి. ఆ భూములు ఎటుపోయాయని నాకు ఇప్పుడు అనిపిస్తోంది. ఇక్కడ ‘Occupier’ అనే పదాన్ని తొలగిస్తే ఆ భూమి ఎవరికి చెందుతుందని నాకు అనుమానంగా వుంది. తెలంగాణ రాష్ట్రంలో 2014-15లో చేసిన కొన్ని ప్రకటనలను నేను చూశాను. ఎన్ క్వెస్టన్ సెంటర్, రామోజి ఫిలింసిటీ గురించి మాట్లాడినప్పుడు, హైదరాబాద్ చుట్టుపక్కల చాలా ప్రభుత్వ భూములు మిగులుతాయి. ఇంతకు ముందు గౌరవ మున్సిపల్ శాఖా మంత్రి గారు ఒక మాట చెప్పారు. ఇంకొక పది సంవత్సరాలలో అరవై శాతం మంది పట్టణాలలో నివసిస్తారని అన్నారు. ఎక్కువ మందిని ఏ పట్టణంలో ఉంటారని అడిగితే, హైదరాబాద్ పట్టణమే అని చెబుతున్నారు. ఇప్పుడు నల్గొండ, మహబూబ్ నగర్, కరీంనగర్, వరంగల్ పట్టణాలు ఖాళీ అవుతున్నాయి. అందరూ హైదరాబాద్ కే తరలి వస్తున్నారు. కాబట్టి ఇక్కడి భూములు పేద ప్రజలకు అందాలి, ఈ చట్టంలోని

'Occupier' అనే పదాన్ని తొలగించడం ద్వారా, ఆ భూమి ప్రభుత్వానికి చెందనివ్వకుండా, వాళ్లు అక్రమంగా దాన్ని నాన్ అగ్రికల్చరల్ ల్యాండ్ గా మార్చుకొని అమ్ముకునే అవకాశం ఉంది. గతంలో అమ్మిన సంఘటనలున్నాయి. చాలా చోట్ల, చెరువులను, ప్రభుత్వ భూములను ఆక్రమించే జరగకుండా ఉండాలని కోరుతున్నాను. రెండవది, ఎల్ఆర్ఎస్ విషయంలో జీ.ఓ. నెం.135 జారీ చేశారు. తరువాత మళ్ళీ జీ.ఓ.నెం.131 జారీ చేశారు. సవరణ G.O. ద్వారా సామాన్యుడు ఇబ్బంది పడుతున్నాడు. ప్రభుత్వ భూమి పది శాతం లేకపోతే 14 శాతం వసూలు చేయాలని ఉంది. ప్రభుత్వ భూమి లేనప్పటికీ, 14 శాతం వసూలు చేసి మళ్ళీ భూమిని కొనిస్తారా అంటే కష్టం. అటువంటి భూమి కొనలేని దగ్గర 14 శాతం వసూలు చేయడం అనవసరం. దాదాపు 12 లక్షలకుపైగా దరఖాస్తులు వచ్చాయి. ఇంకా వస్తాయి. సరళంగా ఉండి సామాన్యులకు ఎల్ఆర్ఎస్ సులభంగా ఉండే విధంగా ఇంకా అవసరమైతే జీఓను మార్పు చెయ్యాలని తమ ద్వారా ప్రభుత్వానికి విజ్ఞప్తి చేస్తున్నాను.

శ్రీ వి. ప్రశాంత్ రెడ్డి:- అధ్యక్షా, ఇండియన్ స్టాంప్స్ అండ్ రిజిస్ట్రేషన్స్, అగ్రికల్చర్ టు నాన్ అగ్రికల్చర్ వర్షన్ కి మార్పుకునే విషయానికి సంబంధించిన రెండు బిల్స్ పై గౌరవ సభ్యులు జాఫీ గారు, భానుప్రసాద్ రావు గారు, రాజు గారు, జీవన్ రెడ్డి గారు, రామచంద్ర రావు గారు, నర్సిరెడ్డి గారు తమ అభిప్రాయాలను వెలిబుచ్చారు. నా పరిధిలో ఉన్నంత మేరకు వారి డౌట్స్ క్లియర్ చేసి ప్రయత్నం చేస్తాను. జాఫీ గారు మెయిన్ గా ఎన్ఆర్ఐ ప్రావర్టీల విషయమై మాట్లాడారు. జీవన్ రెడ్డి గారు కూడా మాట్లాడారు. అదే విధంగా రామచంద్ర రావు గారు కూడా మాట్లాడారు. ఎన్ఆర్ఐలు తమ ప్రావర్టీలను ధరణి వెబ్ పోర్టల్ లో అప్లోడ్ చేసుకునే విషయంలో, డెఫినిట్ గా గవర్నమెంట్ తొందరలో ఒక ఆలోచనతో ముందుకు వస్తుంది. వాళ్ళకి వర్షన్ గా కాకుండా, మీరు చెప్పినట్లు అఫిడవిట్లు తీసుకోవాలా లేక వీడియో కాల్ చేసి వివరాలు పొందుపరచాలా అని ఆలోచించి, ఏదో ఒక రకంగా వారికి హెల్ప్ చేస్తామని హామీ ఇస్తున్నాను. ఎల్ఆర్ఎస్ విషయంలో ఎక్స్ టెన్షన్ కావాలని, కాస్ట్ తగ్గించాలని జాఫీ గారు అడిగారు. కాస్ట్ కి సంబంధించి, ఎల్ఆర్ఎస్ ముందు ఉన్న దాని ప్రకారం, ఈ రోజు ప్లాట్ రెగ్యులరైజ్ చేసుకుంటే, ఈరోజున్న గవర్నమెంట్ వాల్యూ ప్రకారం పర్సంటేజ్ ఫిక్స్ చేసి ఉంది. గౌరవ ప్రజాప్రతినిధులు, ఎంఎల్ఏలు అందరూ ముఖ్యమంత్రి గారికి విజ్ఞప్తి చేస్తే ఈ రోజు

గవర్నమెంట్ వాల్యూ కాదు, ఎప్పుడైతే వారు కొన్నారో ఆ రోజు గవర్నమెంట్ వాల్యూ మీద పర్సంటేజ్ ఫిక్స్ చేద్దామని ఒప్పుకున్నారు. దాంతో కాస్ట్ డ్రాస్టిక్ గా తగ్గిపోతుంది.

1.30 మ. లేఅవుట్ రెగ్యులరైజేషన్ పథకాన్ని ఉపయోగించుకు నేందుకు గాను టైం ఎక్స్ టెన్షన్ విషయంలో ఇప్పటికే 12 లక్షల అప్లికేషన్స్ వచ్చాయి. స్పందనను బట్టి ప్రభుత్వం దానిపై నిర్ణయం తీసుకుంటుంది. బిల్డింగ్ రెగ్యులరైజేషన్ స్కీమ్-BRS విషయంలో కూడా the Government is trying its level best. కోర్టులో స్టే వెకేట్ చేయించే ప్రయత్నం కూడా చేస్తున్నాము. నిన్న దీనిపై మున్సిపల్ శాఖ మంత్రిగారు కూడా శాసనసభలో చెప్పారు. We are in that process only. ఇళ్లు కూలగొట్టమని ప్రభుత్వాలు కానీ, ఏ కోర్టు కానీ చెప్పవు, కాబట్టి, త్వరలోనే BRS విషయంలో, కోర్టులో స్టే వెకేట్ చేయించి, సామరస్యంగా నిర్ణయం తీసుకునేందుకు ప్రభుత్వం ఆలోచన చేస్తుంది అధ్యక్షా. G.O.Ms.Nos.58 and 59లో కూడా టైం ఎక్స్ టెన్షన్ కావాలంటున్నారు, దీనిపై ప్రభుత్వం కొత్తగా ఆలోచన చేస్తోంది. CCLAకు డెడికేటెడ్ ఆఫీసర్ లేరని సభ్యులు జాఫీగారు అన్నారు. ఇది కూడా ప్రభుత్వం దృష్టిలో ఉన్నది. రిజిస్ట్రేషన్ ఆఫీసర్స్ ఎప్పుడు ఓపెన్ చేస్తారని అడిగారు. త్వరలోనే రిజిస్ట్రేషన్ ఆఫీసర్స్ ఓపెన్ చేయడం జరుగుతుంది. ధరణి పోర్టల్ పై సభ్యులు పలు ప్రశ్నలు అడిగారు. ఆధార్ కార్డు విషయంలో చూసినట్లయితే, బ్యాంకులు కూడా లోన్స్ ఇచ్చేటప్పుడు ఆధార్ కార్డును తీసుకుంటున్నాయి. ప్రభుత్వం నుండి కేవలం టెనిఫిట్ తీసుకునే లబ్ధిదారుల వివరాలు మాత్రమే తీసుకోవాలని సభ్యులన్నారు. నాకు తెలిసినంతవరకు, subject to correction, ప్రభుత్వం నుండి టెనిఫిట్ తీసుకోకుండా ఈ రాష్ట్రంలో ఏ కుటుంబం లేదని నేను అనుకుంటున్నాను. సభ్యుల అభిప్రాయాన్ని ప్రభుత్వంతో ఖచ్చితంగా చర్చిస్తాము. శ్రీ భాను ప్రసాద్ గారు రిజిస్ట్రేషన్ మీద మాట్లాడారు, స్వాగతిస్తున్నానన్నారు. వారికి నా ధన్యవాదాలు. శ్రీ సుంకరి రాజుగారు ల్యాండ్ కన్వర్షన్ పై మాట్లాడారు. “ధరణి పోర్టల్” ద్వారా అప్లై చేస్తే, అదే రోజు ల్యాండ్ కన్వర్షన్ అవుతుందా అని వారు అడిగారు. ఖచ్చితంగా అయిపోతుంది. “ధరణి పోర్టల్”లో అన్ని వివరాలుంటాయి. మళ్ళీ RDO, MRO, RI, Surveyor వీళ్లందరి చుట్టూ తిరగడం, ఈ ప్రక్రియ అవసరం లేదు. ప్లాట్ ఇచ్చిన రోజే “ధరణి పోర్టల్”లో వివరాలన్నీ ఉంటాయి కాబట్టి, అదే రోజు కన్వర్షన్ అయిపోతుంది, మ్యుటేషన్

అయిపోతుంది. అలాగే ఆన్‌లైన్‌లో కూడా అప్‌లోడ్ చేసి, కాపీ కూడా ఇచ్చేస్తారు. That is the spirit of this amendment.

శ్రీ టి. జీవన్ రెడ్డిగారు మరియు శ్రీ సుంకరి రాజుగారు ఫీజ్ విషయంలో వలు ప్రశ్నలు అడిగారు. ఇప్పటికే 9 శాతమున్న NALA ఛార్జీలను 3 శాతానికి తగ్గించడం జరిగింది. 5 శాతమున్న ఛార్జీలను, 2 శాతానికి తగ్గించడం జరిగింది. పర్సెంటేజ్ ఉంటుంది, కానీ గవర్నమెంటు వాల్యుయేషన్ మారుతూ ఉంటుంది. ప్రస్తుతం మాత్రం 3 శాతం, 2 శాతం ఛార్జీలనే తీసుకుంటున్నామని తమరి ద్వారా సభ్యులకు మనవి చేస్తున్నాను. పాత విధానంలో ఎవరైతే గవర్నమెంటు నోటీసు లేకుండా అగ్రికల్చరల్ ల్యాండ్‌ను, నాన్ అగ్రికల్చరల్‌కు మార్చుకుంటారో, వారికి కన్వర్షన్ ఛార్జీల మీద 50 శాతం ఫైన్ వేసి విధానం ఉండేది. కానీ, గౌరవ ముఖ్యమంత్రిగారు ఆలోచన చేసి దీనిలో సవరణలు తీసుకువస్తున్నారు. ఈ మూడు నెలలలోపు ఎవరికి వారుగా కన్వర్షన్‌కు అప్లై చేసుకుంటే, ఫైన్ లేకుండా ప్రాంతాలను బట్టి కేవలం 3 శాతం లేదా 2 శాతం ఛార్జీలను తీసుకోవడం జరుగుతుంది. ఫైన్‌లను మాఫీ చేయడం కూడా ఈ సవరణలో తీసుకొస్తున్నాము.

శ్రీ రామచంద్ర రావుగారు ధరణి పోర్టల్, ఎల్‌ఆర్‌ఎస్, ఎన్‌ఆర్‌ఐ గురించి అడిగారు, ఆ మూడింటిపై వివరాలు వచ్చేశాయి. శ్రీ జీవన్ రెడ్డిగారు మాట్లాడుతూ, LRS, NALA కన్వర్షన్ ఛార్జీలకు లింక్ ఎక్కడుందని అడిగారు. LRS means Layout Regularisation Scheme Sir. అంటే, లోకల్ అథారిటీస్ అనుమతి తీసుకోకుండా, ప్రైవేటుగా ప్లాట్లు, ప్లాట్ల లేఅవుట్ చేసి అమ్మిన దాన్ని రెగ్యులరైజ్ చేయడానికి LRS. కన్వర్షన్ ఆఫ్ ల్యాండ్ అనేది నాన్ అగ్రికల్చరల్ వర్సస్ ల్యాండ్‌ను కన్వర్ట్ చేసుకొని, మళ్ళీ వాళ్లు లేఅవుట్‌కు ఫర్మిషన్ తీసుకుంటారు. అయిపోయిన లేబైట్స్ కి LRS వర్తిస్తుంది. కాబట్టి, LRS వేరు, NALA కన్వర్షన్ వేరు. శ్రీ జీవన్ రెడ్డిగారు మాట్లాడుతూ ఇళ్లల్లోకి వెళ్లి టేప్ పెట్టి ఇంటి కొలతలు తీసుకుంటున్నారని అడిగారు. టేప్ పెట్టి ఎవ్వరూ కొలువరు, దీనిపై ప్రభుత్వం చాలా స్పష్టతనిచ్చింది.

అగ్రికల్చరల్ ల్యాండ్స్ కి గ్రీన్ కలర్ పాస్ బుక్ రైతులకు ఉన్నట్లు 'నాన్ అగ్రికల్చరల్' ప్రాపర్టీస్ కి కూడా బ్రౌన్ కలర్ పాస్ బుక్ అందజేయదలచుకున్నాము. చాలా మందికి 'గ్రామకంఠం' ప్రాపర్టీస్‌లోని ఇళ్లకు సంబంధించిన పేపర్లుండవు, వారికంటూ ఒక

బ్రౌన్ కలర్ పాస్ బుక్ ఇస్తే, వాళ్ల ఆస్తి వారి పేరు మీద ఉందని, ప్రభుత్వం గుర్తించిన పేవర్ వచ్చిందనే భరోసా వాళ్లకుంటుంది.

మిస్టర్ చైర్మన్:- అదే వాళ్లకి ఆఫీషియల్ డాక్యుమెంటు అవుతుంది.

SRI V. PRASHANTH REDDY:- Exactly Sir. అగ్రికల్చరల్ ల్యాండ్‌కి డాక్యుమెంట్ ఉన్నట్లు, గ్రామస్తులకు ఇంటింటికి ఒక పాస్ బుక్ ఉండి, ఫ్యామిలీ మెంబర్ల పేర్లతో ఒక ఫ్యామిలీ బ్రీ అందులో చేర్చబడి ఉంటే సెక్యూర్డ్ గా ఉంటుంది, యజమాని మరణానంతరం ఆ ఇంటికి వారసులెవరూ అనేది కూడా తెలుస్తుంది. ఇలా ఒక భరోసా ఇద్దామనే ప్రయత్నం ముఖ్యమంత్రిగారు చేస్తున్నారు. ఇది ప్రజలకు మంచి చేసే ప్రయత్నం, ఈ ప్రాసెస్‌లో ఏవైనా సరిదిద్దుకోవలసినవి ఉంటే సరిదిద్దుకుంటాము. It is a very dynamic situation. ఎప్పటికప్పుడు అవి సరిచేసుకుంటూ ముందుకుపోయే ఆలోచననే తెలంగాణ ప్రభుత్వం, గౌరవ ముఖ్యమంత్రిగారు చేస్తారని మీద్వారా సభ్యులందరికీ హామీ ఇస్తున్నాను.

శ్రీ అలుగుబెల్లి నర్సిరెడ్డిగారు మాట్లాడుతూ, ఆక్యుపేషన్‌లో ఉన్నవారి సంగతేమిటని అడిగారు. NALA, అగ్రికల్చరల్ టు నాన్ అగ్రికల్చరల్ ల్యాండ్ కన్వర్షన్ విషయంలో, కేవలం పట్టాదారుకే అప్లై చేసుకునే అవకాశముంటుంది. ఆక్యుపేషన్‌లో ఉన్న వారికి ఆ అవకాశం లేదు. గవర్నమెంట్ ల్యాండ్‌లో ఉన్నవారు, ఎండోమెంట్ ల్యాండ్‌లో ఉన్నవారికి, వక్స్ ల్యాండ్‌లో ఉన్నవారికి ఎవ్వరికీ కన్వర్షన్ చేసుకునే అవకాశం లేదు, "ధరణి పోర్టల్"లో అటువంటి ల్యాండ్స్ లాక్ చేయబడ్డాయి. కేవలం భూమి హక్కు ఉన్న పట్టాదారులు మాత్రమే ఈ కన్వర్షన్‌కు అర్హులని తమరి ద్వారా మనవిచేస్తున్నాను.

ప్రజలకు ఎటువంటి ఇబ్బందులు కలుగకుండా రెవెన్యూ మరియు రిజిస్ట్రేషన్స్ కు సంబంధించి పారదర్శకమైన సేవలు అందాలని, అవినీతి, అవకతవకలకు ఆస్కారముండకూడదన్న ఉద్దేశంతో ఈ రెండు బిల్లులను తీసుకురావడం జరిగింది. సభ్యులందరూ ఈ యొక్క బిల్లును ఆమోదించవలసిందిగా కోరుతున్నాను.

శ్రీ టి. జీవన్ రెడ్డి:- అధ్యక్షా, గౌరవ మంత్రిగారు LRS ఛార్జీలను గణనీయంగా తగ్గించడం జరిగిందన్నారు. ముందు జారీ చేయబడిన G.O.Ms.No.131ను సరళీకృతం చేస్తూ,

అయిపోతుంది. అలాగే ఆన్‌లైన్‌లో కూడా అప్‌లోడ్ చేసి, కాపీ కూడా ఇచ్చేస్తారు. That is the spirit of this amendment.

శ్రీ టి. జీవన్ రెడ్డిగారు మరియు శ్రీ సుంకరి రాజుగారు ఫీజ్ విషయంలో పలు ప్రశ్నలు అడిగారు. ఇప్పటికే 9 శాతమున్న NALA ఛార్జీలను 3 శాతానికి తగ్గించడం జరిగింది. 5 శాతమున్న ఛార్జీలను, 2 శాతానికి తగ్గించడం జరిగింది. పర్సెంటేజ్ ఉంటుంది, కానీ గవర్నమెంటు వాల్యుయేషన్ మారుతూ ఉంటుంది. ప్రస్తుతం మాత్రం 3 శాతం, 2 శాతం ఛార్జీలనే తీసుకుంటున్నామని తమరి ద్వారా సభ్యులకు మనవి చేస్తున్నాను. పాత విధానంలో ఎవరైతే గవర్నమెంటు నోటీసు లేకుండా అగ్రికల్చరల్ ల్యాండ్‌ను, నాన్ అగ్రికల్చరల్‌కు మార్చుకుంటారో, వారికి కన్వర్షన్ ఛార్జీల మీద 50 శాతం ఫైనీ వేసి విధానం ఉండేది. కానీ, గౌరవ ముఖ్యమంత్రిగారు ఆలోచన చేసి దీనిలో సవరణలు తీసుకువస్తున్నారు. ఈ మూడు నెలలలోపు ఎవరికి వారుగా కన్వర్షన్‌కు అప్లై చేసుకుంటే, ఫైనీ లేకుండా ప్రాంతాలను బట్టి కేవలం 3 శాతం లేదా 2 శాతం ఛార్జీలను తీసుకోవడం జరుగుతుంది. ఫైనీలను మాఫీ చేయడం కూడా ఈ సవరణలో తీసుకొస్తున్నాము.

శ్రీ రామచంద్ర రావుగారు ధరణి పోర్టల్, ఎల్‌ఆర్‌ఎస్, ఎన్‌ఆర్‌ఐ గురించి అడిగారు, ఆ మూడింటిపై వివరాలు వచ్చేశాయి. శ్రీ జీవన్ రెడ్డిగారు మాట్లాడుతూ, LRS, NALA కన్వర్షన్ ఛార్జీలకు లింక్ ఎక్కడుందని అడిగారు. LRS means Layout Regularisation Scheme Sir. అంటే, లోకల్ అథారిటీస్ అనుమతి తీసుకోకుండా, పైవేటుగా ప్లాట్లు, ప్లాట్ల లేఅవుట్ చేసి అమ్మిన దాన్ని రెగ్యులరైజ్ చేయడానికి LRS. కన్వర్షన్ ఆఫ్ ల్యాండ్ అనేది నాన్ అగ్రికల్చరల్ పర్సన్‌కు ల్యాండ్‌ను కన్వర్షన్ చేసుకొని, మళ్ళీ వాళ్లు లేఅవుట్‌కు పర్మిషన్ తీసుకుంటారు. అయిపోయిన లేబిల్స్ LRS వర్తిస్తుంది. కాబట్టి, LRS వేరు, NALA కన్వర్షన్ వేరు. శ్రీ జీవన్ రెడ్డిగారు మాట్లాడుతూ ఇళ్లలోకి వెళ్లి టేప్ పెట్టి ఇంటి కొలతలు తీసుకుంటున్నారని అడిగారు. టేప్ పెట్టి ఎవ్వరూ కొలువరు, దీనిపై ప్రభుత్వం చాలా స్పష్టతనిచ్చింది.

అగ్రికల్చరల్ ల్యాండ్స్‌కి గ్రీన్ కలర్ పాస్ బుక్ రైతులకు ఉన్నట్లు 'నాన్ అగ్రికల్చరల్' ప్రావర్సీకి కూడా బ్రౌన్ కలర్ పాస్‌బుక్ అందజేయదలచుకున్నాము. చాలా మందికి 'గ్రామకంఠం' ప్రావర్సీలోని ఇళ్లకు సంబంధించిన పేపర్లుండవు, వారికంటూ ఒక

బ్రౌన్ కలర్ పాస్ బుక్ ఇస్తే, వాళ్ల ఆస్తి వారి పేరు మీద ఉందని, ప్రభుత్వం గుర్తించిన పేపర్ వచ్చిందనే భరోసా వాళ్లకుంటుంది.

మిస్టర్ చైర్మన్:- అదే వాళ్లకి అఫీషియల్ డాక్యుమెంటు అవుతుంది.

SRI V. PRASHANTH REDDY:- Exactly Sir.

అగ్రికల్చరల్ ల్యాండ్‌కి డాక్యుమెంటు ఉన్నట్లు, గ్రామస్తులకు ఇంటింటికి ఒక పాస్‌బుక్ ఉండి, ఫ్యామిలీ మెంబర్ల పేర్లతో ఒక ఫ్యామిలీ బ్రీ అందులో చేర్చబడి ఉంటే సెక్యూర్డ్‌గా ఉంటుంది, యజమాని మరణానంతరం ఆ ఇంటికి వారసులెవరూ అనేది కూడా తెలుస్తుంది. ఇలా ఒక భరోసా ఇద్దామనే ప్రయత్నం ముఖ్యమంత్రిగారు చేస్తున్నారు. ఇది ప్రజలకు మంచి చేసే ప్రయత్నం, ఈ ప్రాసెస్‌లో ఏవైనా సరిదిద్దుకోవలసినవి ఉంటే సరిదిద్దుకుంటాము. It is a very dynamic situation. ఎప్పటికప్పుడు అవి సరిచేసుకుంటూ ముందుకుపోయే ఆలోచననే తెలంగాణ ప్రభుత్వం, గౌరవ ముఖ్యమంత్రిగారు చేస్తారని మీద్వారా సభ్యులందరికీ హామీ ఇస్తున్నాను.

శ్రీ అలుగుబెల్లి నర్సిరెడ్డిగారు మాట్లాడుతూ, ఆక్యుపేషన్‌లో ఉన్నవారి సంగతేమిటని అడిగారు. NALA, అగ్రికల్చరల్ టు నాన్ అగ్రికల్చరల్ ల్యాండ్ కన్వర్షన్ విషయంలో, కేవలం పట్టాదారుకే అప్లై చేసుకునే అవకాశముంటుంది. ఆక్యుపేషన్‌లో ఉన్న వారికి ఆ అవకాశం లేదు. గవర్నమెంటు ల్యాండ్‌లో ఉన్నవారు, ఎండోమెంటు ల్యాండ్‌లో ఉన్నవారికి, వక్స్ ల్యాండ్‌లో ఉన్నవారికి ఎవ్వరికీ కన్వర్షన్ చేసుకునే అవకాశం లేదు, "ధరణి పోర్టల్"లో అటువంటి ల్యాండ్స్ లాక్ చేయబడ్డాయి. కేవలం భూమి హక్కు ఉన్న పట్టాదారులు మాత్రమే ఈ కన్వర్షన్‌కు అర్హులని తమరి ద్వారా మనవిచేస్తున్నాను.

ప్రజలకు ఎటువంటి ఇబ్బందులు కలుగకుండా రెవెన్యూ మరియు రిజిస్ట్రేషన్స్‌కు సంబంధించి పారదర్శకమైన సేవలు అందాలని, అవినీతి, అవకతవకలకు ఆస్కారముండకూడదన్న ఉద్దేశంతో ఈ రెండు బిల్లులను తీసుకురావడం జరిగింది. సభ్యులందరూ ఈ యొక్క బిల్లును ఆమోదించవలసిందిగా కోరుతున్నాను.

శ్రీ టి. జీవన్ రెడ్డి: అధ్యక్షా, గౌరవ మంత్రిగారు LRS ఛార్జీలను గణనీయంగా తగ్గించడం జరిగిందన్నారు. ముందు జారీ చేయబడిన G.O.Ms.No.131ను సరళీకృతం చేస్తూ,

G.O.Ms.No.135ను జారీ చేయడం జరిగింది. వాస్తవానికి G.O.Ms.No.135ని పరిశీలిస్తే, అందులో పబ్లిక్ యుటిలిటీ కోర్కు పది శాతం స్థలాన్ని వదిలిపెట్టని సందర్భంలో, డాక్యుమెంట్ రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకున్న నాటికి ప్లాటు విలువను పరిగణనలోకి తీసుకొని, 14 శాతం పెనాల్టీ వేయడం జరుగుతుందని పేర్కొనడం జరిగింది. ల్యాండ్ రెగ్యులరైజేషన్ ఛార్జీలు, 3000 గజాల వరకు 20 శాతం, 3001-5000 గజాల వరకు 30 శాతంగా ఉన్నాయి. మీరొకసారి G.O.Ms.No.135ని తెప్పించుకొని చూడవలసిందిగా మంత్రిగారిని కోరుతున్నాను, అప్పుడు వారికి క్లారిటీ వస్తుంది. లేకపోతే, నాకు క్లారిఫికేషన్ ఇచ్చినా చాలు.

1.40 మ. నా అనుమానాన్ని నివృత్తి చేయాల్సిన బాధ్యత కూడా మంత్రిగారిపై ఉన్నందున, దానిని నివృత్తి చేయాలని వారిని కోరుతున్నాను. అదేవిధంగా, గౌరవ మంత్రిగారు మాట్లాడుతూ, మేము ఎక్కడా టేపులు పెట్టి కొలతలు వేయడం లేదని, ప్రజలకు వారి ఆస్తులపై హక్కు కలిగే విధంగా, గతంలో ఇంటి నెంబరు నమోదు కాకపోతే ప్రస్తుతం వారు ఆ ఇంటి నెంబరును నమోదు చేసుకునే సదవకాశాన్ని ప్రజలకు కల్పిస్తున్నామని చెప్పారు. కావున, ఈ విషయమై కలెక్టర్లకు క్లారిటీ ఇవ్వాలని మీ ద్వారా మంత్రి గారిని కోరుతున్నాను. Let them not go with a measurement of open sites, మా జగిత్యాల జిల్లాలో ఇంటికి ఆనుకుని ఉన్న స్థలాలన్నింటిని అధికారులు టేపులతో కొలతలు వేస్తున్నారు. That is what exactly happening in Jagitial District. కావున, ఈ విషయమై కలెక్టర్లందరికీ తగు సూచన చేసినట్లైతే బాగుంటుందని మీ ద్వారా మంత్రిగారిని కోరుతున్నాను.

శ్రీ వి. ప్రశాంత్ రెడ్డి:- అధ్యక్షా, పెద్దలు గౌరవ సభ్యులు జీవన్ రెడ్డి గారు ఎల్.ఆర్.ఎస్. విషయంలో రెండు సందేహాలను లేవనెత్తారు.

“ప్లాట్ కానీ, ఓపెన్ ఏరియాలకు కానీ గతంలో ఎప్పుడైతే రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకుంటారో ఆ విలువపైనే ఫీజు కట్టించుకుంటున్నారని నాకు అవగాహన ఉన్నది. ఒక వేళ నేను తెలియజేసిన సమాచారం తప్పుతే మరలా వారికి సరైన సమాచారం అందిస్తాను.” అదేవిధంగా టేపులతో కొలిచే విషయంలో మొదటి రెండు, మూడు రోజులు అధికారులకు సరైన క్లారిటీ లేకపోవడం వల్ల, స్థలాలను టేపులతో కొలతలు వేశారనేది వాస్తవమే. కానీ, ఈ విషయం గౌరవ

ముఖ్యమంత్రి గారి దృష్టికి వచ్చిన వెనువెంటనే, ఆవిధంగా టేపులతో కొలవాల్సిన అవసరం లేదని, కొలవద్దని కూడా అధికారులకు పూర్తి క్లారిటీ ఇవ్వడం జరిగింది.

నేటి సాయంత్రమే పర్మిక్యులర్ గా జగిత్యాల జిల్లా కలెక్టరుగారికి ఈ విషయమై క్లారిటీ ఇవ్వడం జరుగుతుందని తమరి ద్వారా గౌరవ సభ్యులు జీవన్ రెడ్డి గారికి తెలియజేస్తున్నాను. అదేవిధంగా మిగతా జిల్లాల కలెక్టర్లకు కూడా ఈ విషయమై పూర్తి క్లారిటీ ఇవ్వడం జరుగుతుందని కూడా మరొక్కమారు తెలియజేస్తున్నాను.

MR.CHAIRMAN:- The question is:

“That the Telangana Agricultural Land (Conversion for Non-Agricultural purposes) (Amendment) Bill, 2020 be taken into consideration.”

(Pause)

The Motion was carried and the Bill was considered.

CLAUSES-2 TO 7, CLAUSE-1, ENACTING FORMULA & LONG TITLE

MR.CHAIRMAN:- There are no amendments to the Clauses-2 to 7, Clause-1, Enacting Formula & Long Title and they are before the House.

Motion moved. The question is:

“That the Clauses-2 to 7, Clause-1, Enacting Formula & Long Title do stand part of the Bill.”

(Pause)

The Motion was carried and the Clauses-2 to 7, Clause-1, Enacting Formula & Long Title were added to the Bill.

SRI V. PRASHANTH REDDY:- Chairman Sir, I beg to move:

“That the Telangana Agricultural Land (Conversion for Non-Agricultural purposes) (Amendment) Bill, 2020 be passed.”

MR. CHAIRMAN:- Motion moved. The question is:

“That the Telangana Agricultural Land (Conversion for Non-Agricultural purposes) (Amendment) Bill, 2020 be passed.”

(Pause)

The Motion was carried and the Bill was passed.

**STATISTICS FOR THE SECOND
MEETING OF SIXTEENTH SESSION HELD
ON 14-10-2020**

1. No. of days for which the Council sat	1
2.No. of Hours for which the Council workd	2
	2 Hors.
	43 Mts.

3. No. of Speeches made by the Members	16
4. No. of Bills Passed	4

Now, with the consent of the House, I adjourn the House *sine die*.

(Then, the House was adjourned at 1-43 p.m.*sine die*)

* * *

**"PUBLISHED UNDER RULE 316 OF THE RULES OF PROCEDURE AND CONDUCT OF
BUSINESS IN THE TELANGANA LEGISLATIVE COUNCIL AND PRINTED
AT ASSEMBLY PRESS, PUBLIC GARDENS, HYDERABAD."**